



7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2017. június 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-144/2017. F-1
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 4. szám alatti üzlethelységek szerződés hosszabbításáról
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	2 db határozat-tervezet
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. június 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 34. § (1) bekezdés szerint helyiségbérleti szerződést legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy lejárat előtt legfeljebb 60 nappal a bérlőnek megküldött bérbeadási ajánlatot legfeljebb 30 napon belül elfogadja.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 172/2016. (VI.30.) K.t. határozatban az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 4. szám alatti 11. és 12. számmal jelzett összesen 34,36 m² alapterületű üzlethelyiséget bérbe adta Fehér Imre 5200 Törökszentmiklós, Fáy András lakótelep 1. épület 1. lépcsőház 2. emelet 8. ajtó alatti lakosnak zenekari próbák tartása céljából. A szerződés 2017. június 30. napjáig tart. A bérlőnek tartozása nincs.

A helyiség bérleti díja: 8.181,- Ft + (2.209,- Ft ÁFA)= 10.390,- Ft/hó.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2016. (V.26.) K.t. határozatában az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 4. szám alatt 16.,17.,19.,21. , összesen 66,25 m² alapterületű helyiségeket bérbe adta Juhász Imréné 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3/6 szám alatti lakos részére. A bérlő a Szolidaritás karitatív tevékenységet végző csoport raktározási céljaira bérlő a helyiségeket. Bérleti szerződése 2016. június 01. napjától 1 éves határozott időtartamra szól. A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A helyiségek bérleti díja: 15.135,- Ft+(4.086 Ft ÁFA) = 19.221,- Ft/hó

Törökszentmiklós zöldváros pályázat keretein belül a Táncsics M. u. 4. szám alatti (volt Tiszatáj Tsz.) épület teljes egészében lebontásra kerül. A bérlőket tájékoztattuk az önkormányzat fejlesztési terveiről, és azt tudomásul vették. Ezen információ birtokában nyilatkoztak arról, hogy bérleti szerződésüket meg kívánják hosszabbítani, tudomásul véve azt a kikötést, hogy a bérleti szerződés tervezett időtartama a pályázat megkezdéséig, de legfeljebb 2018. február 28-ig tart.

Javasoljuk a fent nevezett bérlők bérleti szerződésének meghosszabbítását.

Tisztelt Képviselő - testület!

Kérem a fenti előterjesztést és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását.

Törökszentmiklós, 2017. június 19.



Markót Imre
polgármester

___/2017. (___) Kt. számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Tánacsics M. u. 4. szám alatti 11. és 12. számmal jelölt helyiségek bérleti szerződés hosszabbítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. az 5200 Törökszentmiklós, Tánacsics M. u. 4. szám alatti 11. és 12. számmal jelölt helyiségek összesen 34,36 m² nagyságú helyiség bérlőjéül **Fehér Imre** 5200 Törökszentmiklós, Fáy András lakótelep 1. épület 1. lépcsőház 2. emelet 8. ajtó alatti lakost jelöli ki, 2017. július 01. napjától Törökszentmiklós zöldváros pályázat megkezdéséig, de legfeljebb 2018. február 28. napjáig.
2. Az ingatlan bérleti díja: 8.181,- Ft + (2.209,- Ft ÁFA)= 10.390,- Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2017. július 31.

Fentiekéről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre aljegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Fehér Imre bérlő
6. Irattár

___/2017. (___) Kt. számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Tánacsics M. u. 4. szám alatti 16.,17.,19.21.,. számmal jelölt helyiségek bérleti szerződés hosszabbítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. az 5200 Törökszentmiklós, Tánacsics M. u. 4. szám alatti 16.,17., 19.,és 21. számmal jelölt helyiségek összesen 66,25 m² nagyságú helyiség bérlőjéül **Juhász Imréné** 5200

Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3/6 szám alatti lakost jelöli ki, 2017. június 01. napjától Törökszentmiklós zöldváros pályázat megkezdéséig, de legfeljebb 2018. február 28. napjáig.

2. Az ingatlan bérleti díja: $15.135,- \text{ Ft} + (4.086,- \text{ Ft ÁFA}) = 19.221,- \text{ Ft/hó}$
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2017. július 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre aljegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Juhász Imréné bérlő
6. Irattár