

15.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

A Képviselő-testület
2017. május 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-136/2017. F-1.
Tárgy:	Törökszentmiklós ipari parki ingatlanok hasznosításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	3 db határozat tervezet 3 db vételi ajánlat 1 db együttműködési és földbérleti ajánlat 5 db tulajdoni lap 3 db térképmásolat
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor osztályvezető Törökné Pap Edina vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. május 22.

Tisztelt Képviselő - testület!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Törökszentmiklós külterületén lévő 054/102 és 054/103 helyrajzi számú, kivett telephely megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan vételi ajánlatok kerültek benyújtásra.

A 054/102 helyrajzi számú ingatlant a SOLAR-GYÖNGY Kft. (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Csillag u. 1/a. adószáma: 25944206-2-15) 50 % tulajdoni részarányban, valamint a SA-SAY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2049 Diósd, Katicabogár u. 10., adószáma: 14496448-2-13) szintén 50 % tulajdoni részarányban kívánja megvásárolni. Mindkét esetben az ajánlott vételár nettó 450.- Ft / négyzetméter, melyet az ajánlattevők egy összegben kívánnak megfizetni. A 054/102 helyrajzi számú ingatlan 2 ha nagyságú.

Az ajánlattevők a szóbeli tárgyalások során a benyújtandó hitelkérelmük kedvező elbírálása érdekében kérték, hogy a 054/102 helyrajzi számú ingatlan két, egyenként 1 ha területű ingatlanra kerüljön kialakításra az Önkormányzat által. A megosztás költségeinek megfizetését az ajánlattevők vállalják. Emiatt a 054/102 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan először előszerződés megkötésére kerülne sor, majd a hitelkérelem elbírálásakor kerülne sor a végleges adásvételi szerződés megkötésére.

A 054/103 helyrajzi számú ingatlant Tar János (2145 Kerepes, József A. u. 19.) sz. alatti magánszemély 100%-os tulajdoni részarányban kívánja megvásárolni. Az ajánlott vételár nettó 450.- Ft / négyzetméter, melyet az ajánlattevő egy összegben kíván megfizetni. A 054/103 helyrajzi számú ingatlan területnagysága: 7698 m².

Korábban mindkét ingatlanra 483 kVA teljesítményű napelem park (kiserőmű) számára a közcélú hálózatra kapcsolásra igénybejelentés lett benyújtva az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Rt. felé.

Mindhárom vételi ajánlat feltétele, hogy az ingatlanon megvalósításra tervezett napelemes kiserőmű vonatkozásában a GINOP 8.4.1-B jelű pályázati kiírás keretein belüli finanszírozási formára támogatási döntés szülessen.

Jelen előterjesztés készítése folyamán a VPP Energy Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C/III.) napenergia hasznosításával kapcsolatosan megkereste az Önkormányzatot a tulajdonát képező 054/69, 054/101, 054/102, 054/103 és 054/104 hrsz-ú ingatlanok bérbevételére vonatkozóan.

A Zrt. 25 plusz 5 éves bérleti konstrukcióra kíván szerződést kötni az Önkormányzattal 500.000.- Ft/ha/év + ÁFA bérleti díjjal. A fenti öt ingatlan összterülete 6 ha 752 m² összterületű, azaz az éves bérleti díj 3.037.600.- Ft/év. A területek közül a 054/104 helyrajzi számú terület jelenleg forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi, amely a közforgalom céljára megnyitott magánút.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) vagyonrendelet 7.§ (1) szerint önálló ingatlan adásvétele, cseréje, ingyenes használatba adása, gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitele a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!


Márkó Imre
polgármester

„A” változat

___/2017. () Kt. számú

Határozat

A Törökszentmiklós 054/102 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő– testület a Törökszentmiklós, jelenleg 054/102 helyrajzi számon felvett kivett telephely megnevezésű ingatlanból a későbbiekben kialakítandó telekmegosztással létrejövő - 1 ha nagyságú terület - ingatlanrészt 450.- Ft / négyzetméter forint eladási áron 100 % tulajdoni arányban eladja a SOLAR-GYÖNGY Kft –nek (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Csillag u. 1/a., adószáma: 25944206-2-15).
2. A Képviselő–testülete a Törökszentmiklós, 054/102 helyrajzi számon felvett kivett telephely megnevezésű ingatlanból a későbbiekben kialakítandó telekmegosztással létrejövő - 1 ha nagyságú terület - ingatlanrészt 450.- Ft / négyzetméter forint eladási áron 100 % tulajdoni arányban eladja a SA-DAY Tanácsadó és Szolgáltató Kft–nek (székhelye: 2049 Diósd, Katicabogár u. 10., adószáma: 14496448-2-13).
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a Törökszentmiklós, 054/102 helyrajzi számon felvett kivett telephely megnevezésű ingatlan két, egyenként 1 ha nagyságú területre történő megosztásához hozzájárul. A földrészlet megosztásának költségeit (telekalakítási helyszínrajz/változási vázrajz elkészíttetése, földhivatali eljárási díjak, ingatlan-nyilvántartás bejegyzés költsége) a SOLAR-GYÖNGY Kft. és a SA-DAY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. fizeti meg.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete tudomásul veszi, hogy az adásvétel feltétele, hogy az ingatlanon megvalósításra tervezett napelemes kiserőmű vonatkozásában a GINOP 8.4.1-B jelű pályázati kiírás keretein belüli finanszírozási formára támogatási döntés szülessen. A 054/102 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan először előszerződés megkötésére kerül sor, majd a hitelkérelem elbírálásakor kerül sor a végleges adásvételi szerződés megkötésére.
5. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint szükséges szerződéseket aláírja.
6. A Képviselő Testület kéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanok tulajdonjog = változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását az ingatlanvagyon kivezetése érdekében.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2017. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Líbor Imre aljegyző

3. Közpénzügyi Osztály
4. SOLAR-GYÖNGY Kft. (4400 Nyíregyháza, Csillag u. 1/a.)
5. SA-SAY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2049 Diósd, Katicabogár u. 10.)
6. Irattár

___/2017. () Kt. számú

Határozat

A Törökszentmiklós 054/103 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a **Törökszentmiklós, 054/103 helyrajzi számon felvett kivett megnevezésű ingatlant 450.- Ft / négyzetméter forint eladási áron eladja Tar János** (szül.: Nyíregyháza, 1988.01.19) 2145 Kerepes, József A. u. 19. szám alatti lakosnak.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete tudomásul veszi, hogy az adásvétel feltétele, hogy az ingatlanon megvalósításra tervezett napelemes kiserőmű vonatkozásában a GINOP 8.4.1-B jelű pályázati kiírás keretein belüli finanszírozási formára támogatási döntés szülessen. A 054/103 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan először előszerződés megkötésére kerül sor, majd a hitelkérelem elbírálásakor kerül sor a végleges adásvételi szerződés megkötésére.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint szükséges szerződéseket aláírja.
4. A Képviselő Testület kéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanok tulajdonjog - változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását az ingatlanvagyon kivezetése érdekében.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2017. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Líbor Imre aljegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Tar János (2145 Kerepes, József A. u. 19.)
5. Irattár

„B” változat

___/2017. () Kt. számú

Határozat

A Törökszentmiklós 054/69, 054/101, 054/102, 054/103 és 054/104 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó együttműködés napelemes kiserőmű létesítésére, valamint az ingatlanok bérbeadásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a VPP Energy Zrt-vel (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C/III.) a fenti helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területeken napelemes kiserőmű létesítése kapcsán.
2. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.
3. Az együttműködési megállapodás részeként Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a **Törökszentmiklós, 054/69, 054/101, 054/102, 054/103 helyrajzi számon felvett (összesen: 5 ha 6290 m² területű) ingatlanokat 500.000.- Ft/ha/év + ÁFA bérleti díjon 25 plusz 5 év időtartamra bérbe adja VPP Energy Zrt-nek.**
4. A 054/104 helyrajzi számú ingatlan jelenleg forgalomképtelennek minősítése okán bérleti szerződés tárgyát nem képezheti.
5. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert az ingatlanok bérleti szerződésének aláírására.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2017. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre aljegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. VPP Energy Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C/III.)
5. Irattár

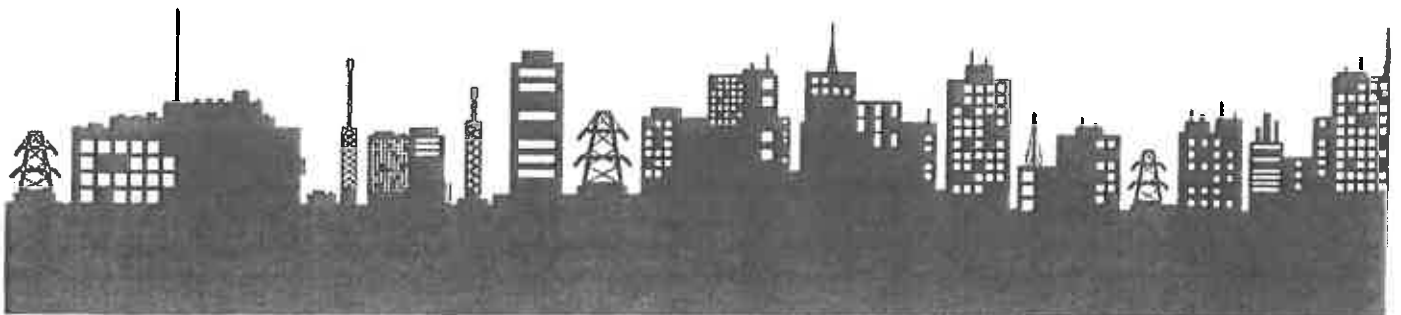
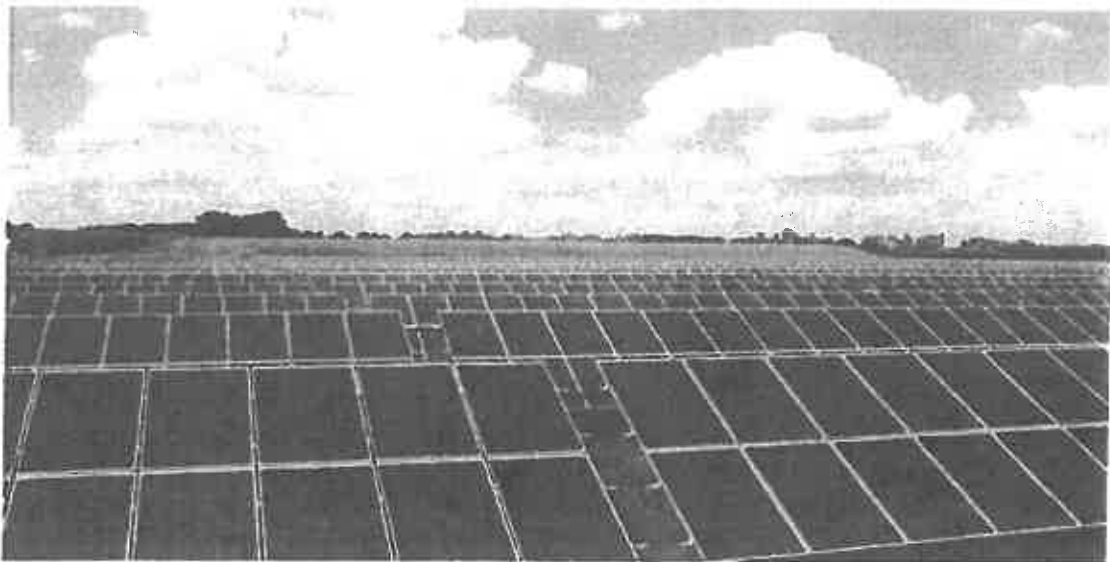
Együttműködési és földbérleti ajánlat

Törökszentmiklós Város Önkormányzata

valamint

VPP Energy Zrt között

Törökszentmiklós napenergiás kiserőmű lécsítése kapcsán



1 Előzmények

A VPP Energy Zrt. a Törökszentmiklós Önkormányzata által tulajdonolt ingatlanokon (054/101, 102, 103, 104, 69 hrsz, illetve egyéb konstrukcióban alkalmas területeken) lehetőséget lát napenergiás kiserőmű létesítésére, hasznosítására. VPP Energy Zrt kiserőművi beruházások előkészítésével, kivitelezésével és üzemeltetésével foglalkozó vállalkozás, amelynek szándékban áll a Törökszentmiklói napenergiás beruházás megvalósításában szakmai partnerként, beruházóként, projekt tulajdonosként részt venni hosszú távú partnerség mellett.

2 Napelemes rendszer technikai leírása

a. Napenergia hasznosítás

A naperőmű részei a napelemek, az azokat rögzítő fém tartószerkezet, valamint a napelemek által generált egyenáramot váltakozó árammá alakító inverter és kapcsolódó kábelek, szerelékek. Az erőmű egység része továbbá az invertert a közcélú hálózattal összekötő kábelrendszer és transzformátor.

b. Termelés

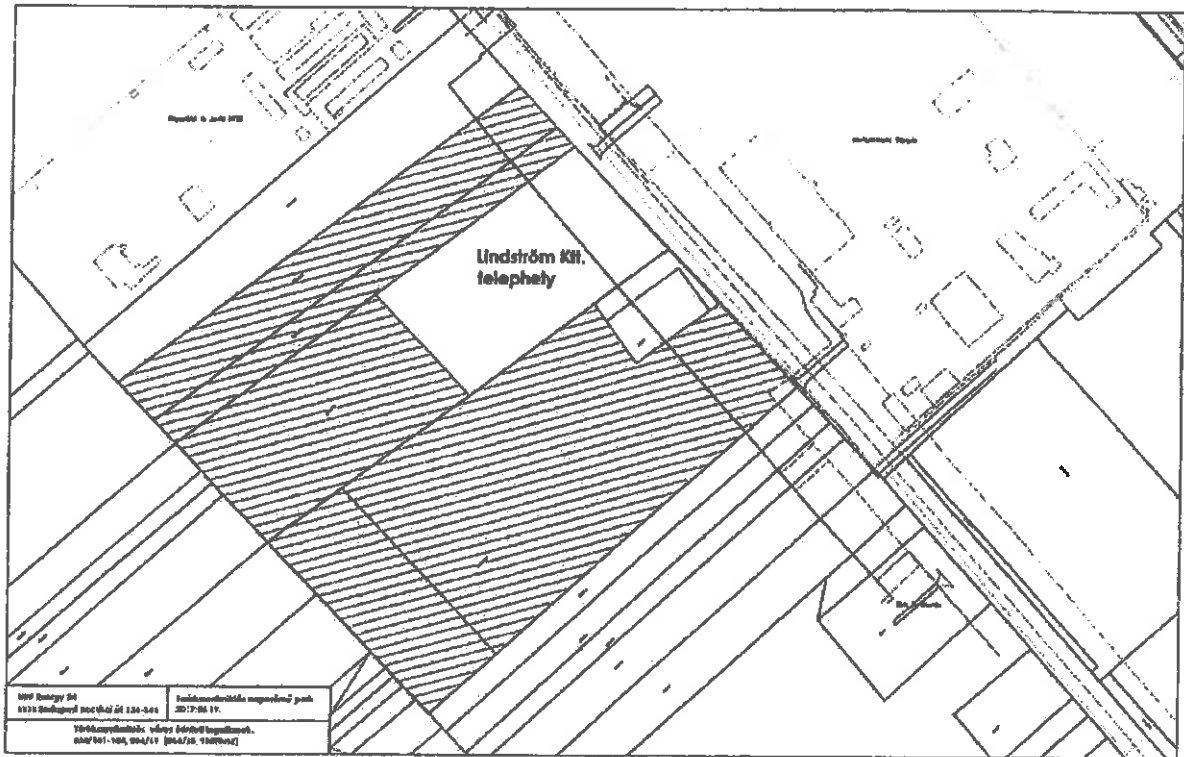
A napenergiás kiserőmű éves termelése Törökszentmiklóson projektenként hozzávetőlegesen 1300kWh/év beépített kilowatt teljesítményenként optimális elhelyezés esetén. Ez egy 500kW-os erőmű egységnél 550MWh áramtermelést jelent, amely a jelenlegi kötelező átvételi árakon számítva 18-20 millió HUF árbevételt jelent.

c. Szükséges infrastruktúra

Az erőmű telepítés helyigénye szabadföldi telepítés esetén megközelítőleg 1 ha/ 500kW. A naperőmű helyszíne ideális esetben olyan külterületi ingatlan, esetleg belterületi barnamezős terület, amely gépjárművel megközelíthető, a napelemtáblák déli tájolása kialakítható, beárménye alacsony. Fontos továbbá, a naperőmű és a megfelelő közcélú hálózati csatlakozási pont közti kis távolság illetve megfelelő villamos hálózati szabad kapacitás.

3 A lehetséges napenergetikai projekt helyszín

- a. Helyszín: belterületi ingatlanok, Törökszentmiklós 054/101, 102, 103, 104, 69 hrsz fekvő ingatlanok, illetve egyéb konstrukcióban a 054/65 és 9109 hrsz.
- b. A rendelkezésre álló terület és csatlakozási lehetőség alapján 3,5-5 MW-os napelemes kiserőmű valósítható meg. A beruházás várható helyigénye hozzávetőlegesen 7-10 hektár, mely jelentősen függ a tulajdoni viszonyoktól, terepi adottságoktól, valamint a villamos hálózat távolságától és befogadó képességétől. Előzetes geotechnikai feltárás szükséges.
- c. További vizsgálat szükséges a helyi talajtani adottságok és a belvíz mértékének feltárása szempontjából



4 Együttműködési javaslat

VPP cégcsoport országsszerte több saját tulajdonú, valamint harmadik feles napenergetikai projekt megvalósításán dolgozik. Törökszentmiklóson az Önkormányzat rendelkezésére álló területének hasznosításával hosszú távú bérebe vételével a VPP előzetesen 6-10 db projektet 0,5 MW beépített teljesítménnyel, mindösszesen 3– 5 MW naperómű egység megvalósíthatóságával reálisnak tartja, melynek körülményeiről kész az Önkormányzattal megállapodást kötni. A VPP **25 éves (plusz 5 éves opcionális hosszabbítás) bérleti szerződést kíván kötni az Önkormányzattal, mely alapján 500.000.- HUF/ha/év bérleti díjat fizetne a bérelt területért. Ez a megvalósítható projektek számának függvényében, éves szinten 7-10 ha területigény figyelembe vételével 3.000.000.-HUF – 5.000.000.-HUF éves bérleti díj bevételt jelenthet az Önkormányzatnak.**

Amennyiben szükséges, a terület művelési ágából való kivonásának költségét a VPP viseli azzal, hogy annak ügyintézésében Önkormányzat és VPP közösen és egymást segítve, hatékonyan jár el. Az Önkormányzat részéről az együttműködés során vállalni szükséges, hogy az érintett területen más hasonló tevékenységet folytatni kívánó vállalkozással megállapodást ne kössön annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulhasson.

Beruházás-Üzemeltetés:

VPP a beruházás megvalósítása (földmunka, tereprendezés, stb.), valamint az üzemeltetési 25 (+5) éves időszak alatt törekszik arra, hogy helyi szakipari, illetve betanított és segédmunkák során lehetőség szerint helyi vállalkozók, munkavállalók munkáját vegye igénybe. A hosszú távú üzemeltetés során (fűnyírás, napelem tisztítás őrzésvédelem stb) várhatóan ezen tevékenységekre fordítandó összeg 1.000.000.-HUF+Áfa /projekt/év, azaz éves szinten az üzemeltetési feladatokból

6.000.000-10.000.000.-HUF+Áfa összegű bevétele származhat a Városüzemeltetést ellátó Önkormányzati vállalatnak. VPP a beruházást várhatóan az engedélyek kiadását és finanszírozás szervezést követő 1 éven belül megvalósítja.

Adóbevételek:

A naperómű park fejlesztés üzemeltetése során a projekt társaságok bevételeiből Törökszentmiklós város Iparüzési Adó megfizetésén keresztül részesül, ami 0,5 MW egységenként 3-400.000.-HUF/év, azaz 6-10 projekt egység (összesen 3,0-5,0 MW) telepítése esetén 2.000.000.-HUF – 4.000.000.-HUF/év adóbevételt jelent Törökszentmiklós Önkormányzatának 25 éven keresztül. A naperómű park műszaki avulását figyelembe véve megjegyezzük, hogy 25 évet követően a naperómű park kb. 75-80 %-os hatásfokkal továbbra is működő és üzemképes marad, ám ekkor már a piaci villamos energiaértékesítési viszonyok között tudja a megtermelt villamos energiát értékesíteni.

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet ajánlatunk mérlegelésére és pozitív elbírálására.

Várjuk szíves visszajelzésüket együttműködési javaslatunkkal kapcsolatban.

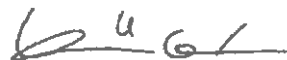
Ajánlatunk elfogadásában bízva,

Tisztelettel:

Budapest, 2017. május 22.



Tóth Zoltán
Vezérigazgató-helyettes
VPP Energy Zrt.



Kőrös Gábor
Vezető
Megújuló Energia Üzletág
VPP Energy Zrt.

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat

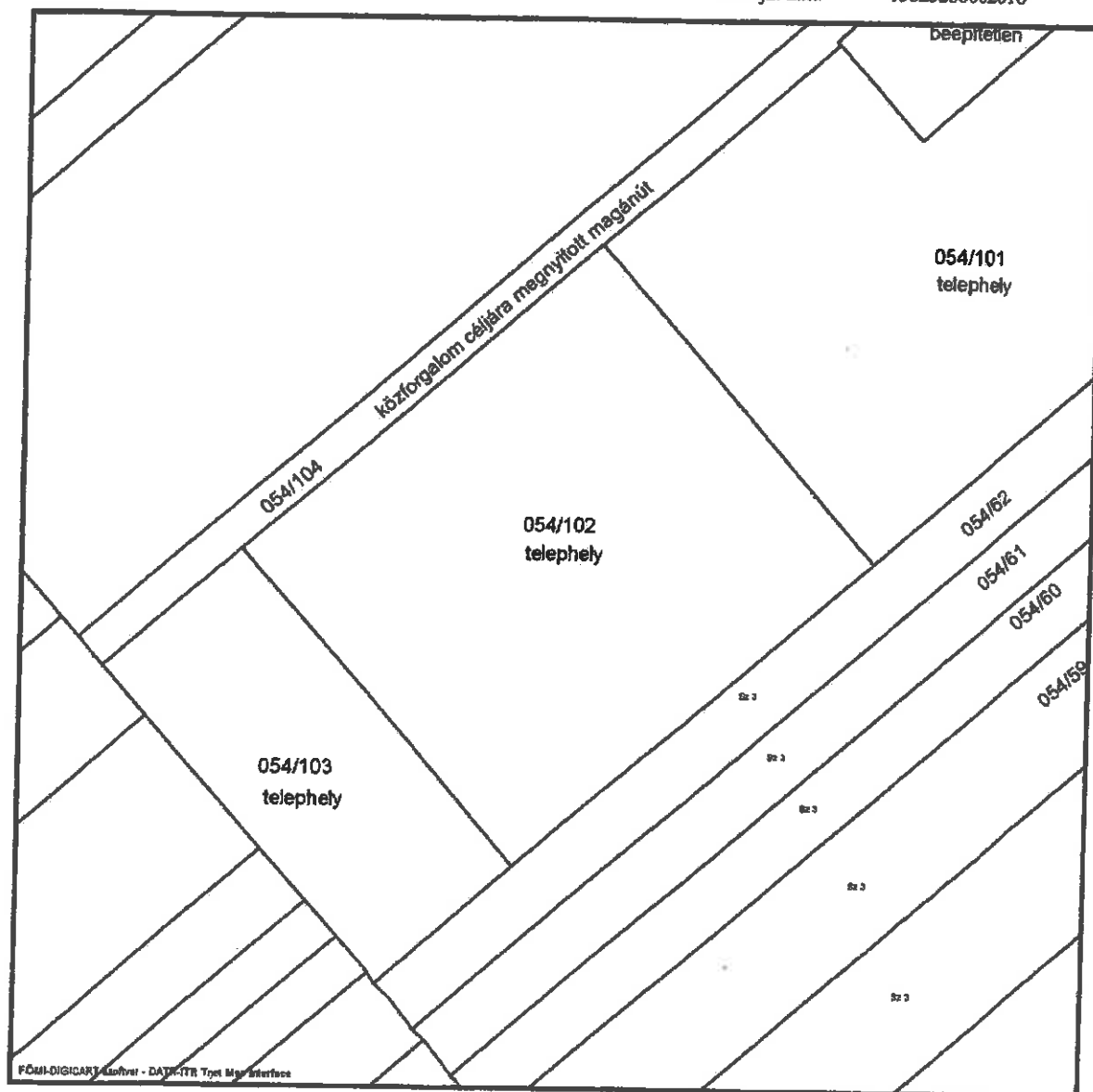
2016.12.01 08:45:22

Helyrajzi szám: TÖRÖKSZENTMIKLÓS külterület 54/102

Megrendelés szám: 7/1030/2016

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 15625280002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat

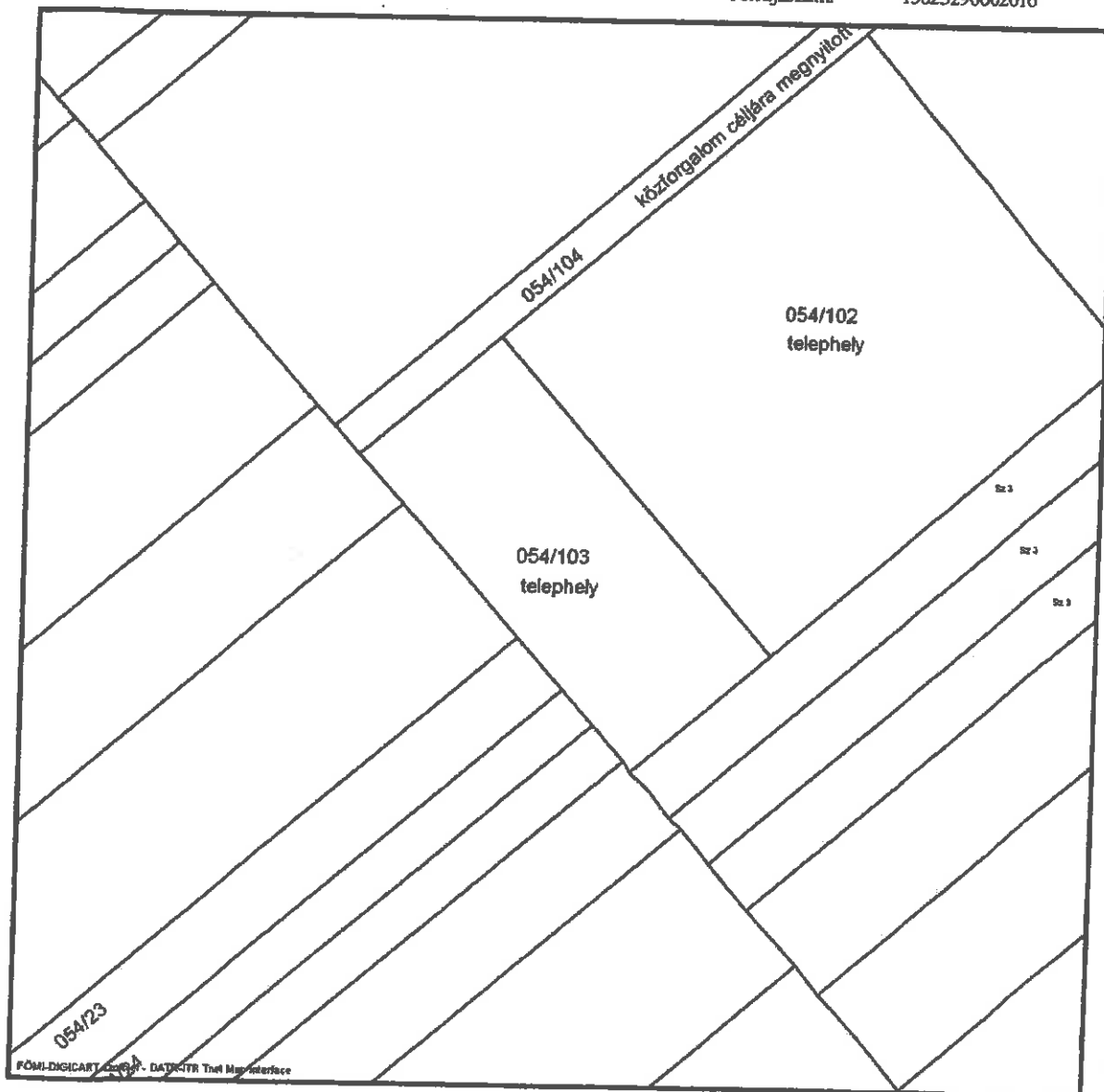
2016.12.01 08:46:17

Helyrajzi szám: TÖRÖKSZENTMIKLÓS külterület 54/103

Megrendelés szám: 7/1031/2016

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 15625290002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklós Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30482/2016

2016. 11. 25

TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Külterület 054/69 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alóértékly adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fáll. terep kat.jöv
ha m2 k.fáll

. Kivett telephely 0 7388 0,00

2. bejegyző határozat: 1725/1980.10.28
Terheli a TÖRÖKSZENTMIKLÓS Külterület 054/7 HRSZ-t illető Vízügyetési megfigalni jog

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36712/2/2000.07.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.
törzsszám: 15732767

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32921/2/1994.03.29
Önálló szöveges bejegyzés a 054/64 hrsz. megnevezéséből alakult ki.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36.663/2000.06.22.
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás átvezetése.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 07/2004.(07.26.)
Önálló szöveges bejegyzés területmérés hiba kiigazítása.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából kerül kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/30484/2016

2016. 11. 25

TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Külterület 054/101 helyrajzi szám

Szektor 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok növelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület	kat.t.jöv.	alomszály	adatok
		ha m2	k.fill	adatok	kat.jöv
					ha m2 k.fill
Kivett telephely	0	2.1204	0.00		

2. bejegyző határozat: 37519/2010.11.24
Terheli a TÖRÖKSZENTMIKLÓS Külterület 054/7 HRSZ-t illető Vízvezetési Szolgalmi jog
1725/1980. (10.28.)

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 38224/2/2000.09.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ONKORMÁNYZAT
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.
törzsszám: 15732767

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 1725/1980. (10.28.)
Önálló szöveges bejegyzés terheli a 054/7 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát
illető vízvezetési szolgalmi jog.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
Önálló szöveges bejegyzés a 054/90 hrsz. megrsz. megosztásából alakult ki.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait
érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közosségi, illetőleg nemzeti
forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából kerül kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklós: Járás Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós: Kossuth Lajos út 135/A 5200

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30486/2016

2016.11.25

TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Külterület 054/102 helyrajzi szám

Szektor: 58

		I RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.
szárazlat adatak	művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.
		ha m2	kat.jöv. k.fill.
. Kivett telphely		0	0,000
		II. RÉSZ	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 38224/2/2000.09.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135
törzsszám: 15732767

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 42763/2008.12.02
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre a vázrajzon megjelölt 707 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750936
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
Onálló szöveges bejegyzés a 054/90 sz. magasztásából alakult ki.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30518/5/2011.01.13
Vételei jog 2015.10.11-ig
jogosult:
név: ENNE ELSŐ MAGYAR MEGÚJULÓ ENERGIA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 12840920
cím : 1037 BUDAPEST Szépvölgyi út 61/C.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33063/5/2011.04.26
Vezetékjog
22 kV-os földkábelre, valamint kompakt transzformátor állomásra a vázrajzon megjelölt 356 m2 területre.
jogosult:
név: JÁSZ BÍO-WÓMP KFT. törzsszám: 22974785
cím : 1037 BUDAPEST Bóbita utca 6

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 125/A 5200

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerzői másolat

Megrendelés szám: 30005/30486/2016

2016.11.25

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 52

Kulterület 054/102 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

En a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közösen vállalkozásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közbeszerzési, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökzentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökzentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30487/2016

2016. 11. 25

Szektor : 53

TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Külterület 054/103 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fáll.	alörváltály adatok kat.jöv ha m2 k.fáll	
. Kivett telephely	0	7698	0,00		

II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 30224/2/2000.09.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.
torzszám: 15732767

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 42763/2008.12.02
VezetékJog
22 kV-os korcélú légvezetékre a vázrajzon megjelölt 959 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG torzszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 33011/3/2010.04.29
VezetékJog
a vázrajzon megjelölt 590 m2 területre
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG torzszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
Önálló szöveges bejegyzés a 054/90 hrsz megosztásából alakult ki.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13029/2017

2017.05.22

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 53

Külterület 054/104 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alóérték ter	adatok kat.jöv k.Fill
Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	4462	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24

eredeti határozat: 30224/2/2000.09.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.

törzsszám: 15732767

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24

Önálló szöveges bejegyzés a 054/90 hrsz. megosztásából alakult ki.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30486/2016

2016.11.25

TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Külterület 054/102 helyrajzi szám

Szektor :

I. RÉSZ		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok	kat.jöv. k.fill.
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				
Kivett telephely	0	2.0000			

II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 38224/2/2000.09.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.
törzsszám: 15732767

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 42763/2008.12.02
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetésekre a vázrajzon megjelölt 707 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÓLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
Önálló szöveges bejegyzés a 054/90 helyrajzi megnevezéséből alakult ki.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33063/5/2011.01.13
Vételi jog 2015.10.11-ig
jogosult:
név: ENNE ELSŐ NAGYAR MECHÁNIKAI ENERGIA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 12840920
cím : 1037 BUDAPEST Bóbita utca 61/C.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33063/5/2011.04.26
Vezetékjog
22 kV-os földkábelvezetés valamint kompakt transzformátor állomásra a vázrajzon megjelölt 556 m2 területre.
jogosult:
név: JÁSZ BIC KFT. törzsszám: 22974785
cím : 1037 BUDAPEST Bóbita utca 6

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30486/2016

2016.11.25

Szektor : 5

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Külterület 054/103 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Es a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közösségeit érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, ill. önkormányzati forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30487/2016

2016.11.25

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 53

Külterület 054/103 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alrészlet adatai kat.jöv. k.fill.
Kivett telephely	0	7690	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 38224/2/2000.09.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.
törzsszám: 15732767

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 42763/2008.12.02
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre a vázrajzon megjelölt 590 m² területre.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTTÖRŐ MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 33011/3/2010.04.29
Vezetékjog
a vázrajzon megjelölt 590 m² területre.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTTÖRŐ MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
Önálló szöveges bejegyzés a 054/90 hrsz. meosztásából alakult ki.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vételi ajánlat

Alulírott,



Név	Hajdú Angéla
Születési hely, idő	Nyíregyháza, 1985.10.11
Anyja neve	Babicz Gyöngyi Ilona

mint az



Cégnév	SA DAY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
Cégjegyzékszám	13-09-178858
Székhely	2049 Diósd, Katicabogár utca 10.
Adószám	14496448-2-13
Képviseli	Hajdú Angéla

ügyvezetője vételi ajánlatot teszek a



Név	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Cím	5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.

tulajdonában lévő



Elhelyezkedés	Törökszentmiklós külterület, 054/102 hrsz.
Megvásárolni kívánt tulajdonrész	50%

1. Az ajánlott vételár nettó 450,- Ft / négyzetméter, azaz négyzetméterenként nettó négyszázötven forint, melyet Ajánlattevő egy összegben kíván megfizetni.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlat címzettje a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

2. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta. Ajánlattevő vállalja továbbá, hogy a feltételek teljesülése esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

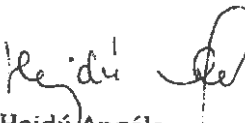
3. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek nem terhelik.

Ajánlattevő ajánlatának feltétele továbbá, hogy az ingatlanon megvalósításra tervezett napelemes kiserőmű vonatkozásában a GINOP 8.4.1.-B jelű pályázati kiírás keretein belüli finanszírozási formára támogatási döntés szülessen.

A pályázati dokumentáció elkészítése kizárólag Ajánlattevő felelőssége.

4. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történik.
5. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 30 napban határozta meg.
6. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.
7. Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017.05.04.


Hajdú Angéla

Vételi ajánlat

Alulírott,



Név	Tar Jánosné
Születési hely, idő	Nyíregyháza, 1959.03.08.
Anyja neve	Merkószki Iлона

, mint a



Cégnév	SOLAR - GYÖNGY Kft.
Cégyjegyzékszám	15-09-084345
Székhely	4400 Nyíregyháza, Csillag u. 1/a.
Adószám	25944206-2-15
Képviseli	Tar Jánosné

ügyvezetője vételi ajánlatot teszek a



Név	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Cím	5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.

tulajdonában lévő



Elhelyezkedés	Törökszentmiklós külterület, 054/102 hrsz.
Megvásárolni kívánt tulajdonrész	50%

1. Az ajánlott vételár nettó 450,- Ft / négyzetméter, azaz négyzetméterenként nettó négyszázötven forint, melyet Ajánlattevő egy összegben kíván megfizetni.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlat címzettje a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

2. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta. Ajánlattevő vállalja továbbá, hogy a feltételek teljesülése esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

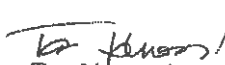
3. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek nem terhelik.

Ajánlattevő ajánlatának feltétele továbbá, hogy az ingatlanon megvalósításra tervezett napelemes kísérőmű vonatkozásában a GINOP 8.4.1.-B jelű pályázati kiírás keretein belüli finanszírozási formára támogatási döntés szülessen.

A pályázati dokumentáció elkészítése kizárólag Ajánlattevő felelőssége.

4. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történik.
5. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 30 napban határozta meg.
6. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.
7. Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017.05.04.


Tar Jánosné

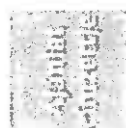
Vételi ajánlat

Alulírott,



Név	Tar János
Születési hely, idő	Nyíregyháza, 1988.01.19.
Lakcím	2145 Kerepes, József Attila u. 19.
Adóazonosító jel	8442121722
Személyi igazolvány száma	122564 NA

vételi ajánlatot teszek a



Név	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Cím	5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.

tulajdonában lévő



Elhelyezkedés	Törökszentmiklós külterület, 054/103 hrsz.
Megvásárolni kívánt tulajdonrész	100%

1. Az ajánlott vételár nettó 450,- Ft / négyzetméter, azaz négyzetméterenként nettó négyszázötven forint, melyet Ajánlattevő egy összegben kíván megfizetni.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlat címzettje a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

2. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta. Ajánlattevő vállalja továbbá, hogy a feltételek teljesülése esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
3. Ajánlattevő fenntartja a lehetőséget, hogy az ajánlat elfogadása esetén a jelent Vételi ajánlatban szereplő feltételek teljesülése mellett egy gazdasági társaságot jelöljön meg az adásvételi szerződés megkötésére.
4. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának

akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek nem terhelik.

Ajánlattevő ajánlatának feltétele továbbá, hogy az ingatlanon megvalósításra tervezett napelemes kiserőmű vonatkozásában a GINOP 8.4.1.-B jelű pályázati kiírás keretein belüli finanszírozási formára támogatási döntés szülessen.

A pályázati dokumentáció elkészítése kizárólag Ajánlattevő felelőssége.

5. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történik.
6. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 30 napban határozta meg.
7. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.
8. Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017.05.04.



Tar János

