



12.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2017. szeptember 27. napján tartandó ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-190/2017. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Ipari u. 2. szám alatti 2. és 3. sz. műhely, bérlő váltása, bérlő kijelöléssel, valamint az 1. számú irodahelyiség bérbeadása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Farkas Sándor, műszaki osztályvezető Egei Petra, vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. szeptember 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI. 25.) számú önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 29.§ (1) bekezdése szerint, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – pályázattal és közvetlen bérlőkijelöléssel történik. Pályáztatás esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő-testület dönt.

A Miller's Family Business Ipari és Szolgáltató Kft. (5200 Törökszentmiklós, Szent László u. 28/a. adószám: 25337301-2-16) a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 2. és 3. számú 2x90 m² nagyságú helyiségeket 2014. július 01. napjától bérlő.

A Képviselő-testület 161/2017.(VI.29.) Kt. határozata alapján, a helyiségek bérlőjéül újabb 3 év határozott időtartamra 2020. június 30. napjáig kijelölte a Miller's Family Business Ipari és Szolgáltató Kft.-t.

Molnár Istvánné, a Miller's Family Business Ipari és Szolgáltató Kft. képviselőjében 2017. szeptember 7-én kérelmet nyújtott be, melyben a szerződés megszüntetését kérte 2017. szeptember 30-i hatállyal. A bérleti jogát átengedni kívánja a KORE Manufaktúra Kft.-nek. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57/II/14, adószám: 25956489-2-42), melynek ügyvezetője és tulajdonosa Molnár Istvánné, aki a jelenlegi Bérlő ügyvezetője és egyik tulajdonosa is.

A KORE Manufaktúra Kft. 2017. szeptember 7-én kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 2. és 3. számú 2 x 90 m² nagyságú helyiségek bérbevételére. 2017.október 1. napjától, a helyiségeket változatlan profillal (varroda), ugyanazon feltételekkel kívánja bérbe venni. Továbbá, bérbe kívánja venni az 1. számú 18 m² alapterületű irodahelyiséget.

A vagyonrendelet 43. §-a szerint: A bérbeadó az üzlethelyiség bérleti jogának elcseréléséhez akkor adhat hozzájárulást, ha a bérlő helyiségbérleti jogot szerez és a cserélő fél a szerződéskötést megelőzően írásban nyilatkozik, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat feltétel nélkül elfogadja.

A Miller's Family Business Ipari és Szolgáltató Kft. a helyiségek bérleti jogát a képviselő testület 161/2017.(VI. 29.) Kt határozata alapján megszerezte, a KORE Manufaktúra Kft. pedig kérelmében nyilatkozott, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat ismeri és elfogadja.

A helyiségek bérleti díja:

2. és 3. számú helyiség: 93.968.-Ft + ÁFA (25.371.-) = 119.339.- Ft/hó

1. számú irodahelyiség: 9.397.-Ft + ÁFA (2537.-Ft) = 11.934.-Ft/hó

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 2. és 3. számú 2 x 90 m² valamint az 1. számú 18 m² helyiségek bérlőjéül a KORE Manufaktúra Kft.-t kijelölni, 2017. október 1. napjától 3 év határozott időtartamra 2020. szeptember 30. napjáig.

Tisztelt Képviselő - testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2017. szeptember 13.


Markót Imre
 Polgármester

___ /2017. (___) Kt. számú

Határozat:

5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 2. és 3. sz. műhely, bérlő váltása, bérlő kijelöléssel, valamint az 1. számú irodahelyiség bérbeadása

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Ipari u. 2. szám alatti 2. és 3. számú $2 \times 90 \text{ m}^2$ nagyságú helyiségek bérleti jogának 2017. szeptember 30. napjával történő megszüntetését – a bérlő Miller's Family Business Ipari és Szolgáltató Kft. (képviseli: Molnár Istvánné) kezdeményezése által – elfogadja és hozzájárul, hogy a bérleti jogviszonyt valamennyi kötelezettségével együtt a KORE Manufaktúra Kft. (képviseli: Molnár Istvánné) átvállalja.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat hozzájárul, hogy az 5200 Törökszentmiklós, Ipari u. 2. szám alatti 1 számú 18 m^2 alapterületű irodahelyiséget a KORE Manufaktúra Kft.-nek bérbe adja a jelenleg hatályos bérleti szerződés feltételeivel megegyező tartalommal.
3. A KORE Manufaktúra Kft. bérleti szerződése 2017. október 01. napjától 3 év határozott időtartamig 2020. szeptember 30. napjáig tart.
4. Az ingatlan bérleti díja:
A 2. és 3. számú helyiség: $93.968.-\text{Ft} + \text{ÁFA} (25.371.-) = 119.339.- \text{ Ft/hó}$
Az 1. számú irodahelyiség: $9.397.-\text{Ft} + \text{ÁFA} (2537.-\text{Ft}) = 11.934.-\text{Ft/hó}$
Bérleti díj összesen: $131.273.- \text{ Ft/hó}$
5. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
6. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2017. október 31.

Fentiekéről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. KORE Manufaktúra Kft.
6. Miller's Family Business Ipari és Szolgáltató Kft.
7. Irattár