



**10.**

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2017. május 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-125/2017-F-1.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi egyeztetés szabályzata</b>
Előterjesztés jellege:	Határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	<b>egyszerű többség</b>
Melléklet:	1 db határozat 1 db szabályzat
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. május 16.

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 3/2015. (I.13.) Képviselő-testületi határozatával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 29. §-a alapján elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait.

A szabályzat célja, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A R. 2017. január 1-én hatályba lépett módosítása során a partnerségi egyeztetésről szóló előírások kiegészültek. A R. 29/A §-a alapján szükségessé vált a Partnerségi szabályzat felülvizsgálata. A felülvizsgálat során javasolt változtatás, illetve kiegészítés olyan mértékű, hogy indokolttá vált a meglévő szabályzat módosítása helyett új szabályzat megalkotása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni.

**Törökszentmiklós, 2017. május 16.**

  
**Markót Imre**  
polgármester

...../2017. ( ) Kt.

## **HATÁROZAT**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzata elfogadásáról.**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzatát - a határozat 1. és 2. sz. melléklete szerint – elfogadja.
2. A Képviselő-testület a 3/2015. (I.13.) számú határozatát, valamint annak mellékletét képező Törökszentmiklós város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait visszavonja.

**Határidő:** Azonnal  
**Felelős:** Markót Imre polgármester  
dr. Libor Imre aljegyző  
Tekse András főépítész

**Erről értesül:**  
Markót Imre polgármester  
Dr. Libor Imre aljegyző  
Tekse András főépítész  
Hatósági osztály  
Polgármesteri Kabinet  
Irattár

## **Törökszentmiklós város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi egyeztetés szabályzata**

A szabályzat elfogadásának célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési, településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a és 29/A §-a alapján Törökszentmiklós város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi szabályai az alábbiak:

### **I. Az egyeztetésben résztvevők köre:**

Az egyeztetésben résztvevő partnerek:

- Törökszentmiklós városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- a Törökszentmiklói ingatlanok tulajdonosai,
- a Törökszentmiklós városban működő gazdasági társaságok, érdek-képviselői és civil szervezetek,
- minden, a településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett magán- vagy jogi személy,
- egyházak, vallási közösségek
- a városban székhellyel rendelkező szakmai érdek-képviselői szervezetek, egyesületek

### **II. A tájékoztatás módja és eszközei:**

A partnereket a polgármester a más jogszabályokban meghatározott helyen és módon tájékoztatja.

A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Polgármesteri Hivatal nyilvános hirdetőtábláján és közterületen (Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 135.), a helyi lapban, valamint Törökszentmiklós város honlapján.

A hirdetmény tartalma:

- az eljárás célja,
- a véleményezhető dokumentum megnevezése,
- a vélemény, észrevétel, javaslat Polgármesteri Hivatalba érkezésére rendelkezésre álló

időszak megjelölése (a véleményezés kezdő időpontja, illetve a véleményezési határidő),  
- a véleményezhető dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).  
A hirdetményt legkésőbb a véleményezés kezdő időpontját megelőző napon kell elhelyezni a hirdetőtáblán.

A hirdetmény a véleményezési határidőt követő naptári napon távolítható el.

### **III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja**

A partnerek írásban, a közzétett hirdetményben megjelölt határidőig nyilváníthatnak véleményt, illetve tehetnek javaslatot, észrevételt. Azt a partnert, aki a határidőn belül nem nyilvánít véleményt, nem tesz javaslatot vagy észrevételt, egyetértőnek kell tekinteni.

A határidőben beérkezett véleményt, javaslatot, észrevételt a polgármester az eljárás egyéb irataival együtt dokumentálja, illetve tartja nyilván.

### **IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

A határidőben beérkezett vélemény, javaslat elfogadásáról Törökszentmiklós város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A vélemény, javaslat el nem fogadásának indoklását a határozat tartalmazza.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó határozatokat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyéb képviselő-testületi határozatokkal azonos módon dokumentálja, illetve tartja nyilván.

### **V. Az elfogadott koncepció, stratégia településrendezési eszközök, arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát a magasabb szintű jogszabályi előírások szerint kell biztosítani.

A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Polgármesteri Hivatal nyilvános hirdetőtábláján (Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.), valamint Törökszentmiklós város honlapján.

Az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban közzétett hirdetmény tartalma:

- az elfogadott illetve megalkotott dokumentum megnevezése,
- az elfogadás illetve jóváhagyás időpontja,
- a dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).

A hirdetményt az elfogadó képviselő-testületi döntést követő napon 8 belül kell elhelyezni a hirdetőtáblán.

A hirdetés az elhelyezést követő 8 naptári nap után távolítható el.

## VI. A partnerségi szabályok hatályossága

A szabályzat a város közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára, településrendezési eszközökre, települési arculati kézikönyvre és településképi rendeletre vonatkozik.

A Partnerségi egyeztetés szabályait Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2017.( ) képviselő-testületi határozatával elfogadta. A szabályzat 2017. május 26. napjától visszavonásig érvényes.

Törökszentmiklós, 2017. május 25.

Markót Imre  
polgármester

2. sz. melléklet

Dokumentum (valamint módosításaik)		A	B	C
		Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz	
			„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
<b>partnerségi egyeztetés</b>				
1.	1. Településfejlesztési koncepció	Korm. rendelet 30. §	van	van
2.	2. Integrált településfejlesztési stratégia – ITS (IVS)	Korm. rendelet 30 §	nincs	van
3.	Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv – TSZT, helyi építési szabályzat – HÉSz, melynek melléklete a szabályozási terv)	Teljes eljárás a Korm. rendelet 36-40 §	van	van
		Egyszerűsített eljárás a Korm. rendelet 41 §	nincs	van
		Tárgyalásos eljárás a Korm. rendelet 42 §	nincs	nincs/van
		Állami főépítész eljárás a Korm. rendelet 42/A §	nincs	van
4.	Településképi arculati kézikönyv	Korm. rendelet 43/A és 43/B.§	van	van
5.	Településképi rendelet	Korm. rendelet 43/A és 43/B.§	van	van