

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**2017. AUGUSZTUS 17. NAPJÁN TARTOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK**

JEGYZŐKÖNYVE

- | | |
|--------------------------|--|
| 180/2017. (VIII.17.) PVB | A Napirend elfogadásáról |
| 181/2017. (VIII.17.) PVB | A Törökszentmiklós, 10490/3 helyrajzi számú zártkert művelés alól kivont területként történő feltüntetéséről |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2017. augusztus 17-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

Jelen vannak: Fejér Ilona a bizottság elnöke
Kovács László képviselő
Mészáros Zoltán képviselő
Korpásné Antalicz Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Libor Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Marsi Péter osztályvezető
Farkas Sándor osztályvezető
Sólyom Dezső osztályvezető

Fejér Ilona a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a bizottság rendkívüli nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 6 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Korpásné Antalicz Ildikó képviselő asszonyt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Elmondja, hogy 1 napirendi pont kerül megtárgyalásra a csak bizottsági előterjesztés, amely a „Törökszentmiklós, 10490/3 helyrajzi számú zártkert művelés alól kivont területenként történő feltüntetésé”.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

180/2017. (VIII.17.) PVB. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2017. augusztus 17. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pont:

1.	<u>Csak Bizottsági</u> Törökszentmiklós, 10490/3 helyrajzi számú zártkert művelés alól kivont területként történő feltüntetése
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna beruházási ügyintéző

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós, 10490/3 helyrajzi számú zártkert művelés alól kivont területként történő feltüntetése

Farkas Sándor osztályvezető tájékoztat, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzata a KEHOP-2.2.2 pályázat keretében a szennyvízkezeléssel kapcsolatosan pályázatot nyert, amelyekkel a zártkerti ingatlanok szennyvízelvezetését tudja megoldani. Előírás az, hogy az érintett ingatlanoknak a belterületbe vont ingatlanoknak kell lennie. Térítésmentesen a művelési ágból való átvezetésnek 2017. december 31-ig kell megtörténnie. A lakosság megkeresésre került ez ügyben és több mint 120 ingatlannál szükséges. A vagyonrendelet értelmében a bizottság hozzájárulása szükséges. A művelési ág változtatás költségmentes és egy nyomtatvány kitöltésével tudja végrehajtani az önkormányzat. Ahhoz, hogy végrehajtható legyen a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatása szükséges. Kéri az előterjesztés támogatását.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése lenne, hogy hol található a zártkert ingatlan?

Farkas Sándor osztályvezető válaszában elmondja, hogy a térképmásolaton kék színnel aláhúzva jelölték az ingatlan pontos helyét.

További kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

181/2017. (VIII.17.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklós, 10490/3 helyrajzi számú zártkert művelés alól kivont területként történő feltüntetéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) 7. §. (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat hozzájárul Törökszentmiklós, 10490/3 helyrajzi számú zártkert művelés alól kivont területként történő feltüntetéséhez.
2. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a Földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges dokumentumok aláírására.


Felelős: Farkas Sándor

Határidő: 2017. augusztus 31.


Erről értesítést nyernek:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki Osztály
5. Irattár

Fejér Ilona a bizottság elnöke megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, az ülést bezárja.


Nagy Dóra
jegyzőkönyvvezető




Fejér Ilona
a bizottság elnöke



Korpásné Antalics Ildikó
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője

JELENLÉTI ÍV


Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
2017. augusztus 17. napján megtartott rendkívüli ülésén

JELEN VANNAK:

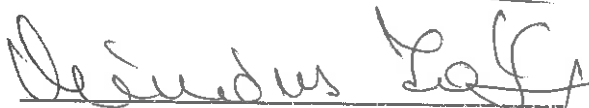
1. Fejér Ilona



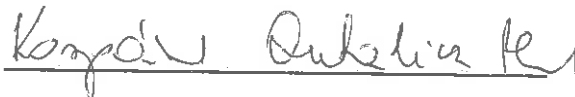
2. Kovács László



3. Mészáros Zoltán



4. Korpásné Antalicz Ildikó



5. Kozák Mihály

6. Tekse András

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁG

ELNÖKÉTŐL

MEGHÍVÓ

Az SZMSZ. 50. §. (7) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a bizottság ülését

2017. augusztus 17-én (csütörtök) 14.15 órára
összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

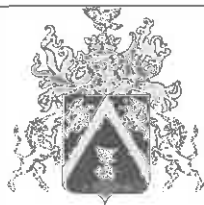
Nyilvános napirendi pont:

1.	A hulladékgazdálkodással összefüggő intézkedésekről és a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodása módosítása <u>Előterjesztő:</u> Markót Imre polgármester <u>Szakelőadó:</u> Dr. Libor Imre jegyző
2.	<u>Csak Bizottsági</u> Törökszentmiklós, 10490/3 helyrajzi számú zártkert művelés alól kivont területként történő feltüntetése <u>Előterjesztő:</u> Markót Imre polgármester <u>Szakelőadó:</u> Kleinné Nagy Magdolna beruházási ügyintéző

Tisztelettel kérem, hogy az ülésen szíveskedjék pontosan megjelenni. Amennyiben kötelezettségének nem tud eleget tenni, kérem távolmaradását idejében jelezze.

Törökszentmiklós, 2017. augusztus 17.

Fejér Ilona sk.
a bizottság elnöke



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2017. augusztus 17. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-177/2017- F-1
Tárgy:	Törökszentmiklós, 10490/3 helyrajzi számú zártkert művelés alól kivont területként történő feltüntetése
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna beruházási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	---
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. augusztus 15.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 2000 lakosegyenérték feletti szennyvízelvezetési agglomerációk csatornázási feladatainak, szennyvízkezelésének fejlesztése érdekében pályázatot nyújtott be - KEHOP-2.2.2 - a fejlesztési kötelezettséggel rendelkező települések számára kiírt felhívás keretében a szennyvízelvezetéssel és -kezeléssel kapcsolatos fejlesztések megvalósítására.

A felhívás szerint a jellemzően üdülőterület, zártkerti övezet, ipari-gazdálkodói (jellegű) övezet vagy bármilyen külterület csatornázása csak abban az esetben támogatható, számolható el, ha legkésőbb a projekt fenntartási időszakának megkezdéséig azoknak belterületbe vonása, övezeti átsorolása megtörténik.

Fentiek teljesítésének érdekében Törökszentmiklós Városi Önkormányzat belterületbe kívánja vonni Szakállas illetve Surjány jelenleg zártkertként nyilvántartott ingatlanokat magában foglaló településrészeit. Itt található a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló 10490/3 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú ingatlan.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A. § (1)-(2) bekezdései alapján a tulajdonos – miniszteri rendeletben meghatározottak szerint – **2017. december 31-ig kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana** (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) **művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését.**

A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás díjmentes az önkormányzat számára is.

A fenti eljárás lefolytatáshoz szükséges a tulajdonos hozzájárulása. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében járhat el.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2017. augusztus 15.


Markót Imre
Polgármester

___/2017. () PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklós, 10490/3 helyrajzi számú zártkert művelés alól kivont területként történő feltüntetéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) 7. §. (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

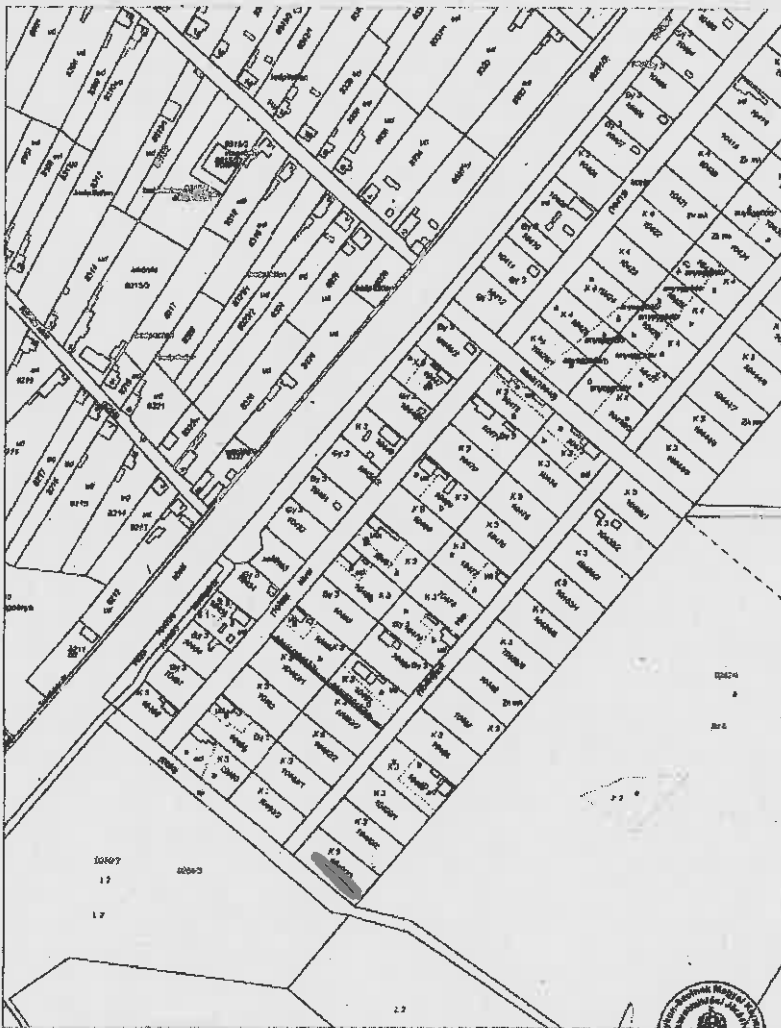
1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat hozzájárul Törökszentmiklós, 10490/3 helyrajzi számú zártkert művelés alól kivont területként történő feltüntetéséhez.
2. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a Földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Farkas Sándor

Határidő: 2017. augusztus 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki Osztály
5. Irattár



A térképmásolat a közzétett magántulajdoni megjelölés az igazságtétel-nyilvánítás Hivatali adatszabás tartalmával

Törökszentmiklós, 2016. június 18.



Tervezéssel érintett terület és környezete

5. számú fejlesztési terület