



9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2017. június 29. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

| | |
|---|--|
| Előterjesztő megnevezése: | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám: | 2-146/2017. F-1. |
| Tárgy: | 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatti Inkubátorház 2. és 3. műhely bérleti szerződés hosszabbításáról |
| Döntéshozatal módja: | Egyszerű többség |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló |
| Melléklet: | 1 db határozattervezet |
| Készítette: | Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző |
| Véleményezésre megküldve: | a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2017. június 20. |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 34. § (1) bekezdés szerint helyiségbérleti szerződést legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy lejárat előtt legfeljebb 60 nappal a bérlőnek megküldött bérbeadási ajánlatot legfeljebb 30 napon belül elfogadja.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 84/2014. (VI.30.) K.t. határozatában az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti Inkubátorház 2. és 3. számú 2 x 90 m² alapterületű műhelyét bérbe adta Molnár Istvánné egyéni vállalkozónak (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Szent L. u.28., adószám: 66568795-2-16) varroda üzemeltetése céljából. A bérleti jogviszonyt 2015. szeptember 15. napjától a képviselő testület 223/2015 (IX.10.) K.t határozat alapján a Miller's Family Kft. folytatja 2017. június 30. napjáig.

A varroda 16 fő varrónőnek biztosít folyamatos munkát, és műhelygyakorlatot a Lábassy János Szakközépiskola és Szakiskola tanulóinak.

A bérlő a műhelyt továbbra is bérelni óhajtja 2020. június 30. napjáig, és erről írásban is nyilatkozott.

Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. és 3. műhely bérleti díja: 93.968 Ft+(25.371 Ft ÁFA)= 119.339 Ft/hó.

Tisztelt Képviselő - testület!

Kérem a fenti előterjesztést és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását.

Törökszentmiklós, 2017. június 20.



Markót Imre
polgármester

___ /2017. (___) Kt. számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Ipari út 2. szám alatti Inkubátorház 2. és 3. műhely bérleti szerződés hosszabbítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti Inkubátorház 2. és 3. műhely bérlőjéül Miller's Family Kft-t (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Szent László u. 28/a, adószám: 25337301-2-16) jelöli ki, 2017. július 01. napjától határozott, 3 év időtartamra, 2020. június 30. napjáig.
2. Az ingatlan bérleti díja: 93.968,- Ft + (25.371,- Ft ÁFA)= 119.339,- Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2017. július 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre aljegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Miller's Family Kft. bérlő
6. Irattár