8

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT ÜGYVEZETŐJÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2017. március 30. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Róth Ervin
Iktatószám:	2-57/2017. F-1.
Tárgy:	**a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2017. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, **Határozat-tervezet**, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db **határozat tervezet**
Készítette:	Róth Ervin ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési** Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.
☎ 56/590-640 ① 56/590-641 ✉ tmkom@tmkom.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft elkészítette a 2017. évi üzleti tervét, valamint az önkormányzattal kötendő szerződéseket.

A Társaság 2017. évi üzleti tervét a Felügyelő Bizottság 2017. március 14-én megtárgyalta és kettő igen, egy tartózkodással elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2017. március 21.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12. sz. P. 46 ⑥

Róth Ervin
ügyvezető

...../2017. (.....) K. t.

Határozat:

a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2017. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft (továbbiakban: Kft) alapítói jogainak gyakorlója, a melléklet szerint jóváhagyja a Kft 2017. évi üzleti tervét.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja az Önkormányzat és a Kft között kötendő – az üzleti tervben szereplő – szerződéseket.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.
   Határidő: 2017. március 31.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Dr. Líbor Imre aljegyző
5. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft Törökszentmiklós Puskás F. utca 12.
6. Közpénzügyi Osztály
7. Felügyelő Bizottság
8. Irattár

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

2017. ÉVI ÜZLETI TERVE

Törökszentmiklós, 2017. március

Róth Ervin
ügyvezető

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. fő tevékenysége 2017. évben is a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás. A szolgáltatási terület az év végén megváltozott. A törökszentmiklósi Képviselő-testület a 310/2016. (XII.21.) K.. t. számú határozatával megbízta Társaságunkat a városban a közszolgáltatással, Fegyvernek városa és Tiszatenyő község továbbra is szerződéses megbízónk. Kuncsorba és Örményes település nem hosszabbította meg a szerződésünket, Tiszapüspöki község pedig szerződést kötött más szolgáltatóval, így az ideiglenes kijelölés megszűnt. Kengyel település önkormányzata felmondta közszolgáltatási szerződését korábbi szolgáltatójával. Személyes egyeztetés alapján várhatóan május hónapban Társaságukkal fog szerződést kötni.
Társaságunk 2017. évi üzleti évére legjelentősebb hatást, és ezzel együtt a legnagyobb kockázatot a hulladékgazdálkodási rendszer országos átalakítása gyakorolja. Jelenleg nem ismerjük az átalakítás céljaként megjelölt regionális átszervezéséhez kapcsolódó tényleges központi végrehajtási tervet. Hivatalosan nem közölték a szolgáltatási díj mértékét, legutóbbi, március 3-i tájékoztatás szerint a korábban elszámolt szolgáltatási díj díjkalkulációjában nem érvényesített negatív korrekciós tényezők 2017-ben belekerülnek a számításba annak ellenére, hogy a kötelező minimálbér emelés és az ártalmatlanítási díj növelése tovább emeli a költségeket. A fejlesztési terveinkhez sem rendelkezünk a központi irányító szerv jóváhagyásával. Bérszámlázási szerződésünk lejárt, nem tudjuk a központi irányító szerv képes-e már számla kibocsátásra. Az eseti számlázást szintén bérszámlázási szerződés keretein belül fogjuk végezni. A szerződés tárgyalás alatt van.
További jelentős változás, hogy az új jogszabályok rendelkezése miatt a szelektív, leválogatott hulladék tulajdonjoga az államé. A korábbi rendszerben a közszolgáltató a Földművelésügyi Minisztérium Nemzeti Hulladékgazdálkodási Igazgatóságával kötött szerződés alapján az értékesített másodlagos hulladék elszámolása után támogatásra volt jogosult. A 2017. évtől ez szintén megszűnt.
Társaságunk a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez minden szükséges engedéllyel rendelkezik.

Képviselő-testületi döntés alapján 2014-ben megkezdtük a Kertész út 10. szám alatti vegyesbolt, illetve kis posta, majd később a lottózó üzemeltetését. A forgalom folyamatosan növekszik, egyre jelentősebb szerepet tölt be a városrész ellátásában. A tényleges gazdasági környezetben a sajátos működésük miatt nehéz felvenni a versenyt a kis boltokkal vagy az áruházláncokkal. Az önkormányzati cég által üzemeltetett bolt törekszik minél nagyobb arányban ellátni a város tulajdonában lévő intézményeket és egyéb szervezeteket. A kötelező béremelés itt is nagy terhet ró a tevékenységre.

Az Önkormányzattal folytatott egyeztetés alapján jelentős feladatváltozással nem számoltunk. Az üzleti terv elkészítésekor az Önkormányzattal egyeztetett szempontokat vettük figyelembe.

A tervezéskor az alábbi lényegesebb, következőkben részletezett változásokkal, illetve változatlan feladatellátással számoltunk:

- A kétpói települési hulladék elhelyezés díja 2017. január 01-től 18.640 Ft/tonna + ÁFA. A díj, a hulladék törvény tiltása ellenére, tartalmazza a 6 000 Ft/tonna ártalmatlanítási járulékot.
- Érvényesítettük 2017. január 1-től hatályos minimálbér és garantált bérminimumra vonatkozó előírásokat, valamint korrigálásra szorultak a bérek a kialakult bérfeszültség miatt.
- Társaságunk a hulladék begyűjtés és szállítás szolgáltatási ágban, közszolgáltatóként Törökszentmiklós városban, Fegyvernek városában, Tiszatenyő községben a települési szilárd hulladék begyűjtésénél továbbra is végzi a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést, a jogszabályi, valamint az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv (OHKT) előírásainak megfelelően.
- Társaságunk 2016. január 1-től elindította a házhoz menő zöld hulladék gyűjtését jogszabályi kötelezés alapján, amit a teljes szolgáltatási területen végez az OHKT szerint.
- A lomhulladék gyűjtést az OHKT előírásai szerint a teljes szolgáltatási területen végezzük.
- A strandon a tovább kívánjuk növelni a látogatottságot külön programok szervezésével. A Kempingben szintén folyamatosan emelkedő vendégszámmal tervezünk.
- 2017. évben képviselő-testületi döntés alapján három vásár megtartását tervezzük.

- A piacon és piaccsarnokban a Helyi Termelői Piac megszilárdításától várunk kereslet növekedést, ami további eladókat vonzhat.

Társaságunk továbbra is fontos követelményként kezeli a megrendelőkkel és a szolgáltatást igénybe vevőkkel való kapcsolat színvonalának emelését, a felmerült problémák kezelésének szakszerűségét és gyorsaságát.

A 2017. évi tevékenységenkénti tervezett árbevételeket és költségeket – részletezve – az 1. sz. mellékletben mutatjuk be, illetve a gazdasági általános költségeket a 2. sz. mellékletben foglaltuk össze. A Társaság tervezett árbevétele 448.149 E Ft a tervezett fedezet -7.173 E Ft, a tervezett üzemi (üzleti) tevékenység eredménye – 37.096 E Ft veszteség.

Főbb tervszámok összefoglalóan az alábbiak (E Ft-ban):

Tevékenység csoport	Árbevétel	Közvetlen ktg.	Fedezet
Hulladékkezelési közszolgáltatás összesen	179 726	194 757	-15 031
Piac, piaccsarnok és vásár üzemeltetés	24 597	24 071	526
Síkosság mentesítés	15 676	15 295	381
Egyéb városüzemeltetés	67 769	63 200	4 569
Összesen:	287 768	297 323	-9 555
Bolt és posta működtetés	78 050	77 068	982
Strand és kemping üzemeltetés	82 331	80 931	1 400
Mindösszesen:	448 149	455 322	-7 173
Gazdasági általános költség			33 912
Egyéb bevétel			12 924
Egyéb ráfordítás			8 934
Üzemi üzleti eredmény			**-37 096**

Az adatokból látható, hogy üzemi (üzleti) eredmény szinten a Társaság veszteséget prognosztizál. A tevékenységeken jelentkező fedezet nem ellenételezi a gazdasági általános költség, az egyéb bevétel, illetve ráfordítás negatív egyenlegét.

A tevékenységenkénti árbevétel és költségváltozásokat az 5. sz. mellékletben mutatjuk be.

Az Önkormányzat felé várhatóan fizetendő helyi iparűzési adó, építmény adó és gépjármű adó összege 7 991 E Ft.

A 2017. évre tervezett létszámot a 3. sz. mellékletben, a 2016. évi tényleges létszám és a 2017. évi tervezett létszám megoszlást a 4. sz. mellékletben mutatjuk be.

A síkosság mentesítés árbevétel tervezésénél a 2017. január és február hónap rendkívüli időjárása miatt a tény adatokat figyelembe vettük. Ezentúl a 2017. IV. negyedévre készenléti díjat terveztünk. . Az egyéb tevékenységen került betervezésre a termálrendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó bevétel és költség.

A 2017. évre fejlesztést Társaságunk a parkfenntartás gépeire és a síkosság-mentesítés gépesítésére tervez a hulladékgazdálkodási rendszer átalakulásának következtében felmerülő bevételek és ráfordítások függvényében.

A 2017. évi üzleti tervvel összhangban az Önkormányzattal megkötendő szerződések tervezetét elkészítettük és kérjük azok jóváhagyását.

A jóváhagyandó szerződéseken túl csatoljuk az Önkormányzattal kötött, jelenleg hatályos szerződéseket is.

Az üzleti terv és a tervezett szerződések műszaki tartalmának naturális mutatóit a szerződés mellékletei, illetve a 2017. évi szolgáltatásokat összefoglaló 1-6. sz. táblázatok tartalmazzák.

Társaságunk 2017. évben is alapvető feladatának tekinti, hogy a létrejövő szerződéseket maradéktalanul teljesítse, a környező településeken a közszolgáltatásra vonatkozó pályázatokat megnyerje és lehetőség szerint minél több ingatlanhasználót vonjon be a közszolgáltatásba.

A 2017. első féléves tényadatok alapján a Felügyelő Bizottság felé tájékoztatót, illetve amennyiben szükséges üzleti terv módosítást készítünk.

Kérjük az írásos indoklás és a mellékelt számítások alapján a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2017. évi üzleti tervének jóváhagyását, valamint az Önkormányzat és a Társaság között kötendő szerződések elfogadását.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft

1.sz.melléklet

2017. ÉVI TERVEZETT ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNY (EFT)

Sorszám	Megnevezés	Síkosság mentesítés	Városrész üzemeltetés	Piac csarnok üzemeltetés	Piac üzemeltetés	Strand és kemping üzemeltetés	Temetők hulladék kezelési közszolgáltatás	Tisztatmyó	Fogyasztók	Hulladék kezelési közszolgáltatás összesen	Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése	Park, zöldterület karbantartás	Pad-játék karbantartás	Kézőt tartozék	Csapadék víz	Gyepmesteri szolgáltatás	Szállítási vállalkozás	Egyéb tevékenység	Kerítész u. 10. Szám alatti ingatlan üzemeltetés	Kerítész u. 10. Szám alatti posta üzemeltetés	ÖSSZESEN	Sorszám
1	anyagköltség	8 337	32	15	670	5 224	2 051	165	900	3 116	105	2 507	319	235	186	12	882	515	511	15	23 181	1
2	éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	17	2
3	üzemanyag, kenőanyag	612	6	-	8	262	8 180	854	3 806	12 812	106	1 382	74	49	198	13	1 899	22	19	-	17 463	3
4	villamosenergia	-	11	263	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500	155	2 009	4
5	földgáz	35	24	11	258	24	127	10	66	203	11	91	126	6	-	-	37	10	106	16	956	5
6	vízdíj	-	-	25	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	2	142	6
7	irodaszer, nyomtatvány	-	2	-	70	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	25	148	7
8	védő eszközök,munkaruha	33	8	-	101	381	448	17	72	537	42	485	23	1	10	-	12	2	51	19	1 685	8
9	Anyagköltség összesen	9 018	83	314	1 477	5 929	10 776	1 045	4 845	16 668	265	4 485	542	290	393	25	2 809	549	2 221	241	45 561	9
10	szállítás, rakodás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
11	bérleti díjak	-	174	-	-	-	211	211	211	634	-	-	-	-	-	-	741	-	1 664	187	3 400	11
12	karbantartási költség, kisebb javítások	779	8	-	503	51	4 115	250	1 447	5 812	84	530	64	36	239	10	592	21	120	-	8 950	12
13	hirdetés	10	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240	15	415	13
14	posta	4	3	38	5	28	50	10	40	100	-	1	-	-	-	-	225	340	20	-	784	14
15	távközlés	18	12	-	461	2	161	6	16	203	1	106	11	0	10	-	27	1	340	18	1 153	15
16	hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	4	-	799	336	98 127	5 995	20 909	129 031	857	-	-	-	-	-	9 953	-	-	-	137 989	16
17	alvállalkozói teljesítések	375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468	-	-	843	17
18	egyéb igénybe vett szolgáltatás	86	6	40	376	28 008	585	26	1 845	2 456	13	69	32	4	6	1	62	3	233	106	31 472	18
19	Igénybevett szolg.költségei összesen	1 262	355	78	2 983	28 425	103 270	7 499	24 467	135 236	956	639	106	43	255	11	11 910	833	2 617	327	184 887	19
20	ÉLÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	621	1 226	9 464	-	16 412	-	-	-	-	-	-	-	-	46	-	-	-	64 000	2 250	86 041	20
21	hatósági díjak, illetékek	119	35	-	-	3 206	349	26	156	530	26	126	5	7	9	3	102	1	63	-	4 234	21
22	biztosítási díjak	110	0	-	0	6	318	27	149	495	14	104	4	5	9	2	115	1	69	-	935	22
23	bank költség	-	-	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	137	23
24	Egyéb szolgáltatások költségei összesen	229	35	37	0	3 213	667	52	305	1 025	39	231	10	12	19	5	217	2	232	-	5 306	24
25	dolgozók bére	3 113	1 041	-	6 145	20 457	19 502	855	4 263	24 420	2 938	16 831	973	1 174	3 489	120	2 195	2 766	8 938	3 815	98 413	25
26	Bérköltség	3 113	1 041	-	6 145	20 457	19 502	855	4 263	24 420	2 938	16 831	973	1 174	3 489	120	2 195	2 766	8 938	3 815	98 413	26
27	saját gépjármű használat	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	156	27
28	egyéb személyi jellegű ráfordítás	-	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86	28
29	Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	6	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	242	29
30	szociális hozzájárulási adó	645	229	-	1 233	4 150	3 399	88	696	4 183	488	2 882	176	236	741	13	470	609	1 344	882	18 034	30
31	szakképzési hozzájárulás	47	16	-	92	307	293	10	64	368	44	252	15	18	62	2	33	41	134	57	1 476	31
32	Bérjárulékok összesen	692	245	-	1 325	4 457	3 692	98	760	4 548	532	3 084	190	255	793	15	503	650	1 478	740	19 510	32
33	értékcsökkenési leírás	364	3	-	61	37	10 585	342	1 932	12 859	27	307	26	10	-	11	1 457	128	35	26	15 341	33
34	Közvetlen költségek összesen	15 295	3 076	9 913	11 062	69 931	148 492	9 631	36 974	194 757	4 758	28 607	1 848	1 784	4 983	187	18 792	5 226	69 670	7 398	455 322	34
35	ÁRBEVÉTEL	15 676	3 126	10 272	11 199	62 331	137 974	9 114	32 639	179 726	5 512	25 984	1 969	1 890	5 556	200	20 789	5 857	70 000	8 050	448 149	35
36	TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	381	50	358	117	1 469	- 19 518	- 377	- 3 936	- 15 031	754	377	129	106	583	13	1 998	639	330	652	- 7 173	36
37	Gazdasági általános költségek																				33 912	37
38	Egyéb bevételek																				12 924	38
39	Egyéb ráfordítások																				8 834	39
40	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE																				- 37 096	40
41	Tm.Önk. szerződések telj. nettó értéke	14 173	2 126	787	394	54 331	-	-	-	-	5 512	25 984	1 969	1 890	5 512	200	741	4 724	-	1 800	120 143	41
42	Tm.Önk. Szerződések telj. bruttó értéke	18 000	2 700	1 000	500	69 000	-	-	-	-	7 000	33 000	2 500	2 400	7 000	254	941	6 000	-	2 286	152 581	42

Törökszentmiklós, 2017. március

GAZDASÁGI ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK 2017. ÉVI TERVE

Megnevezés	EFT
anyagköltség	100
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-
üzemanyag, kenőanyag	-
szerszámok	-
villamosenergia	280
földgáz	450
vízdíj	18
védőeszköz, munkaruha	150
irodaszer, nyomtatvány	300
egyéb anyagköltség	-
Anyagköltség összesen	**1 298**
szállítás rakodás	-
bérleti díjak	2 080
karbantartási költség	150
hirdetés	-
oktatás, továbbképzés	100
őrzésvédelem	4 470
könyvvizsgálati és tanácsadási díj ügyviteli szolg.	960
jogtanácsos díja	1 200
foglalkozás egészségügy	372
tűz és munkavédelem	432
posta	90
távközlés	670
szakkönyvek, hírlap előfizetés	115
egyéb igénybevett szolgáltatás	1 000
utazás, szállás	50
Igénybevett szolg.költségei összesen	**11 689**
hatósági díjak, illetékek	-
bank költség	1 800
biztosítási díjak	583
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**2 383**
Bérköltség	**12 005**
reprezentáció	50
saját gépjármű használat	600
egyéb személyi jellegű ráfordítás	340
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**990**
szociális hozzájárulási adó	2 641
egészségügyi hozzájárulás	90
szakképzési hozzájárulás	180
rehab.hozzájárulás	1 765
Bérjárulékok összesen	**4 676**
Értékcsökkenési leírás	**870**
Összesen	**33 912**

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft

3. sz. melléklet

2017. ÉVI TERV LÉTSZÁM

Tevékenység	2017. terv fő/év
Síkosságmentesítés	0,20
Piac és vásártér	2,90
Hulladék kezelése (begyűjtés,szállítás)	17,41
Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése	1,60
Park és zöldterület karbantartás	8,15
Padok, játékok karbantartása	1,14
Közút tartozékainak fenntartása, javítása	0,75
Csapadékvíz rendszerek üzemeltetése	0,70
Gyepmesteri szolgáltatás	0,10
Egyéb tevékenység	0,10
Strand üzemeltetés	12,35
Műhely	0,30
Központi irányítás	3,20
Kertész u.10.szám alatti üzlet	4,80
Kertész u.10.szám alatti posta	2,30
összesen:	**56,00**

Törökszentmiklós, 2017. március

100007

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft

4. sz. melléklet

2016. ÉVI TÉNY ÉS 2017. ÉVI TERV LÉTSZÁM

Tevékenység	2016. tény fő/év	2017. terv fő/év
Síkosságmentesítés	0,57	0,20
Piac üzemeltetés	4,01	2,90
Hulladék kezelése (begyűjtés,szállítás)	12,19	17,41
Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése, karbantartása	1,37	1,60
Park és zöldterület karbantartása	6,72	8,15
Padok, játékok karbantartása	0,72	1,14
Közút tartozékainak fenntartása, javítása	0,28	0,75
Csapadékvíz rendszerek üzemeltetése	0,54	0,70
Gyepmesteri szolgáltatás	0,09	0,10
Egyéb	0,29	0,10
Strand és kemping üzemeltetés	10,83	12,35
Műhely	0,9	0,30
Központi irányítás	5,39	3,20
Kertész u.10.szám alatti üzlet	4,77	4,80
Kertész u.10.szám alatti posta-lottózó	2,23	2,30
összesen:	**50,9**	**56,00**

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5.sz. melléklet

KFT ÖSSZESEN

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	19 778	23 161	3 383
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	56	17	-39
üzemanyag, kenőanyag	12 396	17 463	5 067
villamosenergia	1 994	2 009	15
földgáz	852	956	104
vízdíj	115	142	27
irodaszer, nyomtatvány	1 708	148	-1 560
védő eszközök,munkaruha	1 910	1 685	-226
Anyagköltség összesen	**38 810**	**45 581**	**6 772**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	2 980	3 400	420
karbantartási költség, külső javítások	4 320	8 850	4 530
hirdetés	423	415	-8
posta	6 830	764	-6 066
távközlés	1 022	1 153	132
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	95 893	137 989	42 096
alvállalkozói teljesítések	111	843	733
egyéb igénybe vett szolgáltatás	32 180	31 472	-708
Igénybevett szolg.költségei összesen	**143 758**	**184 887**	**41 128**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**86 615**	**86 041**	**-574**
hatósági díjak, illetékek	5 493	4 234	-1 259
biztosítási díjak	913	935	22
bank költség	4 163	137	-4 026
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**10 569**	**5 305**	**-5 264**
dolgozók bére	81 104	98 413	17 310
Bérköltség	**81 104**	**98 413**	**17 310**
saját gépjármű használat	283	156	-126
egyéb személyi jellegű ráfordítás	1 550	86	-1 464
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**1 833**	**242**	**-1 591**
szociális hozzájárulási adó	16 925	18 034	1 109
egészségügyi hozzájárulás	16	-	-16
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	26	-	-26
szakképzési hozzájárulás	1 210	1 476	266
Bérjárulékok összesen	**18 177**	**19 510**	**1 333**
értékcsökkenési leírás	**16 604**	**15 341**	**-1 263**
Közvetlen költségek összesen	**397 470**	**455 322**	**57 852**
ÁRBEVÉTEL	440 501	448 149	7 648
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**43 031**	**- 7 173**	**-50 204**
Gazdasági általános költségek	**43 888**	**33 912**	**-9 976**
Egyéb bevételek	**14 315**	**12 924**	**-1 391**
Egyéb ráfordítások	**12 505**	**8 934**	**-3 571**
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**953**	**- 37 096**	**-38 049**
Tm.Önk. szerződések telj. nettó értéke	121 478	120 143	-1 336
Tm.Önk. szerződések telj. bruttó értéke	154 277	152 581	-1 696

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT 5/1.sz. melléklet

GAZDASÁGI ÁLTALÁNOS KÖLTSÉG

Megnevezés	2016. TÉNY	2017. TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	105	100	- 5
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-	-	-
üzemanyag, kenőanyag	-	-	-
szerszámok	-	-	-
villamosenergia	280	280	- 0
földgáz	503	450	- 53
vízdíj	20	18	- 2
védőeszköz, munkaruha	213	150	- 63
irodaszer, nyomtatvány	486	300	- 186
egyéb anyagköltség	7	-	- 7
Anyagköltség összesen	**1 615**	**1 298**	**- 317**
szállítás rakodás	-	-	-
bérleti díjak	2 069	2 080	11
karbantartási költség	169	150	- 19
hirdetés	-	-	-
oktatás, továbbképzés	205	100	- 105
őrzésvédelem	5 619	4 470	- 1 149
könyvvizsgálati és tanácsadási díj ügyviteli szolg.	1 941	960	- 981
jogtanácsos díja	1 200	1 200	-
foglalkozás egészségügy	372	372	-
tűz és munkavédelem	432	432	-
posta	85	90	5
távközlés	679	670	- 9
szakkönyvek, hírlap előfizetés	191	115	- 76
egyéb igénybevett szolgáltatás	1 519	1 000	- 519
utazás, szállás	45	50	5
Igénybevett szolg.költségei összesen	**14 525**	**11 689**	**- 2 836**
hatósági díjak, illetékek	17	-	- 17
bank költség	1 760	1 800	40
biztosítási díjak	583	583	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**2 360**	**2 383**	**23**
Bérköltség	**17 271**	**12 005**	**- 5 266**
reprezentáció	7	50	43
saját gépjármű használat	535	600	65
egyéb személyi jellegű ráfordítás	466	340	- 126
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**1 008**	**990**	**- 18**
szociális hozzájárulási adó	4 402	2 641	- 1 761
egészségügyi hozzájárulás	107	90	- 17
szakképzési hozzájárulás	255	180	- 75
rehab.hozzájárulás	1 447	1 765	318
Bérjárulékok összesen	**6 211**	**4 676**	**- 1 535**
Értékcsökkenési leírás	**898**	**870**	**- 27**
Összesen	**43 888**	**33 912**	**- 9 976**

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/2.sz. melléklet

SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	5 696	8 337	2 641
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1	-	-1
üzemanyag, kenőanyag	400	612	212
villamosenergia	-	-	0
földgáz	22	35	13
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	34	33	-1
Anyagköltség összesen	**6 153**	**9 018**	**2 865**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	561	779	218
hirdetés	20	10	-10
posta	3	4	1
távközlés	18	18	1
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	111	375	265
egyéb igénybe vett szolgáltatás	66	66	0
Igénybevett szolg.költségei összesen	**779**	**1 252**	**474**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**134**	**621**	**487**
hatósági díjak, illetékek	90	119	29
biztosítási díjak	97	110	13
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**187**	**229**	**42**
dolgozók bére	1 808	3 113	1 305
Bérköltség	**1 808**	**3 113**	**1 305**
saját gépjármű használat	8	6	-1
egyéb személyi jellegű ráfordítás	3	-	-3
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**10**	**6**	**-4**
szociális hozzájárulási adó	398	645	247
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	27	47	20
Bérjárulékok összesen	**425**	**692**	**267**
értékcsökkenési leírás	**335**	**364**	**29**
Közvetlen költségek összesen	**9 831**	**15 295**	**5 465**
ÁRBEVÉTEL	**13 567**	**15 676**	**2 110**
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**3 736**	**381**	**-3 355**

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/3.sz. melléklet

VÁSÁRTÉR ÜZEMELTETÉS

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	83	32	-31
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1	-	-1
üzemanyag, kenőanyag	33	6	-27
villamosenergia	7	11	4
földgáz	26	24	-2
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	2	2	0
védő eszközök,munkaruha	7	8	1
Anyagköltség összesen	**140**	**83**	**-57**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	58	174	116
karbantartási költség, külső javítások	29	6	-23
hirdetés	138	150	12
posta	3	3	0
távközlés	11	12	2
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	4	4	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	234	6	-228
Igénybevett szolg.költségei összesen	**476**	**355**	**-121**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**1 498**	**1 228**	**-270**
hatósági díjak, illetékek	70	35	-35
biztosítási díjak	8	0	-8
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**79**	**35**	**-43**
dolgozók bére	1 047	1 041	-6
Bérköltség	**1 047**	**1 041**	**-6**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	56	86	30
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**56**	**86**	**30**
szociális hozzájárulási adó	244	229	-15
egészségügyi hozzájárulás	15	-	-15
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	16	16	0
Bérjárulékok összesen	**275**	**245**	**-31**
értékcsökkenési leírás	**14**	**3**	**-11**
Közvetlen költségek összesen	**3 584**	**3 076**	**-509**
ÁRBEVÉTEL	3 609	3 126	-483
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**25**	**50**	**26**

Törökszentmiklós, 2017. március

100212

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/4.sz. melléklet

PIAC CSARNOK ÜZEMELTETÉS

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	15	15	0
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-	-	0
üzemanyag, kenőanyag	2	-	-2
villamosenergia	263	263	0
földgáz	11	11	0
vízdíj	23	25	2
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	-	-	0
Anyagköltség összesen	**314**	**314**	**0**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	2	-	-2
hirdetés	-	-	0
posta	35	38	3
távközlés	-	-	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	38	40	2
Igénybevett szolg.költségei összesen	**74**	**78**	**4**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**9 422**	**9 484**	**62**
hatósági díjak, illetékek	-	-	0
biztosítási díjak	-	-	0
bank költség	37	37	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**37**	**37**	**0**
dolgozók bére	-	-	0
Bérköltség	-	-	0
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	-	-	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	-	-	0
szociális hozzájárulási adó	-	-	0
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	-	-	0
Bérjárulékok összesen	-	-	0
értékcsökkenési leírás	-	-	0
Közvetlen költségek összesen	**9 847**	**9 913**	**66**
ÁRBEVÉTEL	10 203	10 272	69
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**356**	**358**	**2**

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/5.sz.melléklet

PIAC ÜZEMELTETÉS

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	662	870	208
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	0	-	0
üzemanyag, kenőanyag	43	8	-35
villamosenergia	65	70	5
földgáz	147	258	110
vízdíj	75	100	25
irodaszer, nyomtatvány	14	70	56
védő eszközök,munkaruha	83	101	18
Anyagköltség összesen	**1 091**	**1 477**	**387**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	25	-	-25
karbantartási költség, külső javítások	91	503	411
hirdetés	10	-	-10
posta	5	5	0
távközlés	297	401	104
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	638	799	161
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	295	376	80
Igénybevett szolg.költségei összesen	**1 361**	**2 083**	**722**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	0
hatósági díjak, illetékek	0	-	0
biztosítási díjak	0	0	0
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**0**	**0**	**0**
dolgozók bére	5 901	6 145	245
Bérköltség	**5 901**	**6 145**	**245**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	293	-	-293
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**293**	-	**-293**
szociális hozzájárulási adó	1 023	1 233	210
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	90	92	2
Bérjárulékok összesen	**1 113**	**1 325**	**212**
értékcsökkenési leírás	69	51	-17
Közvetlen költségek összesen	**9 827**	**11 082**	**1 256**
ÁRBEVÉTEL	11 852	11 199	-653
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**2 026**	**117**	**-1 908**

Törökszentmiklós, 2017. március

320214

STRAND ÉS KEMPING ÜZEMELTETÉS

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	5 762	5 224	-538
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	8	7	-1
üzemanyag, kenőanyag	207	262	55
villamosenergia	-	-	0
földgáz	24	24	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	31	31	0
védő eszközök,munkaruha	403	381	-22
Anyagköltség összesen	**6 435**	**5 929**	**-506**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	6	51	44
hirdetés	-	-	0
posta	27	28	1
távközlés	2	2	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	269	336	66
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	26 651	28 008	1 357
igénybevett szolg.költségei összesen	**26 956**	**28 425**	**1 468**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**18 894**	**18 412**	**-482**
hatósági díjak, illetékek	3 253	3 208	-45
biztosítási díjak	6	6	-1
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**3 259**	**3 213**	**-46**
dolgozók bére	19 901	20 457	556
Bérköltség	**19 901**	**20 457**	**556**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	309	-	-309
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**309**	**-**	**-309**
szociális hozzájárulási adó	4 714	4 150	-564
egészségügyi hozzájárulás	1	-	-1
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	1	-	-1
szakképzési hozzájárulás	298	307	9
Bérjárulékok összesen	**5 013**	**4 457**	**-556**
értékcsökkenési leírás	277	37	-240
Közvetlen költségek összesen	**81 046**	**80 931**	**-116**
ÁRBEVÉTEL	**82 037**	**82 331**	**293**
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**991**	**1 400**	**409**

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/7.sz.melléklet

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI HULLADÉKKEZELÉSI KÖZSZOLGÁLTATÁS

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	1 600	2 051	450
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	5	-	-5
üzemanyag, kenőanyag	6 367	8 150	1 783
villamosenergia	-	-	0
földgáz	132	127	-4
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	939	-	-939
védő eszközök,munkaruha	522	448	-74
Anyagköltség összesen	**9 566**	**10 776**	**1 211**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	835	211	-623
karbantartási költség, külső javítások	1 720	4 115	2 395
hirdetés	-	-	0
posta	2 571	50	-2 521
távközlés	172	181	9
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	63 522	98 127	34 605
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	1 487	585	-902
Igénybevett szolg.költségei összesen	**70 306**	**103 270**	**32 963**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**1**	-	**-1**
hatósági díjak, illetékek	1 659	349	-1 311
biztosítási díjak	380	318	-62
bank költség	2 834	-	-2 834
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**4 874**	**667**	**-4 207**
dolgozók bére	14 321	19 502	5 181
Bérköltség	**14 321**	**19 502**	**5 181**
saját gépjármű használat	12	-	-12
egyéb személyi jellegű ráfordítás	216	-	-216
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**228**	-	**-228**
szociális hozzájárulási adó	3 116	3 399	283
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	218	293	74
Bérjárulékok összesen	**3 334**	**3 692**	**358**
értékcsökkenési leírás	10 566	10 585	19
Közvetlen költségek összesen	**113 197**	**148 492**	**35 295**
ÁRBEVÉTEL	121 961	137 974	16 012
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**8 765**	**- 10 518**	**-19 283**

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/8.sz. melléklet

TISZATENYŐ HULLADÉKKEZELÉS

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	441	165	-276
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1	-	-1
üzemanyag, kenőanyag	542	854	311
villamosenergia	-	-	0
földgáz	16	10	-7
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	117	-	-117
védő eszközök,munkaruha	16	17	1
Anyagköltség összesen	**1 134**	**1 045**	**-89**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	53	211	158
karbantartási költség, külső javítások	205	250	45
hirdetés	-	-	0
posta	626	10	-616
távközlés	5	6	1
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	5 829	6 995	1 166
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	68	26	-42
Igénybevett szolg.költségei összesen	**6 786**	**7 499**	**712**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	0
hatósági díjak, illetékek	40	25	-16
biztosítási díjak	29	27	-2
bank költség	118	-	-118
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**188**	**52**	**-136**
dolgozók bére	1 556	655	-901
Bérköltség	**1 556**	**655**	**-901**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	2	-	-2
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**2**	**-**	**-2**
szociális hozzájárulási adó	301	88	-213
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	23	10	-14
Bérjárulékok összesen	**325**	**98**	**-227**
értékcsökkenési leírás	546	342	-204
Közvetlen költségek összesen	**10 536**	**9 691**	**-845**
ÁRBEVÉTEL	12 717	9 114	-3 603
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**2 180**	**- 577**	**-2 758**

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató KFT. 5/9.sz. melléklet

FEGYVERNEK HULLADÉKKEZLÉS

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	682	900	218
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	2	-	-2
üzemanyag, kenőanyag	1 537	3 808	2 272
villamosenergia	-	-	0
földgáz	40	66	26
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	241	-	-241
védő eszközök,munkaruha	44	72	28
Anyagköltség összesen	**2 546**	**4 846**	**2 300**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	53	211	158
karbantartási költség, külső javítások	621	1 447	825
hirdetés	-	-	0
posta	404	40	-364
távközlés	14	16	2
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	13 098	20 909	7 811
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	1 634	1 845	211
Igénybevett szolg.költségei összesen	**15 823**	**24 467**	**8 645**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	1	-	-1
hatósági díjak, illetékek	76	156	80
biztosítási díjak	92	149	58
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**167**	**305**	**138**
dolgozók bére	3 245	4 263	1 018
Bérköltség	**3 245**	**4 263**	**1 018**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	36	-	-36
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**36**	**-**	**-36**
szociális hozzájárulási adó	667	696	29
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	49	64	15
Bérjárulékok összesen	**716**	**760**	**44**
értékcsökkenési leírás	2 045	1 932	-113
Közvetlen költségek összesen	**24 579**	**36 574**	**11 995**
ÁRBEVÉTEL	26 223	32 639	6 415
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**1 644**	**- 3 936**	**-5 580**

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/10.sz. melléklet

HULLADÉKKEZELÉS ÖSSZESEN

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	3 891	3 116	-775
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	10	-	-10
üzemanyag, kenőanyag	10 023	12 812	2 789
villamosenergia	-	-	0
földgáz	240	203	-37
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	1 615	-	-1 615
védő eszközök,munkaruha	786	537	-230
Anyagköltség összesen	**16 546**	**16 668**	**122**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	1 046	634	-412
karbantartási költség, külső javítások	3 071	5 812	2 740
hirdetés	-	-	0
posta	4 798	100	-4 698
távközlés	199	203	4
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	94 268	126 031	31 763
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	3 545	2 456	-1 088
Igénybevett szolg.költségei összesen	**106 926**	**135 236**	**28 309**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**3**	**-**	**-3**
hatósági díjak, illetékek	1 948	530	-1 418
biztosítási díjak	580	495	-85
bank költség	3 973	-	-3 973
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**6 502**	**1 025**	**-5 477**
dolgozók bére	22 583	24 420	1 837
Bérköltség	**22 583**	**24 420**	**1 837**
saját gépjármű használat	12	-	-12
egyéb személyi jellegű ráfordítás	261	-	-261
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**273**	**-**	**-273**
szociális hozzájárulási adó	4 790	4 183	-607
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	342	366	24
Bérjárulékok összesen	**5 132**	**4 549**	**-583**
értékcsökkenési leírás	**14 870**	**12 859**	**-2 010**
Közvetlen költségek összesen	**172 836**	**194 757**	**21 922**
ÁRBEVÉTEL	**181 905**	**179 726**	**-2 179**
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**9 070**	**- 15 031**	**-24 101**

Törökszentmiklós, 2017. március

220210

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/11.sz. melléklet

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK ÜRÍTÉSE

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	37	106	70
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	0	-	0
üzemanyag, kenőanyag	124	106	-18
villamosenergia	-	-	0
földgáz	11	11	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	42	42	0
Anyagköltség összesen	**214**	**265**	**51**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	35	84	49
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	1	1	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	715	857	143
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	16	13	-2
Igénybevett szolg.költségei összesen	**767**	**956**	**189**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	0
hatósági díjak, illetékek	5	25	20
biztosítási díjak	16	14	-2
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**21**	**39**	**18**
dolgozók bére	2 426	2 938	512
Bérköltség	**2 426**	**2 938**	**512**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	21	-	-21
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**21**	**-**	**-21**
szociális hozzájárulási adó	414	488	74
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	37	44	7
Bérjárulékok összesen	**450**	**532**	**82**
értékcsökkenési leírás	**63**	**27**	**-36**
Közvetlen költségek összesen	**3 962**	**4 758**	**796**
ÁRBEVÉTEL	5 118	5 512	394
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	1 156	754	-402

Törökszentmiklós, 2017. március

000029

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/12.sz. melléklet

PARK, ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁS

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	1 908	2 507	599
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	16	10	-6
üzemanyag, kenőanyag	1 256	1 382	124
villamosenergia	-	-	0
földgáz	105	91	-14
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	467	465	-2
Anyagköltség összesen	**3 755**	**4 455**	**700**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	115	530	416
hirdetés	-	-	0
posta	1	1	0
távközlés	112	108	-4
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	62	59	-3
Igénybevett szolg.költségei összesen	**290**	**699**	**408**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	0
hatósági díjak, illetékek	54	126	72
biztosítási díjak	82	104	22
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**136**	**231**	**94**
dolgozók bére	11 619	16 831	5 213
Bérköltség	**11 619**	**16 831**	**5 213**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	588	-	-588
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**588**	**-**	**-588**
szociális hozzájárulási adó	2 236	2 832	596
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	182	252	71
Bérjárulékok összesen	**2 417**	**3 084**	**667**
értékcsökkenési leírás	711	307	-404
Közvetlen költségek összesen	**19 517**	**25 607**	**6 090**
ÁRBEVÉTEL	25 451	25 984	533
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	5 934	377	-5 557

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/13.sz. melléklet

PAD-JÁTÉK KARBANTARTÁS

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	576	319	-257
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	5	-	-5
üzemanyag, kenőanyag	50	74	24
villamosenergia	-	-	0
földgáz	124	126	2
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	23	23	0
Anyagköltség összesen	**779**	**542**	**-237**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	26	64	37
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	11	11	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	31	32	2
Igénybevett szolg.költségei összesen	**89**	**108**	**38**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**295**	**-**	**-295**
hatósági díjak, illetékek	1	5	4
biztosítási díjak	2	4	2
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**4**	**10**	**6**
dolgozók bére	948	973	25
Bérköltség	**948**	**973**	**25**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	16	-	-16
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**16**	**-**	**-16**
szociális hozzájárulási adó	204	176	-28
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	14	15	0
Bérjárulékok összesen	**218**	**190**	**-28**
értékcsökkenési leírás	21	26	5
Közvetlen költségek összesen	**2 350**	**1 848**	**-501**
ÁRBEVÉTEL	3 123	1 969	-1 155
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**773**	**120**	**-653**

Törökszentmiklós, 2017. március

2016.22

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/14.sz. melléklet

KÖZÚT TARTOZÉKOK

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY ERT
anyagköltség	596	235	-361
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	0	-	0
üzemanyag, kenőanyag	55	49	-6
villamosenergia	-	-	0
földgáz	5	6	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	2	1	-1
Anyagköltség összesen	**658**	**290**	**-368**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	20	38	19
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	0	0	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	5	4	-1
Igénybevett szolg.költségei összesen	**25**	**43**	**18**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**-**	**-**	**0**
hatósági díjak, illetékek	2	7	5
biztosítási díjak	4	5	1
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**6**	**12**	**6**
dolgozók bére	441	1 174	732
Bérköltség	**441**	**1 174**	**732**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	1	-	-1
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**1**	**-**	**-1**
szociális hozzájárulási adó	85	238	153
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	7	18	11
Bérjárulékok összesen	**92**	**256**	**164**
értékcsökkenési leírás	**27**	**10**	**-17**
Közvetlen költségek összesen	**1 250**	**1 784**	**534**
ÁRBEVÉTEL	**2 353**	**1 890**	**-463**
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**1 102**	**106**	**-997**

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/15.sz. melléklet

CSAPADÉKVÍZ

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	16	186	169
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-	-	0
üzemanyag, kenőanyag	163	198	35
villamosenergia	-	-	0
földgáz	-	-	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	10	10	0
Anyagköltség összesen	**190**	**393**	**204**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	244	239	-5
hirdetés	-	-	0
posta	1	-	-1
távközlés	7	10	3
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	10	6	-4
Igénybevett szolg.költségei összesen	**262**	**255**	**-8**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	**46**	**46**
hatósági díjak, illetékek	4	9	6
biztosítási díjak	8	9	1
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**12**	**19**	**7**
dolgozók bére	1 416	3 489	2 073
Bérköltség	**1 416**	**3 489**	**2 073**
saját gépjármű használat	2	-	-2
egyéb személyi jellegű ráfordítás	-	-	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**2**	**-**	**-2**
szociális hozzájárulási adó	319	741	423
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	21	52	31
Bérjárulékok összesen	**340**	**793**	**454**
értékcsökkenési leírás	-	-	0
Közvetlen költségek összesen	**2 222**	**4 995**	**2 773**
ÁRBEVÉTEL	**5 512**	**5 558**	**46**
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**3 290**	**563**	**-2 727**

Törökszentmiklós, 2017. március

090624

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/16.sz. melléklet

GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	26	12	-13
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-	-	0
üzemanyag, kenőanyag	10	13	3
villamosenergia	-	-	0
földgáz	-	-	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	-	-	0
Anyagköltség összesen	**36**	**25**	**-10**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	5	10	5
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	-	-	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	1	1	0
Igénybevett szolg.költségei összesen	**6**	**11**	**5**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**-**	**-**	**0**
hatósági díjak, illetékek	0	3	3
biztosítási díjak	2	2	0
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**2**	**5**	**3**
dolgozók bére	95	120	25
Bérköltség	**95**	**120**	**25**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	-	-	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**-**	**-**	**0**
szociális hozzájárulási adó	17	13	-4
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	1	2	0
Bérjárulékok összesen	**18**	**15**	**-3**
értékcsökkenési leírás	**12**	**11**	**-2**
Közvetlen költségek összesen	**170**	**187**	**17**
ÁRBEVÉTEL	200	200	0
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**30**	**13**	**-17**

Törökszentmiklós, 2017. március

000025

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/17.sz. melléklet

EGYÉB TEVÉKENYSÉG

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	12	815	803
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	0	-	0
üzemanyag, kenőanyag	19	22	3
villamosenergia	-	-	0
földgáz	10	10	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	2	2	0
Anyagköltség összesen	**43**	**849**	**806**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	8	21	14
hirdetés	-	-	0
posta	1 938	340	-1 598
távközlés	1	1	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	466	466
egyéb igénybe vett szolgáltatás	885	3	-882
Igénybevett szolg.költségei összesen	**2 831**	**833**	**-1 998**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**5 843**	**-**	**-5 843**
hatósági díjak, illetékek	0	1	1
biztosítási díjak	1	1	0
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**1**	**2**	**1**
dolgozók bére	1 000	2 766	1 766
Bérköltség	**1 000**	**2 766**	**1 766**
saját gépjármű használat	125	-	-125
egyéb személyi jellegű ráfordítás	1	-	-1
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**126**	**-**	**-126**
szociális hozzájárulási adó	268	609	341
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	15	41	26
Bérjárulékok összesen	**283**	**650**	**368**
értékcsökkenési leírás	**126**	**126**	**0**
Közvetlen költségek összesen	**10 255**	**5 228**	**-5 027**
ÁRBEVÉTEL	24 381	5 867	-18 514
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**14 126**	**639**	**-13 487**

Törökszentmiklós, 2017. március

190926

Kertész utca 10. szám alatti üzlet üzemeltetés

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	505	511	6
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	13	-	-13
üzemanyag, kenőanyag	8	19	11
villamosenergia	1 494	1 500	6
földgáz	114	106	-9
vízdíj	15	15	0
irodaszer, nyomtatvány	21	20	-1
védő eszközök,munkaruha	52	51	-1
Anyagköltség összesen	**2 221**	**2 221**	**0**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	1 664	1 664	0
karbantartási költség, külső javítások	108	120	14
hirdetés	241	240	-1
posta	18	20	2
távközlés	345	340	-5
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	235	233	-2
Igénybevett szolg.költségei összesen	**2 608**	**2 617**	**9**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**48 302**	**54 000**	**5 698**
hatósági díjak, illetékek	64	63	-1
biztosítási díjak	106	69	-36
bank költség	122	100	-22
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**292**	**232**	**-59**
dolgozók bére	8 247	8 936	689
Bérköltség	**8 247**	**8 936**	**689**
saját gépjármű használat	136	150	14
egyéb személyi jellegű ráfordítás	1	-	-1
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**137**	**150**	**13**
szociális hozzájárulási adó	1 393	1 344	-48
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	25	-	-25
szakképzési hozzájárulás	105	134	29
Bérjárulékok összesen	**1 523**	**1 478**	**-45**
értékcsökkenési leírás	**35**	**35**	**0**
Közvetlen költségek összesen	**63 368**	**69 670**	**6 305**
ÁRBEVÉTEL	63 267	70 000	6 733
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	- 99	330	429

Törökszentmiklós, 2017. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 5/19.sz. melléklet

Kertész utca 10. szám alatti Posta üzemeltetés

Megnevezés	2016. TÉNY	2017.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	14	15	1
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-	-	0
üzemanyag, kenőanyag	-	-	0
villamosenergia	164	165	1
földgáz	12	15	3
vízdíj	2	2	0
irodaszer, nyomtatvány	26	25	-1
védő eszközök,munkaruha	19	19	0
Anyagköltség összesen	**236**	**241**	**5**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	187	187	0
karbantartási költség, külső javítások	-	-	0
hirdetés	15	15	0
posta	-	-	0
távközlés	18	18	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	106	106	1
Igénybevett szolg.költségei összesen	**326**	**327**	**1**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**2 224**	**2 250**	**26**
hatósági díjak, illetékek	-	-	0
biztosítási díjak	-	-	0
bank költség	32	-	-32
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**32**	**-**	**-32**
dolgozók bére	3 672	3 815	143
Bérköltség	**3 672**	**3 815**	**143**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	-	-	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**-**	**-**	**0**
szociális hozzájárulási adó	822	682	-139
egészségügyi hozzájárulás	-	-	0
egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	55	57	2
Bérjárulékok összesen	**877**	**740**	**-137**
értékcsökkenési leírás	**42**	**26**	**-16**
Közvetlen költségek összesen	**7 409**	**7 398**	**-11**
ÁRBEVÉTEL	**7 924**	**8 050**	**126**
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**515**	**652**	**137**

Törökszentmiklós, 2017. március

Tartalomjegyzék

2017. évi SZOLGÁLTATÁSOKRÓL

1 .SZ. táblázat KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

2 .SZ. táblázat PARK ÉS ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA

3 .SZ. táblázat KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTÉKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA

4 .SZ. táblázat ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA

5 .SZ. táblázat CSAPADÉK-, BELVÍZELVEZETŐ RENDSZER ÜZEMELTETÉS

6 .SZ. táblázat GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

1.sz. táblázat

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

(melléklet: 1.sz.)

30 l-es hulladékgyűjtő edényzetek ürítése	**db**	**ü/hét**	**db/év**
szállítóeszköz igénybe vételével	47	2	4 888
kézi technológiával	37	3	5 772
kézi technológiával	82	5	21 320
hulladék szállítás, elhelyezés	**egys.**		**me.**
egyéb települési hulladék	tonna		34
edényzetek karbantartása	**db**	**gyak**	**db**
festés	db	1	40
mosás, fertőtlenítés	db	1	166
tervezett javítás	db	1	12

Törökszentmiklós, 2017. március

999930

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYZETEK

terület megnevezés	ürítés/hét	gyalog db	járművel db	összesen db
46-os út (buszmegálló)	2		2	2
Alatkai út (Bicskás tó helye)	2		1	1
Arany J. u. 22	2		1	1
Bacsó B. út (Biztos Kezdet))	2		1	1
Bacsó B. út (iskola)	2		1	1
Bajcsy-Zs. u. 9	2		1	1
Bartai út (Idősek Otthona)	2		1	1
Béla király úti játszótér	2		1	1
Damjanich u. 23	2		1	1
Deák Ferenc út 67	2		1	1
Hunyadi út 14	2		1	1
Hunyadi út 6	2		1	1
Kertész út (nyugdíjasház)	2		1	1
Kossuth L. út (Dobó I.- Pánthy E.)	2		11	11
Kossuth L. út (Kossuth tér-Jókai)	2		7	7
Kossuth L. út (Nepumuki szobor)	2		1	1
Pánthy Endre út 62	2		1	1
Petőfi út (Bacsó sarok)	2		1	1
Petőfi út (Református temető)	2		1	1
Petőfi út 28	2		1	1
Petőfi út 67-69	2		1	1
Pusztaszúri út (kerékpárút)	2		1	1
Somogyi B. úti játszótér	2		3	3
Széchenyi 112	2		1	1
Tenyői út	2		1	1
Thurzó F. út-Béke út sarok	2		1	1
Vásárhelyi P. út (Hock J. sarki pálya)	2		1	1
Vécsey út (Katolikus temető)	2		1	1
Járművel, heti 2 ürítéssel összesen				**47**
Batthyány út 93,-99	3	2		2
Fáy A. ltp.	3	5		5
Fáy A. ltp. játszótér	3	2		2
Fáy A. ltp. sportpálya	3	2		2
Galambos park (játszótér sarok) fém	3	3		3
Herman O. 2/a	3	1		1
Herman O. park	3	5		5
Petőfi ltp.	3	10		10
Petőfi út 50	3	1		1
Petőfi út 52	3	1		1
Szemere B. (extrém pálya)	3	1		1
Táncsics ltp. játszótér	3	2		2
Vásárhelyi Pál 10	3	1		1
Vásárhelyi Pál út 11/c	3	1		1
kézi kocsival, heti 3 ürítéssel				**37**

Almásy út (Budai N A - Kossuth L)	5	4	4
Almásy út 1	5	1	1
Almásy út 6	5	1	1
Almásy út 8	5	4	4
Almásy út 9	5	1	1
Almásy út 19	5	1	1
Almásy út 20	5	1	1
Almásy út 21	5	1	1
Almásy út 25	5	1	1
Almásy út 30	5	1	1
Almásy út 31	5	1	1
Almásy út 44	5	2	2
Almásy út 46-48	5	2	2
Almásy út 50	5	4	4
Almásy út 51	5	1	1
Almásy út 61	5	1	1
Almásy út 65	5	1	1
Almásy út 79	5	2	2
Bethlen G. út 1	5	1	1
Bocskai út 7	5	1	1
Bocskai-Kossuth tér sarok	5	1	1
Budai N. A. út 1	5	1	1
Hunyadi park	5	3	3
Hunyadi tér 2-3	5	1	1
Kossuth 123-127	5	9	9
Kossuth L. (Pánthy-Almásy)	5	7	7
Kossuth L. út (Táncsics M- Ipolyi tér))	5	6	6
Kossuth tér (nem billenthető)	5	8	8
Kossuth tér 1-3	5	4	4
Kossuth tér 5	5	1	1
Kölcsey út 21	5	1	1
Kutas Bálint út 3-5	5	1	1
Táncsics M. út	5	7	7
kézi kocsival, heti 5 ürítéssel			**82**

Összes ürítendő hulladékgyűjtő edény darabszáma **166**

Törökszentmiklós, 2017. március

2.sz táblázat

PARK, ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA

melléklet : 2., 3., 4., 5., 6.

gyepfelületek		egység	menny.	gyak.	összes
Fűnyírás parkokban	I.kategória	1 ha	1,008	12	12,10
	II.kategória	1 ha	1,170	8,5	9,96
	III.kategória	1 ha	6,327	7	44,29
fűgyűjtés parkokban összesen (depóniába)		1 ha	8,50		66,34
kommunális hulladék rendszeres összegyűjtés		1 ha	8,50	40	340,17
gyepfelület öntözése (automata rendszer)		1000 m2	0,75	a.u.	0,75
gyepfelület szellőztetés (géppel)		1 ha	0,23	1	0,23
kaszálék szállítása, rakodása, lerakása		t	32	1	32
gyepszél vágása		100 fm	18	2	36
parki, lakótelepi burkolatok takarítása		m2	17 020	20	340 400
gyep őszi lomb gereblyézés, szállítással		1 ha	8,50	1	8,50
gyep tavaszi lomb gereblyézés, szállítással		1 ha	8,50	1	8,50
gyepfent. műtrágya kiszórás (40-60 g/m2)		1 ha	0,35	1	0,35
virágágy talajlazítás ásással, komposzttal		m2	138	1	138
palántaültetés virágágyba, ládába		db	6 950	1	6 950
ágyások gyomlálása		m2	138,00	6	828
virágok öntözése		m2	138,00	30	4 140
rózsaágyak kapálása		m2	153,05	6	918,30
rózsa betakarása föld kupacolással ősszel		m2	153,05	1	153,05
rózsa kitakarása tavasszal		m2	153,05	1	153,05
rózsa metszése ősszel-tavasszal		m2	153,05	2	306,10
élő sövény fiatalító visszavágása kisgéppel		m2	40,00	1	40,00
élő sövény nyírása kisgéppel		1000 m2	3,56	4	14,26
géppel nyírt sövény tisztítása nyesedéktől		1000 m2	3,56	4	14,26
sövényalja kapálás, kaszálás,		m2	808	2	1 617
sövénytisztítás tavasszal		fm	1 956	1	1 956
muskátlis cserepek kihelyezése, beszedése		db	300	2	600
muskátli beszerzés		tő	900	1	900

Törökszentmiklós, 2017. március

2.sz. melléklet

PARKOK, ZÖLDTERÜLETEK KATASZTERE

KATEGÓRIA BESOROLÁS	m2	nyír.gyak.	nyírt m2
I.kategória			
56-os emlékmű zöldfelület	637	12	7 644
Élet kútja körüli park	560	12	6 720
Fáy A. szobor	340	12	4 080
Herman O. - Táncsics M. sarok	2 624	12	31 488
Kossuth park	5 780	12	69 360
Országalma tér	140	12	1 680
I.kategória összesen	*10 081*		120 972
II.kategória			
Almásy út	6 618	8	52 944
Fecskeház	451	8	3 608
Hunyadi tér	3 007	10	30 070
Kossuth tér 1-3.	1 621	8	12 968
II.kategória összesen	*11 697*		99 590
III.kategória			
Bocskai 3-5, Batthyány 99	3 787	7	26 509
Bocskai 4a/4b/4c	632	7	4 424
Fáy András lakótelep	30 630	7	214 410
Petőfi Sándor lakótelep	10 117	7	70 819
Táncsics lakótelep	18 099	7	126 693
III.kategória összesen	*63 265*		442 855
összes kezelt zöldterület	**85 043**	**m2**	**663 417**

Törökszentmiklós, 2017. március

3. sz. melléklet

VIRÁG ÁGYÁSOK KIMUTATÁSA

terület helye	beültetett	tervezett tő (db)	
	m2	tavasz	ősz
Táncsics út (parkoló) virágkehely 4 db	2,00	50	0
Herman O.-Táncsics M. sarok	6,50	200	200
Kossuth tér sarok (csónak kehely)	2,25	100	100
Kossuth téri park: Kossuth szobor	12,00	450	450
Hősök emlékműve	12,00	450	450
egyéb ágyások	24,00	150	150
Országzászló	6,00	150	150
Országalma tér	42,00	1 050	1 050
Fáy A. szobor	19,00	450	450
Hunyadi tér	12,00	300	300
virágágyás összesen			
Beültetett virágágyások összesen	137,75	3 350	3 300
pótlásra tervezett palánta		300	
Beültetésre kerülő virágpalánta összesen		6 950	

Törökszentmiklós, 2017. március

206245

4.sz. melléklet

SÖVÉNYEK KIMUTATÁSA

helyszín		hossz	magasság	szélesség	nyírt felület
		fm	m	m	m2
Fáy A. lakótelep	A. épület	24,00	1,00	0,45	59
	I. épület	40,00	0,60	0,40	64
	D. épület	5,00	1,20	0,50	15
		6,00	0,60	0,50	10
Táncsics ltp		35,00	0,60	0,50	60
		20,00	0,60	0,50	34
		12,00	0,90	0,40	26
Petőfi ltp		90,00	0,80	0,40	180
		20,00	0,60	0,40	32
		9,00	0,60	0,50	15
Bocskai út		20,00	0,60	0,50	34
		30,00	0,60	0,50	51
		14,00	0,60	0,50	24
		5,00	1,50	0,50	18
		20,00	1,10	0,50	54
Bocskai ltp. 4 a/b/c		20,00	1,00	0,40	48
		20,00	0,80	0,45	41
		35,00	0,80	0,30	67
		2,00	1,00	0,40	5
Kossuth tér 1-3		8,00	0,90	0,30	17
		30,00	0,80	0,35	59
Herman O. u.-Táncsics u. sarok		30,00	1,20	0,50	87
Hunyadi tér		8,00	0,50	0,40	11
		180,00	0,60	0,50	306
		45,00	0,60	0,50	77
		30,00	0,60	0,50	51
Almásy út		20,00	0,60	0,50	34
		20,00	0,60	0,50	34
		26,00	0,60	0,50	44
		8,00	0,60	0,50	14
	Fecskeház	90,00	0,60	0,50	153
	garzonház	35,00	0,60	0,50	60
	garzonház	55,00	0,60	0,50	94
	Bethlen-Bocskai	76,00	0,60	0,50	129
Batthyány út		130,50	0,60	0,50	222
	Bocskai -Almásy	76,00	0,60	0,50	129
	Almásy-Pánthy	216,50	0,60	0,50	368
		222,50	0,60	0,50	378
Táncsics M út		45,00	0,60	0,50	77
		26,00	0,60	0,50	44
	Ontöde	34,00	0,60	0,50	58
	Rendőrség	74,00	1,00	0,65	196
Kossuth L út	Dreher	8,00	1,50	0,40	27
	125.sz	20,00	0,60	0,60	36
	Élet kútja zöldterület	5,00	1,00	0,50	13
	137. sz.	10,00	0,50	0,30	13
összesen		**1 956**			**3 564**

Törökszentmiklós, 2017. március

5.sz. melléklet

RÓZSA ÁGYÁSOK KIMUTATÁSA

közterület helye	hossz	szél.	m2
Almásy út	6	1,5	9
	7,5	1,5	11,25
	22	1,3	28,6
	20	3	60
	8	3	24
	4	1,3	5,2
Kossuth L. út, gimnázium mellett	15,00	1,00	15
összesen kezelt rózsaágyás			153,05

6.sz. melléklet

BURKOLAT TISZTÍTÁS TERÜLETEI

közterület helye	jellege	m2
Bocskai út 4/a/b/c – Kossuth tér 1-3	út, járda	1 980
Fáy A. lakótelep	út-járda	7 228
Herman O. park	parkoló, járda	867
Hunyadi tér (park)	járda	140
Kossuth tér (park)	járda	2 800
Országalma tér	járda	180
Táncsics lakótelep	út-járda	3 825
összes rendszeresen tisztított burkolat		17 020

Törökszentmiklós, 2017. március

3.sz. táblázat

KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTÉKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA

melléklet: 7., 8.

tevékenység	egys.	menny.	gyak.	menny. terv
játszóterek ellenőrzése	óra	2	52	104
játékok javítása, festése	óra	200	1	200
homokozókban homok lazítása	m2	37,85	30	1 136
homokozókban homok csere (m3), fertőtlenítés	m3	12	1	12
játékok alatti ütéscsillapító talaj lazítás	m2	1 227	20	24 540
ütéscsillapító talaj igazítás, gyom mentesítés	óra	20	10	200
játékok alatti ütéscsillapító pótlás (homok)	m3	18	1	18
játékok alatti ütéscsillapító talaj pótlás (gyöngykavics)	m3	2	1	2
gyepfelületek gépi nyírása	m2	1 346	5	6 730
padok ellenőrzése	óra	4	26	104
padok festése hagyományos	db	20	1	20
lazúros	db	20	1	20
padelemek cseréje, javítása	db	20	1	20

Törökszentmiklós, 2017. március

7. sz. melléklet

KÖZTERÜLETI PADOK NYILVÁNTARTÁSA

helye	hsz	típus	egys.	menny.	szín
Batthyány	93	nosztalgia	db	1	lazúr
	99	nosztalgia	db	6	lazúr
Béla király út	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Bocskai 4 a, 4 b-c		hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
Kossuth tér (park)		nosztalgia	db	18	lazúr
Almásy út	2-4	nosztalgia	db	2	barna
	10	hagyományos	db	2	barna
	19	hagyományos	db	1	barna
	20	hagyományos	db	1	barna
	25	hagyományos	db	1	barna
	28	hagyományos	db	1	barna
	31	hagyományos	db	4	barna
	46-48	hagyományos	db	3	barna
	50	hagyományos	db	3	barna
	61	hagyományos	db	1	barna
	69	hagyományos	db	1	barna
Kossuth Lajos út	21	hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
	48	hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
	123-127	nosztalgia	db	10	lazúr
	137	amerikai	db	1	barna
	264	amerikai	db	1	barna
	282	amerikai	db	1	barna
Táncsics lakótelep		hagyományos	db	6	barna
		nosztalgia	db	9	lazúr
		rönk	db	1	barna
	játszótér	nosztalgia	db	3	lazúr
Táncsics M út	buszmegálló	nosztalgia	db	1	lazúr
Petőfi lakótelep	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/a	nosztalgia	db	1	lazúr
	39/b	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/d	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/c	nosztalgia	db	2	lazúr
Bocskai u. 37		nosztalgia	db	4	lazúr
Bicskás tó		nosztalgia	db	4	lazúr
Széchenyi út	112	hagyományos	db	3	barna
		nosztalgia	db	2	lazúr
	122	hagyományos	db	2	barna
Fáy A. lakótelep		hagyományos	db	12	barna
		nosztalgia	db	11	lazúr
Kertész út- Bajcsy sarok		nosztalgia	db	1	lazúr
Kertész út 10		nosztalgia	db	1	lazúr
Óballa	buszmegálló	nosztalgia	db	2	lazúr
	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Szakállas	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Surjány	játszótér	nosztalgia	db	1	lazúr
		hagyományos	db	2	barna
Kossuth tér 1-3		hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	3	lazúr

Herman O. u. - Táncsics M. u.	park	nosztalgia	db	6	lazúr
Vörösmarty út	posta	nosztalgia	db	1	lazúr
összesen				**155**	**db**

Törökszentmiklós, 2017. március

109040

8.sz. melléklet

JÁTSZÓTEREK KIMUTATÁSA

helyszín	megnevezés	meny.	m.e.	jellemző	ütéscsillapító
Bacsó Béla u. 2/a	hintaállvány	1	db		36
	Libikóka	1	db		
	Kéttornyos vár, görgős híddal	1	db		60
Béla király út	hinta 2 üléssel	1	db		36
	rugós billenő eszköz	1	db		
	játszóvár	1	db		56
	csúszda	1	db		
	nagy mászó vár	1	db		110
	gyep felület		m2	777	
Hunyadi tér	kétüléses lengőhinta	1	db	fa	
	duplacsúszdás játékvár	1	db	fa	
	mérleghinta	2	db	fa	144
	pad	1	db	fa	
Petőfi ltp.	rugós billenő	2	db		
	körhinta	1	db		60
	kétüléses hinta	1	db		
	diaboló játszóvár	1	db		
	homokozó		m2	9	
	hintaállvány	1	db		36
Fáy A. ltp.	Herkules játszóvár	1	db	fa-fém	70
	hatszögletű mászó	1	db	fa-fém	30
	rugós billenő eszköz	3	db	fa-fém	
	kétüléses lengőhinta L	1	db	fa-fém	18
	kétüléses lengőhinta B	1	db	fa-fém	18
	trial nyújtó	1	db		
	homokozó		m2	9	
Galambos park	rönk csúszda	1	db	fa/müa	
	rönk hinta 2 bölcső	1	db	fa	60
	csúszda	1	db	fa/müa	
	rönk mérleghinta	1	db	fa	12
	rönk mászó gúla	1	db	fa	
	rönk kombinált vár	1	db	fa	99
	rönkpad	2	db	fa	
	rönk hinta 2 lap	1	db	fa	
	kerítés		fm	56	
	homokozó		m2	6,25	
	gyep felület		m2	243	
	kötélpálya	1	db		
	Fák közötti torony	1	db		
Extrém pálya	görpályaelem	3	db		
Somogyi B. út (hrsz: 5004)	kettőshinta I	1	db	fa	
	kettőshinta II	1	db	fa	
	csúszda	1	db	fa	
	kéttornyú vár (csúszdával)	1	db	fa	
	mérleghinta	1	db	fa	
	mászó gúla	1	db	fa	
	háttámlás pad	4	db	fa	
	védőkerítés 48 fm		fm	48	
	homokozó		m2	4	
	gyep felület		m2	326	
Táncsics ltp.	csúszda HAGS	1	db		66
	N. játszóvár HAGS	1	db		
	Fa hintaállvány 2-es	1	db		40

	játszóvár HAGS Imse	1	db		50
	rugós billenő eszköz	1	db		
	rönkpad	2	db	fa	
Surjány, Fűzfa u.	rönk vár	1	db	fa	48
	rönk hinta	1	db	fa	36
	rönk hinta (2 bölcső)	1	db	fa	24
	rönk homokozó	1	m2	4,8	
	rönk mérleghinta	1	db	fa	
Óballa, Főút 7	hintaállvány (B+N)	1	db		20
	csúszdaház	1	db		40
Szakállas 8022 hrsz.	hintaállvány (N)	1	db		18
	csúszdaállvány, müa. csúszdával	1	db		40
	Libikóka	1	db		
	lovacska rugós	1	db		
	homokozó		m2	4,8	
					m2
játékok, játékeszközök, padok összesen		**69**	**db**		**1227**

Törökszentmiklós, 2017. március

4.sz. táblázat

ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA

melléklet: 9. sz.

szolgáltatás megnevezése	egys.	menny.
tábla leszerelés oszlopról	db	50
tábla felszerelése	db	50
oszlop bontása (alaptest kiemeléssel)	db	10
oszlop elhelyezés, beton, földmunka	db	15
oszlop igazítás, földmunka	db	20
aknafedlapok pótlása közlekedési területeken	db	10
útburkolat jelek festése	m2	366
útvonal ellenőrzés (heti 2 óra)	óra	104
gallyazások (járda, út űrsz.be érő gallyak, jelzőtáblák láthatósága)	óra	100
parki gyalogutak gyommentesítése	óra	10
kavicsos gyalogút igazítás	m2	150
lánckorlátok, oszlop, táblatartó javítás	óra	20
autóbusz megállók takarítása (9 db × 6 alk)	db	54

Törökszentmiklós, 2017. március

000043

ÚTBURKOLATI JELEK, JELZÉSEK FESTÉSE

jel típusa	helyszín	útszelvény	m2
gyalogátkelő	Pánthy E.		24,0
	Bethlen G.	Petőfi S.	17,9
	Bethlen G.	Kossuth L.	18,1
	Ipolyi tér	Kossuth L.	12,0
	Petőfi úti iskola		9,9
	Herman O. út		10,5
	Polgár G. út		10,0
	Hunyadi út		9,5
parkolók			
	Táncsics /beton/		15,1
	Táncsics /feljáró/		9,9
parkoló	Tavasz ABC mellett		4,8
	Vásárhelyi út / Ady-Kazincy/		13,6
	/Szabó R.-Táncsics/		13,2
felező	Vásárhelyi út	Táncsics-Bartók	13,6
felező-szaggatott			2,1
stop-záró	Ady E.	Kossuth L.	2,8
	Akácos	Tenyői	3,8
	Akácos	Dózsa Gy.	3,6
	Árnyas	Pánthy	4,8
	Batthyány	46-os	5,0
	Batthyány	Bethlen G.	3,2
	Batthyány	Almásy sarok	5,3
	Batthyány	Pánthy E.	3,2
	Kossuth tér-Budai N. A. felőli vége		6,5
	Deák	46-os	7,4
	Hock János	Vásárhelyi	1,4
	Hunyadi	Kossuth L.	3,2
	Hunyadi	Mátyás király	10,0
	Ipari park		5,5
	Ipolyi tér	Kossuth L.	1,0
	Jókai út	Kossuth L.	4,2
	Kutas Bálint	Bethlen G.	3,2
	Madách	Dózsa Gy.	2,8
	Pánthy E.	Kossuth L.	12,4
	Petőfi	46-os	10,9
	Petőfi	Bethlen G.	3,9
	Polgár G. körforgalmi festések		8,5
	Rákóczi	Kossuth L.	3,6
	Rendőrségi lejáró	Kossuth L.	2,4
	Rendőrségi lejáró	Vásárhelyi P	2,7
	Somogyi	Vécsey	1,6
	Szabadságharcos	Kossuth L.	3,7
	Széchenyi	46-os	7,6
	Széchenyi	Bethlen G.	3,0
	Széchenyi	Almásy 2 oldalt	4,9
	Széchenyi	Pánthy 2 oldalt	2,5
	Szent László	Vécsey	1,3
	Kossuth tér K-i oldal	Kossuth L.	3,8
	Bocskai-Kossuth tér		2,1
egyéb jelek	mozgás korlátozottak parkolóhelye		7,2

stop feliratok	3 db	10,5
terelő nyilak	6 db	8,0
elsőbbségadás háromszög	2 db	4,0
Festésre tervezett burkolatjel összesen		**366**

Törökszentmiklós, 2017. március

120245

5.sz. táblázat

CSAPADÉK ÉS BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK ÜZEMELTETÉSE

melléklet: 10.,11.

tevékenység	egys.	menny	gyak.	összesen
víznyelő aknák kézi takarítása	db	414	2	828
ülepítő aknák kézi takarítása	db	269	1	269
zárt vezetékek gépi csőtisztítása	fm	400	1	400
szivattyúállások, aknák, átereszek ellenőrzése	óra	2	52	104
hulladék elszállítása, rakodással, elhelyezéssel	t	15	1	15

Törökszentmiklós, 2017. március

10. sz. melléklet

CSAPADÉK AKNÁK KIMUTATÁSA

		fedlapos db	víznyelős db
46-os út	Kossuth L. - Petőfi S.		39
Almásy út		4	7
Arany János		3	
Babits Mihály		7	
Bacsó B.		2	
Bajcsy Zs.		1	
Báthory		10	
Batthyány		4	
Bihari		7	9
Bocskai		1	
Bocskai 4 (a, b, c)			19
Bólyai F.		1	
Bottyán J.		9	
Budai N.A. - Kutas B.	Almásy-Bethlen	19	25
Damjanich		10	
Dankó -Kossuth		4	
Deák Ferenc		2	
Esze T.		4	
Fáy lakótelep		57	41
Ferdinánd (Tenyői)		6	
Győrffy		2	
Jókai		10	10
Karancs		4	
Kiss János		3	1
Kossuth L.	Vörösmarty-Vásárhelyi		134
Kossuth tér melletti utak		10	12
Kossuth út 123-127	kerékpárút mellett		9
Kölcsey	Zengő-Herman O.		11
Köztársaság		2	
Kutas Bálint			15
Mátyás király		2	
Mészáros L.		3	2
Móra Ferenc		8	
Móricz Zs.		5	
Munkácsy		1	
Puskás Ferenc	strand parkoló mellett	2	5
Szent István		6	
Táncsics M.	Kossuth L. - Herman O.		7
Táncsics lakótelep		22	24
Tavasz		5	
Teleki L.		4	
Tenyői		2	
Tópart		5	
Tóth S.		2	
Vadai F		1	
Vásárhelyi Pál	Vásárhelyi-szervizút	3	20
Vásárhelyi Pál	Alatkai-Templom		3
Vásárhelyi Pál	Móra-Móricz	2	
Wesselényi	(Strand előtt)+bekötő	7	21
Zengő		7	
tervezett akna tisztítások		**269**	**414**

Törökszentmiklós, 2017. március

200047

11. sz. melléklet

TELEPÍTETT CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ SZIVATTYÚK

hely	szivattyú típus	db
Alatkai úti szivattyútelep	Agrofil 400	3
	víztelenítő	1
Ady Endre út	KC-22	1
Bacsó Béla út	Pedroló	1
Báthory út	KC-22	1
Damjanich út	Pedrollo ZXm1A/40	1
Északi átemelő	Grundfos SARLIN	2
Ipari Park	Zenit SBN 400/4	2
Kazinczy út	KC-22	1
Mészáros L út	KC-22	1
Pánthy E úti aluljáró	víztelenítő szivattyú	2

Törökszentmiklós, 2017. március

707949

6. sz. táblázat

GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

tevékenység	me. egység	mennyiség
közterületen elhullott kistestű állatok begyűjtése, elhelyezése	db	80
közterület fertőtlenítése (klórmész)	kg	50
tárolóedény rendszeres mosás, fertőtlenítés (heti 1 alkalom)	db	2

Törökszentmiklós, 2017. március

TARTALOMJEGYZÉK

- **KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK ÜRÍTÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE**
- **ZÖLDTERÜLETEK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE**
- **KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE**
- **KÖZÚTI JELZÉSEK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE**
- **CSAPADÉK-, BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE**
- **GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**
- **SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS 5. SZ. MÓDOSÍTÁS**
  Közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátására
- **SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁS**
  a piactér fenntartására, üzemeltetésére
- **TÖRÖKSZENTMIKLÓSI TERMÁLRENDSZER ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSE 1. SZ. MÓDOSÍTÁS**

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK ÜRÍTÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő** és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16 - képviseli: Róth Ervin ügyvezető), mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyes tulajdonosa– kötelezi a Szolgáltatót.

2. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvégzi a 2017. évre az 1. számú táblázatban és mellékletében felsorolt köztérületi hulladékgyűjtő edények folyamatos ürítését és karbantartását.
A Megrendelő az 1. számú táblázatban foglalt edényzetek számát – szerződés módosítás nélkül – jogosult legfeljebb 15 százalékkal emelni a Szolgáltató előzetes, írásbeli tájékoztatása mellett.

3. A szolgáltatásért a Szolgáltatót 2017. évben ***5.512.000.- Ft + ÁFA (Ötmilliő-ötszáz-tizenkettőezer forint + ÁFA)*** vállalkozói díj illeti meg. A díjat havonta egyenlő részletekben a tárgyhó 20-ig fizeti meg a Megrendelő, a Szolgáltató számlája alapján. Szerződő Felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.

4. A szerződés aláírását megelőzően a tárgyévre vonatkozóan a megelőző év 2. pontban meghatározott feladatokra kötött szerződés alapján kiállított számlák és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét, a Szolgáltató jogosult a jelen szerződés hatályba lépését követő első számlájában érvényesíteni.

5. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.

b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.

c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

6. E szerződés 2017. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és a díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2017. december 31-ig 2018. évre szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2018. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2017. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

7. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 5. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2017. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

1.sz. táblázat

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

(melléklet: 1.sz.)

30 l-es hulladékgyűjtő edényzetek ürítése	db	ü/hét	db/év
szállítóeszköz igénybe vételével	47	2	4 888
kézi technológiával	37	3	5 772
kézi technológiával	82	5	21 320
hulladék szállítás, elhelyezés		**egys.**	**me.**
egyéb települési hulladék		tonna	34
edényzetek karbantartása	db	gyak	db
festés	db	1	40
mosás, fertőtlenítés	db	1	166
tervezett javítás	db	1	12

Törökszentmiklós, 2017. március

100052

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYZETEK

terület megnevezés	ürítés/hét	gyalog db	járművel db	összesen db
46-os út (buszmegálló)	2		2	2
Alatkai út (Bicskás tó helye)	2		1	1
Arany J. u. 22	2		1	1
Bacsó B. út (Biztos Kezdet))	2		1	1
Bacsó B. út (iskola)	2		1	1
Bajcsy-Zs. u. 9	2		1	1
Bartai út (Idősek Otthona)	2		1	1
Béla király úti játszótér	2		1	1
Damjanich u. 23	2		1	1
Deák Ferenc út 67	2		1	1
Hunyadi út 14	2		1	1
Hunyadi út 6	2		1	1
Kertész út (nyugdíjasház)	2		1	1
Kossuth L. út (Dobó I.- Pánthy E.)	2		11	11
Kossuth L. út (Kossuth tér-Jókai)	2		7	7
Kossuth L. út (Nepumuki szobor)	2		1	1
Pánthy Endre út 62	2		1	1
Petőfi út (Bacsó sarok)	2		1	1
Petőfi út (Református temető)	2		1	1
Petőfi út 28	2		1	1
Petőfi út 67-69	2		1	1
Pusztaszúri út (kerékpárút)	2		1	1
Somogyi B. úti játszótér	2		3	3
Széchenyi 112	2		1	1
Tenyői út	2		1	1
Thurzó F. út-Béke út sarok	2		1	1
Vásárhelyi P. út (Hock J. sarki pálya)	2		1	1
Vécsey út (Katolikus temető)	2		1	1
Járművel, heti 2 ürítéssel összesen				47
Batthyány út 93,-99	3	2		2
Fáy A. ltp.	3	5		5
Fáy A. ltp. játszótér	3	2		2
Fáy A. ltp. sportpálya	3	2		2
Galambos park (játszótér sarok) fém	3	3		3
Herman O. 2/a	3	1		1
Herman O. park	3	5		5
Petőfi ltp.	3	10		10
Petőfi út 50	3	1		1
Petőfi út 52	3	1		1
Szemere B. (extrém pálya)	3	1		1
Táncsics ltp. játszótér	3	2		2
Vásárhelyi Pál 10	3	1		1
Vásárhelyi Pál út 11/c	3	1		1
kézi kocsival, heti 3 ürítéssel				37

Almásy út (Budai N A - Kossuth L)	5	4	4
Almásy út 1	5	1	1
Almásy út 6	5	1	1
Almásy út 8	5	4	4
Almásy út 9	5	1	1
Almásy út 19	5	1	1
Almásy út 20	5	1	1
Almásy út 21	5	1	1
Almásy út 25	5	1	1
Almásy út 30	5	1	1
Almásy út 31	5	1	1
Almásy út 44	5	2	2
Almásy út 46-48	5	2	2
Almásy út 50	5	4	4
Almásy út 51	5	1	1
Almásy út 61	5	1	1
Almásy út 65	5	1	1
Almásy út 79	5	2	2
Bethlen G. út 1	5	1	1
Bocskai út 7	5	1	1
Bocskai-Kossuth tér sarok	5	1	1
Budai N. A. út 1	5	1	1
Hunyadi park	5	3	3
Hunyadi tér 2-3	5	1	1
Kossuth 123-127	5	9	9
Kossuth L. (Pánthy-Almásy)	5	7	7
Kossuth L. út (Táncsics M- Ipolyi tér))	5	6	6
Kossuth tér (nem billenthető)	5	8	8
Kossuth tér 1-3	5	4	4
Kossuth tér 5	5	1	1
Kölcsey út 21	5	1	1
Kutas Bálint út 3-5	5	1	1
Táncsics M. út	5	7	7
kézi kocsival, heti 5 ürítéssel			82
Összes ürítendő hulladékgyűjtő edény darabszáma			166

Törökszentmiklós, 2017. március

ZÖLDTERÜLETEK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16- képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő**, és

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető), mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyes tulajdonosa – kötelezi a szolgáltatót.

2. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvégzi a 2017. évre a 2. sz. táblázatban és mellékleteiben felsorolt törökszentmiklósi parkok, zöldterületek folyamatos karbantartását, ápolását. A táblázat és mellékletei a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Felek megállapodnak abban, hogy a közterületi veszélyes fák kivágását, gallyazását és tuskómarását egyedi megrendelés alapján, külön díjazás ellenében végzi.

3. A szolgáltatásért a Szolgáltatót 2017. évben ***25.984.000 Ft + ÁFA (Huszonötmillió-kilencszáznyolcvannégyezer forint + ÁFA)*** vállalkozói díj illeti meg. A díjat havonta egyenlő részletekben a tárgyhó 20-ig fizeti meg a Megrendelő, a Szolgáltató számlája alapján. Szerződő Felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.

4. A szerződés aláírását megelőzően a tárgyévre vonatkozóan a megelőző év 2. pontban meghatározott feladatokra kötött szerződés alapján kiállított számlák és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét, a Szolgáltató jogosult a jelen szerződés hatályba lépését követő első számlájában érvényesíteni.

5. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.

b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.

c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

6. E szerződés 2017. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2017. december 31-ig 2018. évre új szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2018. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2017. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

7. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 5. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2017. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

100055

2.sz táblázat

PARK, ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA

melléklet : 2., 3., 4., 5., 6.

gyepfelületek		egység	menny.	gyak.	összes
Fűnyírás parkokban	I.kategória	1 ha	1,008	12	12,10
	II.kategória	1 ha	1,170	8,5	9,96
	III.kategória	1 ha	6,327	7	44,29
fűgyűjtés parkokban összesen (depóniába)		1 ha	8,50		66,34
kommunális hulladék rendszeres összegyűjtés		1 ha	8,50	40	340,17
gyepfelület öntözése (automata rendszer)		1000 m2	0,75	a.u.	0,75
gyepfelület szellőztetés (géppel)		1 ha	0,23	1	0,23
kaszálék szállítása, rakodása, lerakása		t	32	1	32
gyepszél vágása		100 fm	18	2	36
parki, lakótelepi burkolatok takarítása		m2	17 020	20	340 400
gyep őszi lomb gereblyézés, szállítással		1 ha	8,50	1	8,50
gyep tavaszi lomb gereblyézés, szállítással		1 ha	8,50	1	8,50
gyepfent. műtrágya kiszórás (40-60 g/m2)		1 ha	0,35	1	0,35
virágágy talajlazítás ásással, komposzttal		m2	138	1	138
palántaültetés virágágyba, ládába		db	6 950	1	6 950
ágyások gyomlálása		m2	138,00	6	828
virágok öntözése		m2	138,00	30	4 140
rózsaágyak kapálása		m2	153,05	6	918,30
rózsa betakarása föld kupacolással ősszel		m2	153,05	1	153,05
rózsa kitakarása tavasszal		m2	153,05	1	153,05
rózsa metszése ősszel-tavasszal		m2	153,05	2	306,10
élő sövény fiatalító visszavágása kisgéppel		m2	40,00	1	40,00
élő sövény nyírása kisgéppel		1000 m2	3,56	4	14,26
géppel nyírt sövény tisztítása nyesedéktől		1000 m2	3,56	4	14,26
sövényalja kapálás, kaszálás,		m2	808	2	1 617
sövénytisztítás tavasszal		fm	1 956	1	1 956
muskátlis cserepek kihelyezése, beszedése		db	300	2	600
muskátli beszerzés		tő	900	1	900

Törökszentmiklós, 2017. március

202256

2.sz. melléklet

PARKOK, ZÖLDTERÜLETEK KATASZTERE

KATEGÓRIA BESOROLÁS	m2	nyír.gyak.	nyírt m2
I.kategória			
56-os emlékmű zöldfelület	637	12	7 644
Élet kútja körüli park	560	12	6 720
Fáy A. szobor	340	12	4 080
Herman O. - Táncsics M. sarok	2 624	12	31 488
Kossuth park	5 780	12	69 360
Országalma tér	140	12	1 680
I.kategória összesen	*10 081*		120 972
II.kategória			
Almásy út	6 618	8	52 944
Fecskeház	451	8	3 608
Hunyadi tér	3 007	10	30 070
Kossuth tér 1-3.	1 621	8	12 968
II.kategória összesen	*11 697*		99 590
III.kategória			
Bocskai 3-5, Batthyány 99	3 787	7	26 509
Bocskai 4a/4b/4c	632	7	4 424
Fáy András lakótelep	30 630	7	214 410
Petőfi Sándor lakótelep	10 117	7	70 819
Táncsics lakótelep	18 099	7	126 693
III.kategória összesen	*63 265*		442 855
összes kezelt zöldterület	85 043	m2	663 417

Törökszentmiklós, 2017. március

000957

3. sz. melléklet

VIRÁG ÁGYÁSOK KIMUTATÁSA

terület helye	beültetett	tervezett tő (db)	
	m2	tavasz	ősz
Táncsics út (parkoló) virágkehely 4 db	2,00	50	0
Herman O.-Táncsics M. sarok	6,50	200	200
Kossuth tér sarok (csónak kehely)	2,25	100	100
Kossuth téri park: Kossuth szobor	12,00	450	450
Hősök emlékműve	12,00	450	450
egyéb ágyások	24,00	150	150
Országzászló	6,00	150	150
Országalma tér	42,00	1 050	1 050
Fáy A. szobor	19,00	450	450
Hunyadi tér	12,00	300	300
virágágyás összesen			
Beültetett virágágyások összesen	137,75	3 350	3 300
pótlásra tervezett palánta		300	
Beültetésre kerülő virágpalánta összesen		6 950	

Törökszentmiklós, 2017. március

SÖVÉNYEK KIMUTATÁSA

helyszín		hossz	magasság	szélesség	nyírt felület
		fm	m	m	m2
	A. épület	24,00	1,00	0,45	59
Fáy A. lakótelep	I. épület	40,00	0,60	0,40	64
	D. épület	5,00	1,20	0,50	15
		6,00	0,60	0,50	10
Táncsics ltp		35,00	0,60	0,50	60
		20,00	0,60	0,50	34
		12,00	0,90	0,40	26
Petőfi ltp		90,00	0,80	0,40	180
		20,00	0,60	0,40	32
		9,00	0,60	0,50	15
		20,00	0,60	0,50	34
Bocskai út		30,00	0,60	0,50	51
		14,00	0,60	0,50	24
		5,00	1,50	0,50	18
		20,00	1,10	0,50	54
Bocskai ltp. 4 a/b/c		20,00	1,00	0,40	48
		20,00	0,80	0,45	41
		35,00	0,80	0,30	67
		2,00	1,00	0,40	5
Kossuth tér 1-3		8,00	0,90	0,30	17
		30,00	0,80	0,35	59
Herman O. u.-Táncsics u. sarok		30,00	1,20	0,50	87
Hunyadi tér		8,00	0,50	0,40	11
		180,00	0,60	0,50	306
		45,00	0,60	0,50	77
		30,00	0,60	0,50	51
Almásy út		20,00	0,60	0,50	34
		20,00	0,60	0,50	34
		26,00	0,60	0,50	44
		8,00	0,60	0,50	14
	Fecskeház	90,00	0,60	0,50	153
	garzonház	35,00	0,60	0,50	60
	garzonház	55,00	0,60	0,50	94
	Bethlen-Bocskai	76,00	0,60	0,50	129
Batthyány út		130,50	0,60	0,50	222
	Bocskai -Almásy	76,00	0,60	0,50	129
	Almásy-Pánthy	216,50	0,60	0,50	368
		222,50	0,60	0,50	378
		45,00	0,60	0,50	77
Táncsics M út		26,00	0,60	0,50	44
	Öntöde	34,00	0,60	0,50	58
	Rendőrség	74,00	1,00	0,65	196
	Dreher	8,00	1,50	0,40	27
Kossuth L út	125.sz	20,00	0,60	0,60	36
	Élet kútja zöldterület	5,00	1,00	0,50	13
	137. sz.	10,00	0,50	0,30	13
összesen		**1 956**			**3 564**

Törökszentmiklós, 2017. március

5.sz. melléklet

RÓZSA ÁGYÁSOK KIMUTATÁSA

közterület helye	hossz	szél.	m2
Almásy út	6	1,5	9
	7,5	1,5	11,25
	22	1,3	28,6
	20	3	60
	8	3	24
	4	1,3	5,2
Kossuth L. út, gimnázium mellett	15,00	1,00	15
összesen kezelt rózsaágyás			153,05

6.sz. melléklet

BURKOLAT TISZTÍTÁS TERÜLETEI

közterület helye	jellege	m2
Bocskai út 4/a/b/c - Kossuth tér 1-3	út, járda	1 980
Fáy A. lakótelep	út-járda	7 228
Herman O. park	parkoló, járda	867
Hunyadi tér (park)	járda	140
Kossuth tér (park)	járda	2 800
Országalma tér	járda	180
Táncsics lakótelep	út-járda	3 825
összes rendszeresen tisztított burkolat		17 020

Törökszentmiklós, 2017. március

KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135, adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint Megrendelő és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12., adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint Szolgáltató

között az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint –mint egyszemélyes tulajdonosa- kötelezi a Szolgáltatót.

2. A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató elvégzi a 2017. évre a 3. számú táblázat és mellékleteiben felsorolt közterületi padok, játszóterek folyamatos karbantartását. A mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét alkotják.

3. A Szolgáltató az elvégzett munka után, a tárgyidőszakot követően számlát állít ki a szerződés részét képező díjjegyzék alapján. A Szolgáltató jogosult a felhasznált anyagok, alkatrészek értékét 6 % anyagkezelési díjjal növelten számlázni. A Szolgáltató a nagyobb mértékű rongálási károk, meghibásodások javítását a Megrendelő tájékoztatását követően, csak írásbeli megrendelése alapján végezheti el. A számlát a Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 napon belül fizeti meg.

4. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.

b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.

c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

5. E szerződés 2017. december 31-ig érvényes. A Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és a díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2017. december 31-ig 2018. évre szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2018. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2017. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

6. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 4. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2017. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Díjjegyzék

közterületi padok, játszóterek karbantartási szerződéséhez

Rezsióradíjak:				
	segédmunka	1 770		Ft/óra
	szakmunka	2 160		Ft/óra
Kisgépek (kezelővel)				
	Kerti traktor	3 330		Ft/óra
Tehergépjárművek				
	IVECO DAILY tgk	310		Ft/km
	helyben	5 250		Ft/óra
	TOYOTA tgk	290		Ft/km
	helyben	4 210		Ft/óra
	FORD tgk	310		Ft/km
	helyben	5 250		Ft/óra
	Multicar	9 100		Ft/óra
	Mercedes Multilift (35 km-en túl)	410		Ft/km
	rakodás	10 030		Ft/óra
	Konténer 5-8 m^3 (35 km-en belül)*	13 830		Ft/forduló
	Konténer 10 m^3 (35 km-en belül)*	15 520		Ft/forduló
Munkagépek				
	Volvó rakodógép	9 390		Ft/gépóra

*hulladék elhelyezés díját nem tartalmazza

A megadott árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Törökszentmiklós, 2017. március

3.sz. táblázat

KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTÉKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA

melléklet: 7., 8.

tevékenység	egys.	menny.	gyak.	menny. terv
játszóterek ellenőrzése	óra	2	52	104
játékok javítása, festése	óra	200	1	200
homokozókban homok lazítása	m2	37,85	30	1 136
homokozókban homok csere (m3), fertőtlenítés	m3	12	1	12
játékok alatti ütéscsillapító talaj lazítás	m2	1 227	20	24 540
ütéscsillapító talaj igazítás, gyom mentesítés	óra	20	10	200
játékok alatti ütéscsillapító pótlás (homok)	m3	18	1	18
játékok alatti ütéscsillapító talaj pótlás (gyöngykavics)	m3	2	1	2
gyepfelületek gépi nyírása	m2	1 346	5	6 730
padok ellenőrzése	óra	4	26	104
padok festése hagyományos	db	20	1	20
lazúros	db	20	1	20
padelemek cseréje, javítása	db	20	1	20

Törökszentmiklós, 2017. március

7. sz. melléklet

KÖZTERÜLETI PADOK NYILVÁNTARTÁSA

helye	hsz	típus	egys.	menny.	szín
Batthyány	93	nosztalgia	db	1	lazúr
	99	nosztalgia	db	6	lazúr
Béla király út	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Bocskai 4 a, 4 b-c		hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
Kossuth tér (park)		nosztalgia	db	18	lazúr
Almásy út	2-4	nosztalgia	db	2	barna
	10	hagyományos	db	2	barna
	19	hagyományos	db	1	barna
	20	hagyományos	db	1	barna
	25	hagyományos	db	1	barna
	28	hagyományos	db	1	barna
	31	hagyományos	db	4	barna
	46-48	hagyományos	db	3	barna
	50	hagyományos	db	3	barna
	61	hagyományos	db	1	barna
	69	hagyományos	db	1	barna
Kossuth Lajos út	21	hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
	48	hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
	123-127	nosztalgia	db	10	lazúr
	137	amerikai	db	1	barna
	264	amerikai	db	1	barna
	282	amerikai	db	1	barna
Táncsics lakótelep		hagyományos	db	6	barna
		nosztalgia	db	9	lazúr
		rönk	db	1	barna
	játszótér	nosztalgia	db	3	lazúr
Táncsics M út	buszmegálló	nosztalgia	db	1	lazúr
Petőfi lakótelep	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/a	nosztalgia	db	1	lazúr
	39/b	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/d	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/c	nosztalgia	db	2	lazúr
Bocskai u. 37		nosztalgia	db	4	lazúr
Bicskás tó		nosztalgia	db	4	lazúr
Széchenyi út	112	hagyományos	db	3	barna
		nosztalgia	db	2	lazúr
	122	hagyományos	db	2	barna
Fáy A. lakótelep		hagyományos	db	12	barna
		nosztalgia	db	11	lazúr
Kertész út- Bajcsy sarok		nosztalgia	db	1	lazúr
Kertész út 10		nosztalgia	db	1	lazúr
Óballa	buszmegálló	nosztalgia	db	2	lazúr
	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Szakállas	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Surjány	játszótér	nosztalgia	db	1	lazúr
		hagyományos	db	2	barna
Kossuth tér 1-3		hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	3	lazúr

Herman O. u. - Táncsics M. u.	park	nosztalgia	db	6	lazúr
Vörösmarty út	posta	nosztalgia	db	1	lazúr
összesen				155	db

Törökszentmiklós, 2017. március

8.sz. melléklet

JÁTSZÓTEREK KIMUTATÁSA

helyszín	megnevezés	meny.	m.e.	jellemző	ütéscsillapító
Bacsó Béla u. 2/a	hintaállvány	1	db		36
	Libikóka	1	db		
	Kéttornyos vár, görgős híddal	1	db		60
Béla király út	hinta 2 üléssel	1	db		36
	rugós billenő eszköz	1	db		
	játszóvár	1	db		56
	csúszda	1	db		
	nagy mászó vár	1	db		110
	gyep felület		m2	777	
Hunyadi tér	kétüléses lengőhinta	1	db	fa	
	duplacsúszdás játékvár	1	db	fa	
	mérleghinta	2	db	fa	144
	pad	1	db	fa	
Petőfi ltp.	rugós billenő	2	db		
	körhinta	1	db		
	kétüléses hinta	1	db		60
	diaboló játszóvár	1	db		
	homokozó		m2	9	
	hintaállvány	1	db		36
Fáy A. ltp.	Herkules játszóvár	1	db	fa-fém	70
	hatszögletű mászó	1	db	fa-fém	30
	rugós billenő eszköz	3	db	fa-fém	
	kétüléses lengőhinta L	1	db	fa-fém	18
	kétüléses lengőhinta B	1	db	fa-fém	18
	trial nyújtó	1	db		
	homokozó		m2	9	
Galambos park	rönk csúszda	1	db	fa/müa	
	rönk hinta 2 bölcső	1	db	fa	
	csúszda	1	db	fa/müa	60
	rönk mérleghinta	1	db	fa	12
	rönk mászó gúla	1	db	fa	
	rönk kombinált vár	1	db	fa	
	rönkpad	2	db	fa	99
	rönk hinta 2 lap	1	db	fa	
	kerítés		fm	56	
	homokozó		m2	6,25	
	gyep felület		m2	243	
	kötélpálya	1	db		
	Fák közötti torony	1	db		
Extrém pálya	görpályaelem	3	db		
Somogyi B. út (hrsz: 5004)	kettőshinta I	1	db	fa	
	kettőshinta II	1	db	fa	
	csúszda	1	db	fa	
	kéttornyú vár (csúszdával)	1	db	fa	
	mérleghinta	1	db	fa	
	mászó gúla	1	db	fa	
	háttámlás pad	4	db	fa	
	védőkerítés 48 fm		fm	48	
	homokozó		m2	4	
	gyep felület		m2	326	
Táncsics ltp.	csúszda HAGS	1	db		
	N. játszóvár HAGS	1	db		66
	Fa hintaállvány 2-es	1	db		40

	játszóvár HAGS Imse	1	db		50
	rugós billenő eszköz	1	db		
	rönkpad	2	db	fa	
Surjány, Fűzfa u.	rönk vár	1	db	fa	48
	rönk hinta	1	db	fa	36
	rönk hinta (2 bölcső)	1	db	fa	24
	rönk homokozó	1	m2	4,8	
	rönk mérleghinta	1	db	fa	
Óballa, Főút 7	hintaállvány (B+N)	1	db		20
	csúszdaház	1	db		40
Szakállas 8022 hrsz.	hintaállvány (N)	1	db		18
	csúszdaállvány, müa. csúszdával	1	db		40
	Libikóka	1	db		
	lovacska rugós	1	db		
	homokozó		m2	4,8	
					m2
játékok, játékeszközök, padok összesen		69	db		1227

Törökszentmiklós, 2017. március

209767

KÖZÚTI JELZÉSEK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő** és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető), mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyes tulajdonosa – kötelezi a szolgáltatót.

2. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvégzi a törökszentmiklósi közutak, egyéb közlekedési útvonalak mentén az úttartozékok, forgalomtechnikai jelzések folyamatos pótlását az önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő közutakon. (A várható munkákat a 4. sz. táblázat és melléklete tartalmazza.)

3. Szolgáltatót az e szerződés szerinti szolgáltatásokért 2017. évben a mellékelt díjtáblázat szerinti vállalkozói díj illeti meg. A díjat tényleges teljesítés alapján fizeti meg a Megrendelő a Szolgáltató havonta, a tárgyhót követően benyújtott számlája alapján. A számlát a Megrendelő a kézhez vételtől számított 8 napon belül fizeti meg.

4. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.

b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.

c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

5. E szerződés 2017. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2017. december 31-ig 2018. évre új szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2018. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2017. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

6. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 4. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2017. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Szolgáltatási díjak
úttartozékok és forgalomtechnikai jelzések karbantartása szerződéséhez

szolgáltatás megnevezése		díj	egység
oszlop bontása (alaptest kiemeléssel)		5 250	Ft/db
tábla leszerelés oszlopról		1 350	Ft/db
tábla felszerelése	*	1 350	Ft/db
oszlop elhelyezés (betonalap + földmunka)	*	4 010	Ft/db
oszlop igazítás (földmunkával)		2 770	Ft/db
útburkolati jelek festése	*	1 520	Ft/m²
útvonal ellenőrzés		2 160	Ft/óra
gallyazások (járda, út űrszelvénybe érő gallyak)		2 160	Ft/óra
parki gyalogutak gyommentesítése		1 770	Ft/óra
kavicsos gyalogút gereblyézése		40	Ft/m²
lánckorlátok javítása, festése	*	2 050	Ft/óra
autóbusz megállók takarítása (oldalfal mosással)		3 850	Ft/db
hulladékok kézi rakodása (gallyazási hulladék)		1 770	Ft/óra
Kerti traktor		3 330	Ft/óra
IVECO DAILY (platós tgk.)		310	Ft/km
helyben		5 250	Ft/óra
TOYOTA tgk		290	Ft/km
helyben		4 210	Ft/óra
FORD (platós tgk.)		310	Ft/km
helyben		5 250	Ft/óra
MULTICAR seprőgép		9 100	Ft/óra

Megjegyzés:
* A munkáknál a felhasznált anyag a tényleges beszerzési árral + 6 % anyagigazgatási költséggel kerül leszámlázásra
Egyéb megrendelésre végzett javítási, karbantartási szakmunkák esetén 2.160 Ft/óra + ÁFA rezsióradíj alkalmazandó.

A megadott árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák!

Törökszentmiklós, 2017. március

000069

4.sz. táblázat

ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA

melléklet: 9. sz.

szolgáltatás megnevezése	egys.	menny.
tábla leszerelés oszlopról	db	50
tábla felszerelése	db	50
oszlop bontása (alaptest kiemeléssel)	db	10
oszlop elhelyezés, beton, földmunka	db	15
oszlop igazítás, földmunka	db	20
aknafedlapok pótlása közlekedési területeken	db	10
útburkolat jelek festése	m2	366
útvonal ellenőrzés (heti 2 óra)	óra	104
gallyazások (járda, út űrsz.be érő gallyak, jelzőtáblák láthatósága)	óra	100
parki gyalogutak gyommentesítése	óra	10
kavicsos gyalogút igazítás	m2	150
lánckorlátok, oszlop, táblatartó javítás	óra	20
autóbusz megállók takarítása (9 db × 6 alk)	db	54

Törökszentmiklós, 2017. március

100170

ÚTBURKOLATI JELEK, JELZÉSEK FESTÉSE

jel típusa	helyszín	útszelvény	m2
gyalogátkelő	Pánthy E.		24,0
	Bethlen G.	Petőfi S.	17,9
	Bethlen G.	Kossuth L.	18,1
	Ipolyi tér	Kossuth L.	12,0
	Petőfi úti iskola		9,9
	Herman O. út		10,5
	Polgár G. út		10,0
	Hunyadi út		9,5
parkolók			
	Táncsics /beton/		15,1
	Táncsics /feljáró/		9,9
parkoló	Tavasz ABC mellett		4,8
	Vásárhelyi út / Ady-Kazincy/		13,6
	/Szabó R.-Táncsics/		13,2
felező	Vásárhelyi út	Táncsics-Bartók	13,6
felező-szaggatott			2,1
stop-záró	Ady E.	Kossuth L.	2,8
	Akácos	Tenyői	3,8
	Akácos	Dózsa Gy.	3,6
	Árnyas	Pánthy	4,8
	Batthyány	46-os	5,0
	Batthyány	Bethlen G.	3,2
	Batthyány	Almásy sarok	5,3
	Batthyány	Pánthy E.	3,2
	Kossuth tér-Budai N. A. felőli vége		6,5
	Deák	46-os	7,4
	Hock János	Vásárhelyi	1,4
	Hunyadi	Kossuth L.	3,2
	Hunyadi	Mátyás király	10,0
	Ipari park		5,5
	Ipolyi tér	Kossuth L.	1,0
	Jókai út	Kossuth L.	4,2
	Kutas Bálint	Bethlen G.	3,2
	Madách	Dózsa Gy.	2,8
	Pánthy E.	Kossuth L.	12,4
	Petőfi	46-os	10,9
	Petőfi	Bethlen G.	3,9
	Polgár G. körforgalmi festések		8,5
	Rákóczi	Kossuth L.	3,6
	Rendőrségi lejáró	Kossuth L.	2,4
	Rendőrségi lejáró	Vásárhelyi P.	2,7
	Somogyi	Vécsey	1,6
	Szabadságharcos	Kossuth L.	3,7
	Széchenyi	46-os	7,6
	Széchenyi	Bethlen G.	3,0
	Széchenyi	Almásy 2 oldalt	4,9
	Széchenyi	Pánthy 2 oldalt	2,5
	Szent László	Vécsey	1,3
	Kossuth tér K-i oldal	Kossuth L.	3,8
	Bocskai-Kossuth tér		2,1
egyéb jelek	mozgás korlátozottak parkolóhelye	8	7,2

000071

stop feliratok	3 db	10,5
terelő nyilak	6 db	8,0
elsőbbségadás háromszög	2 db	4,0
Festésre tervezett burkolatjel összesen		**366**

Törökszentmiklós, 2017. március

100172

CSAPADÉK-, BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő** és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyes tulajdonosa – kötelezi a szolgáltatót.

2. Szolgáltató köteles a Törökszentmiklós városi csapadékvíz- és belvízelvezető rendszerek tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni a folyamatos üzemképesség érdekében, kivéve azokat az elvezető rendszerhez tartozó szakaszokat, amelyek üzemképes állapotban tartásáról - az Önkormányzat rendelete vagy más jogszabály értelmében - az érintett ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia, vagy közfoglalkoztatásban végeztet. 2017. évben elvégzendő munkákat az 5. sz. táblázat és mellékletei tartalmazzák, melyek a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik. A rendszer részét képező szivattyúk 100.000 Ft-ot meghaladó karbantartási, felújítási feladatairól, illetve a csapadékvíz rendszer terveinek elkészítéséről, engedélyeztetéséről Szerződő Felek külön szerződésben állapodnak meg, az nem része a jelen szerződésnek, feladatoknak.

3. Szolgáltatót a szerződés szerinti szolgáltatásokért 2017. évben ***5.512.000 Ft + ÁFA, azaz (Ötmillió-ötszáztizenkettőezer forint + ÁFA)*** vállalkozói díj illeti meg.A díjat havonta egyenlő részletekben a tárgyhó 20-ig fizeti meg a Megrendelő, a Szolgáltató számlája alapján. Szerződő felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.

4. A szerződés aláírását megelőzően a tárgyévre vonatkozóan a megelőző év 2. pontban meghatározott feladatokra kötött szerződés alapján kiállított számlák és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét, a Szolgáltató jogosult a jelen szerződés hatályba lépését követő első számlájában érvényesíteni.

5. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.

b) Ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg az ellenőrzés, a naplóbejegyzés egy példányának megküldésével felhívja Szolgáltatót a szerződésszerű teljesítésre.

c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

6. E szerződés 2017. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és a díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2017. december 31-ig 2018. évre szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2018. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2017. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

7. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 5. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2017. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

109173

5.sz. táblázat

CSAPADÉK ÉS BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK ÜZEMELTETÉSE

melléklet: 10.,11.

tevékenység	egys.	menny	gyak.	összesen
víznyelő aknák kézi takarítása	db	414	2	828
ülepítő aknák kézi takarítása	db	269	1	269
zárt vezetékek gépi csőtisztítása	fm	400	1	400
szivattyúállások, aknák, átereszek ellenőrzése	óra	2	52	104
hulladék elszállítása, rakodással, elhelyezéssel	t	15	1	15

Törökszentmiklós, 2017. március

100974

10. sz. melléklet

CSAPADÉK AKNÁK KIMUTATÁSA

		fedlapos db	víznyelős db
46-os út	Kossuth L. - Petőfi S.		39
Almásy út		4	7
Arany János		3	
Babits Mihály		7	
Bacsó B.		2	
Bajcsy Zs.		1	
Báthory		10	
Batthyány		4	
Bihari		7	9
Bocskai		1	
Bocskai 4 (a, b, c)			19
Bólyai F.		1	
Bottyán J.		9	
Budai N.A. - Kutas B.	Almásy-Bethlen	19	25
Damjanich		10	
Dankó -Kossuth		4	
Deák Ferenc		2	
Esze T.		4	
Fáy lakótelep		57	41
Ferdinánd (Tenyői)		6	
Győrffy		2	
Jókai		10	10
Karancs		4	
Kiss János		3	1
Kossuth L.	Vörösmarty-Vásárhelyi		134
Kossuth tér melletti utak		10	12
Kossuth út 123-127	kerékpárút mellett		9
Kölcsey	Zengő-Herman O.		11
Köztársaság		2	
Kutas Bálint			15
Mátyás király		2	
Mészáros L.		3	2
Móra Ferenc		8	
Móricz Zs.		5	
Munkácsy		1	
Puskás Ferenc	strand parkoló mellett	2	5
Szent István		6	
Táncsics M.	Kossuth L. - Herman O.		7
Táncsics lakótelep		22	24
Tavasz		5	
Teleki L.		4	
Tenyői		2	
Tópart		5	
Tóth S.		2	
Vadai F		1	
Vásárhelyi Pál	Vásárhelyi-szervizút	3	20
Vásárhelyi Pál	Alatkai-Templom		3
Vásárhelyi Pál	Móra-Móricz	2	
Wesselényi	(Strand előtt)+bekötő	7	21
Zengő		7	
tervezett akna tisztítások		269	414

Törökszentmiklós, 2017. március

206275

11. sz. melléklet

TELEPÍTETT CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ SZIVATTYÚK

hely	szivattyú típus	db
Alatkai úti szivattyútelep	Agrofil 400	3
	víztelenítő	1
Ady Endre út	KC-22	1
Bacsó Béla út	Pedroló	1
Báthory út	KC-22	1
Damjanich út	Pedrollo ZXm1A/40	1
Északi átemelő	Grundfos SARLIN	2
Ipari Park	Zenit SBN 400/4	2
Kazinczy út	KC-22	1
Mészáros L út	KC-22	1
Pánthy E úti aluljáró	víztelenítő szivattyú	2

Törökszentmiklós, 2017. március

199974

GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135., adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint Megrendelő és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12., adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint Szolgáltató között az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint-mint egyszemélyes tulajdonosa- kötelezi a Szolgáltatót.

2. Ezen szerződés alapján Szolgáltató köteles gondoskodni a Megrendelő közigazgatási területén a közterületen elhullott állatok tetemeinek begyűjtéséről, valamint azok elhelyezéséért a Megrendelő által kijelölt gyűjtőhelyre, (továbbiakban: gyepmesteri szolgáltatás).
A Megrendelő az általa biztosított edényzetek ürítéséről (Szolgáltató jelzése alapján) az ártalmatlanításra vonatkozó külön szerződés alapján gondoskodik és fizeti annak költségeit.

3. A közterületen elhullott állatok tetemeinek elszállítását a Szolgáltató folyamatosan, a bejelentéstől számított 24 órán belül, munkanapokon 7 és 16 óra között a bejelentéstől számított 2 órán belül köteles elvégezni.

4. a) Az üzemeltetés során keletkező bevételek a Szolgáltatót illetik meg.
b) A 3. pontban részletezett szolgáltatásokért a Szolgáltatót ***200.000 Ft + ÁFA, azaz (Kettőszázezer forint + ÁFA)*** vállalkozói díj illeti meg 2017. évben. A díjat négy egyenlő részletben, minden negyedév első hó 20-ig fizeti meg a Megrendelő a Szolgáltató számlája alapján. A Szerződő Felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.

5. A szerződés aláírását megelőzően a tárgyévre vonatkozóan a megelőző év 2. pontban meghatározott feladatokra kötött szerződés alapján kiállított számlák és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét, a Szolgáltató köteles a jelen szerződés hatályba lépését követő első számlájában érvényesíteni.

6. a) A szerződés teljesítését a Megrendelő ellenőrzi; az ellenőrzés folyamatos. Az ellenőrzésekről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.
b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.
c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

7. E szerződés 2017. december 31-ig érvényes. A Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és a díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2017. december 31-ig 2018. évre szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2018. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2017. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

8. Ezen szerződés közös megegyezéssel, 30 napos felmondási idővel szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 6. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2017. március

Markót Imre polgármester MEGRENDELŐ	Róth Ervin ügyvezető SZOLGÁLTATÓ

000077

6. sz. táblázat

GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

tevékenység	me. egység	mennyiség
közterületen elhullott kistestű állatok begyűjtése, elhelyezése	db	80
közterület fertőtlenítése (klórmész)	kg	50
tárolóedény rendszeres mosás, fertőtlenítés (heti 1 alkalom)	db	2

Törökszentmiklós, 2017. március

SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

5. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Markót Imre polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc út 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 10400607-49565151-50561045
képviseli: Róth Ervin ügyvezető
(továbbiakban: **Szolgáltató**),
együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételek mellett.

Szerződő Felek 2011. 03. 09-én keretszerződést kötöttek közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátására.

A Szerződő Felek a szerződés mellékleteit a jelen szerződés módosításhoz csatolt 1. sz. és 2. sz. mellékletek szerint módosítják 2017. április 01-től.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Törökszentmiklós, 2017. március

.....	.....
Megrendelő	Szolgáltató

jogi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

1-es számú melléklet

Képpói Regionális Hulladéklerakóba történő kedvezményes elhelyezési díj (ÁFA nélküli ár)

EWC kód	Megnevezés	Minőségi követelmény	nettó díj Ft/ tonna
17 01 01	beton	20 cm alatti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	0
		20 cm feletti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	2 855
17 01 02	téglák	homogén, szennyeződésmentes tiszta	0
17 01 07	beton, tégla, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	20 cm alatti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	0
		20 cm feletti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	2 855
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	20 cm alatti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	0
		20 cm feletti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	2 890
17 09 04	kevert építkezési és bontási hulladékok, amelyek különböznek a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól	Tiszta kevert építkezési és bontási hulladék	4 315
19 08 05	települési szennyvíztisztításból származó iszapok		egyedi ár
20 02 01	biológiailag lebomló hulladékok	Homogén, szennyeződésmentes tiszta szerves anyag	0

Képpói Regionális Hulladéklerakóba történő elhelyezési díj

20 03 01	egyéb települési hulladék		18 640
fenti kódok kivételével minden más engedélyben szereplő	közlöny szerinti megnevezés	szilárd, nem veszélyes	18 640

2. sz. melléklet

2017. április 1-től érvényes szolgáltatási díjak

Konténeres hulladék szállítás:			
1100 l-es konténer		4 326	Ft/ürítés + ÁFA
2,5 m³-es konténer		6 140	Ft/ürítés + ÁFA
3 m³-es konténer		7 690	Ft/ürítés + ÁFA
5 m³-es konténer (nyitott)		13 830	Ft/ürítés + ÁFA
5 m³-es konténer (zárt)		13 830	Ft/ürítés + ÁFA
8 m³-es konténer		13 830	Ft/ürítés + ÁFA
10 m³-es konténer (35 km-en belül)		15 520	Ft/ürítés + ÁFA
20 m³-es konténer (35 km-en belül)		19 550	Ft/ürítés + ÁFA
30 m³-es konténer (35 km-en belül)		25 140	Ft/ürítés + ÁFA
Rezsi óradíjak:			
Szakmunka		2 160	Ft/óra + ÁFA
Tehergépjárművek			
IVECO DAILY tgk		310	Ft/km + ÁFA
	helyben	5 250	Ft/óra + ÁFA
Mercedes Multilift (35 km-en túl)		410	Ft/km + ÁFA
	Rakodás	10 030	Ft/óra + ÁFA
Öntömörítős kukás autó		400	Ft/km + ÁFA
Munkagépek			
Volvó rakodógép		9 390	Ft/gépóra + ÁFA

SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

a piactér fenntartására, üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Markót Imre polgármester
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 10400607-49565151-50561045
képviseli: Róth Ervin ügyvezető
(továbbiakban: **Üzemeltető**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között.

Szerződő Felek 2013. március 14-én szerződést kötöttek a piactér fenntartására, üzemeltetésére, mely szerződés 2. pontját az alábbival egészítik ki:

2. a.) Az 1. d.) pontban rögzítetteken kívül a szolgáltatás végzéséért az Önkormányzat díjat nem fizet, az üzemeltetés bevételei és kiadásai az Üzemeltetőt illetik, illetve terhelik.

b.) Üzemeltető gondoskodik a piactér al – és felépítményeinek, burkolatainak karbantartásáról.

c.) Üzemeltető fizeti a piactér közüzemi díjait. (A bérleménybe kiadott üzletek közüzemi díjait továbbra is a bérlők fizetik.)

d.) Az Üzemeltető részére a piactér üzemeltetéséhez a Megrendelő 2017. évben 393.700.- Ft + ÁFA, azaz (Háromszázkilencvenháromezer forint + ÁFA) díjat fizet. A díjat havonta egyenlő részletekben a tárgyhó 20-ig fizeti meg a Megrendelő, az Üzemeltető számlája alapján. Szerződő Felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlanul érvényben maradnak.

Jelen szerződés módosítást a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Törökszentmiklós, 2017. március

Markót Imre **polgármester** **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**	**Róth Ervin** **ügyvezető** **Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.**

7777??

Törökszentmiklósi termálrendszer üzemeltetési szerződése

1. sz. módosítás

amely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
Képviseli: Markót Imre polgármester
Adószám: 15732767-2-16
Bankszámlaszáma: 10700309-24851305-51100005

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a(z)

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12.
Cégjegyzékszám: 16-09-006169
Adószám: 12533868-2-16
Bankszámlaszám: 10400607-49565151-50561045
Képviseli: Róth Ervin ügyvezető
mint Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között.

Szerződő Felek 2014. október 9-én szerződést kötöttek a Törökszentmiklósi termálrendszer üzemeltetésére, mely szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

2. A Megrendelő az e szerződés szerinti szolgáltatásokért az alábbi díjakat köteles fizetni.

- ***1.1, 1.2. pontok vonatkozásában 393.700.- Ft/hó + ÁFA átalánydíj;***
- 1.3. pontban meghatározott feladatokat és annak várható karbantartási díját a Szolgáltató előzetesen egyezteti a Megrendelővel. A haladéktalan beavatkozást igénylő feladatok esetében a Megrendelő tájékoztatása mellett kezdi meg a munkák elvégzését és utólag egyeztetnek a számlázandó karbantartási díjról.
- Az 1. pontban meghatározott karbantartási feladatokhoz felhasznált anyagok bekerülési értéke 5 % anyagkezelési díjjal növelve kerül leszámlázásra a Megrendelő felé

A Vállalkozó az átalánydíjról, az 1. 3. pontban meghatározott karbantartási díjról. valamint a karbantartáshoz felhasznált anyagokról a számláját a tárgyhónapot követő hónapban állítja ki 8 napos fizetési határidővel.

A szolgáltatási díjat a Szerződő Felek az üzemeltetési tapasztalatok alapján évente felülvizsgálják.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlanul érvényben maradnak.

Jelen szerződés módosítást a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Törökszentmiklós, 2017. március

Megrendelő képviseletében	Szolgáltató képviseletében
Markót Imre	Róth Ervin
polgármester	ügyvezető

77333

TARTALOM JEGYZÉK

A TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT ÉS A TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÖZÖTT ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERZŐDÉSEK

- BÉRLETI SZERZŐDÉS
  Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12. szám alatti, valamint Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 2/a. szám alatti 34. számú irodahelyiség és Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a. udvari melegedő bérbe adásáról és bérbe vételéről

- BÉRLETI SZERZŐDÉS
  54 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő tartály bérbeadásáról és bérbe vételéről

- BÉRLETI SZERZŐDÉS
  28 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő tartály bérbeadásáról és bérbe vételéről

- BÉRLETI SZERZŐDÉS
  Törökszentmiklós, Kertész u. 10. sz. alatti vegyes élelmiszerbolt, kisposta bérbeadásáról és bérbe vételéről

- SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS
  Közfoglalkoztatással kapcsolatos munkák megrendeléséről

- KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS
  54 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő tartály karbantartásáról

- KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS
  28 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő tartály karbantartásáról

- SZERZŐDÉS
  A Törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére

- SZERZŐDÉS
  A piactér fenntartására, üzemeltetésére

- ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS
  Törökszentmiklós, Kertész u. 10. sz. alatti kisposta működtetésére

- TÖRÖKSZENTMIKLÓSI TERMÁLRENDSZER ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSE
  Termálrendszer, illetve egyes ingatlanokban található Viessmann kazánok üzemeltetésére

- SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
  Érvényes 2017. március 15-ig

- SZERZŐDÉS
  a vásártér fenntartására, üzemeltetésére

2017 JAN. 17

2-0087-93/2017.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

5201 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. Pf: 124.
Telefon/Fax: (56) 590-421
E-mail cím: titkarsagtm@torokszentmiklos.hu

ikt. szám:
bérlemény: 5200 Törökszentmiklós Puskás F.u12.Táncsics M. u. /A.
tárgy:Bérleti díj módosítás
ügyintéző:Szilágyi Annamária

Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós Puskás F. u. 12.

Tisztelt Róth Ervin Ügyvezető Úr!

Ezúton értesítem, hogy a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és az Önök között érvényben lévő Bérleti Szerződés szerint a bérleti díj 2017. január 01-től a változás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 75 %-os mértékével, azaz 0,675 %-kal emelkedik.

A helyiség bérleti díj összege:	**168 970 Ft/hó**
27% ÁFA:	**45 622 Ft/hó**
Bruttó összeg:	**214 592 Ft/hó**

Ezen értesítés a bérleti díj tekintetében szerződés módosításnak minősül.

Törökszentmiklós, 2017. január 10.

Tisztelettel:

Markót Imre
polgármester

170035

D- 43/2000 G.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala**, képviseli : Dr. Varga Imre jegyző, Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a. szám alatti székhelyű bérbeadó, a következőkben bérbeadó, másrészről :

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviseli : Csikai Károly ügyvezető

Cégjegyzékszám : Cg 16-09-006169
Székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Stadion utca 12. szám
Adószáma : 12533868216
Pénzintézet neve és számlaszáma : OTP Tmiklós 11745066-20018418

mint bérlő (a továbbiakban bérlő) között a mai napon a következő feltételekkel :

1.) Bérbeadó bérbeadja, bérlő pedig bérbeveszi bérbeadó tulajdonában álló Törökszentmiklós, Stadion út 12. szám alatti, valamint Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 2/a. szám alatti 34. számú irodahelyiség és Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a. udvari melegedő ingatlanát.

A Törökszentmiklós, Stadion út 12. szám alatti ingatlan helyiségei és területe az alábbi :

garázs vasvázas	297,6 m^2	fedett szín	34,7 m^2
garázs falazott (2)	120 m^2	portás fülke	7,5 m^2
modul barakk (4)	300 m^2	szociális épület (8)	89,3 m^2
raktár (3)	203 m^2	iroda épület (14)	119 m^2

A Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 2/a. szám alatti 34. sz. irodahelyiség területe 19,8 m^2.
A Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a udvari melegedő területe : 33,7 m^2.

2.) A bérleti jogviszony 2000. október 1. napján kezdődik és határozatlan ideig tart.

3.) Bérlő a helyiség béreként havonta 80.000,-Ft + ÁFA azaz Nyolcvanezer 00/100 forint + ÁFA összeget fizet. A bért előre, legalább a tárgyhó 15. napjáig kell a bérbeadónak átutalással az OTP Törökszentmiklós 11745066-15409364 számú számla javára, vagy átutalási postautalványon megfizetni. Fizetési késedelem esetén a bérbeadó jogosult évi 25 % kamatot késedelmi kamatként érvényesíteni.

Bérlő viseli a bérlemény használata során felmerülő azon költségeket, amelyek fedezésére a bérbeadó nem kötelezhető.

A bérleti díj összege évente a tárgyév január 01-től, először 2001. január 01-től a változás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 75 %-os mértékének megfelelően emelkedik. A bérbeadó a változást a tárgyév március 31-ig közli a bérlővel.

4.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén más helyiségekre, vagy egyéb elhelyezésre, illetve pénzbeli térítésre igényt nem tarthat.

5.) Bérbeadónak a helyiségekre ingatlanbiztosítása van. Ez a biztosítás nem terjed ki a berendezési tárgyakra, amelyekre a biztosítást bérlőnek saját költségén kell megkötni.

6.) Bérlő a helyiségeket az üzletkörön belül rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával jogosult használni, a helyiségeket albérletbe nem adhatja, és azokat harmadik személy részére használatra sem engedheti át.

Bérbeadó jogosult ellenőrizni a bérleményben munkát végző személyek munkavégzésének jogalapját, az erre vonatkozó dokumentumokat, tájékoztatást a bérlő köteles a bérbeadónak rendelkezésére bocsájtani.

Bérbeadó az így szerzett adatokat csak e szerződés teljesítése kapcsán használhatja fel.

7.) a.) A bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az állagot érintő, vagy értéknövelő beruházást nem végezhet. Az értéknövelő beruházás értékének elszámolását a hozzájárulásban kell közölni.

b.) A bérlő köteles bérbeadót értesíteni, ha bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye, az értesítés elmulasztásából eredő károkért felelős.
A bérbeadó ezen munkálatok elvégzése, illetve szükséges intézkedések megtétele során a bérlő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül köteles végezni.

c.) Bérlő kötelezi magát arra, hogy bérbeadó képviselője számára a helyiség megtekintését, rendeltetésszerű használatának ellenőrzése céljából lehetővé teszi. Bérbeadó az ellenőrzést csak bérlő tevékenységének zavarása nélkül végezheti.

d.) Bérlő kötelezi magát arra, hogy bérbeadónak haladéktalanul bejelenti az adataiban történt mindennemű változást.

8.) A bérleti jogviszony megszűnik a bérbeadó azonnali hatályú felmondásával, lényeges szerződésszegés esetén - a felek e szerződés 3.), 6.) és 7.) pontjait lényegesnek minősítik-, meghatározott idő elteltével, továbbá bérlő jogutód nélküli megszűnéskor.

9.) a.) Bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napján tisztán, az átvételkor fennálló állapotában, kiürítve köteles bérbeadónak visszaadni.

10.).A bérleményben használt közművek szolgáltatási díjait a közüzemmel, illetve szolgáltatóval kötött külön szerződésben köteles a bérlő megfizetni.

A közműdíjak fizetésének elmulasztása egy tekintet alá esik a bérleti díj elmulasztásának jogkövetkezményeivel.

E szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntethetik.
Az itt nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös értelmezést követően írták alá, a benne foglaltakat a bérlő megismerte, és önmagára nézve mindenkor kötelezően ismeri el.

Törökszentmiklós, 2000. 10. 01.

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Stadion utca 12. sz.

bérbeadó

bérbevevő .

Tanúk :

1.) _____
Törökszentmiklós

2.) _____
Törökszentmiklós

Alulírott Dr .Bánhalmi Árpád, a Törökszentmiklós Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, jelen szerződést ellenjegyeztem.

Törökszentmiklós, 2000. 10. 01.

(Dr.Bánhalmi Árpád)
jogtanácsos

000030

0066-0002-25/2013

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám.: 12533868-2-16, képviseli: Csűrös Krisztián ügyvezető), mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A Felek 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő edényekre vonatkozó bérleti szerződést kötöttek 2010. június 9-től határozatlan időre, 2010. május 28-án.

Felek rögzítik, hogy a Bérbevevő használatában lévő 14 x 4 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra, 1 db pedig rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotba került.

A darabszám változás miatt a szelektív edények bérletére kötött bérleti szerződés 1. pontjában szereplő darabszám összesen 56 db-ról 54 db-ra, a 2. pontjában meghatározott bérleti díj 40.500.- Ft/hó + ÁFA összegre változik 2013. november 01-től.

A bérleti szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2013. november 4.

.....
Dr. Juhász Enikő
polgármester

.....
Csűrös Krisztián
ügyvezető

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

100220

159-4/2010.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről. Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 135/a.), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám.: 12533868-2-16 - képviseli: Csikai Károly ügyvezető) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi bérbeadó tulajdonát képező 14 x 4 db (összesen 56 db) 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályait. Felek rögzítik, hogy a korábban ezen edényekre vonatkozóan határozott időre kötött bérleti szerződés 2010. június 8-án lejár.

Felek a szerződést 2010. június 9-től határozatlan időre kötik.

2.

Az 1-es pontban meghatározott eszközök bérletért a Bérbevevő 42.000 Ft/hó +ÁFA díjat fizet.

A bérleti díjat a Bérbeadó havonta a tárgyhónapban számlázza, 8 napos fizetési határidővel.

3.

Jelen bérletei szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

4.

A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnok Városi Bíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2010. május 28.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

Csikai Károly
ügyvezető

189/2010

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a) , mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám.: 12533868-2-16, képviseli: Csikai Károly ügyvezető), mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a bérbevevő használatában lévő 29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra került.
A darabszám változás miatt a szelektív edények bérletére kötött bérleti szerződés 2. pontjában meghatározott bérleti díj 2010. április 1. napjától 21.240.- Ft/hó + ÁFA összegre változik.

A bérleti szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2010. március 8.

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz

.....
Dr. Juhász Enikő
polgármester

.....
Csikai Károly
ügyvezető

100021

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 135/A..) , mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adósz.: 12533868-2-16 - képviseli: Csikai Károly ügyvezető) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi bérbeadó tulajdonát képező 29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályait. Felek rögzítik, hogy a korábban ezen edényekre vonatkozóan határozott időre kötött bérleti szerződés 2008. március 31-én lejárt.

Felek a szerződést 2008. április 1. induló időponttól, határozatlan időre kötik.

2.

Az 1-es pontban meghatározott eszköz bérletért a Bérbevevő 22.000 Ft+ÁFA/hó díjat fizet.

2008. április 1-től, 2008. november 30-ig járó bérleti díjat a bérbeadó egy összegben számlázza ki a Bérbevevő felé, 8 napos fizetési határidővel.

Továbbiakban a bérleti díjat a Bérbeadó havonta a tárgyhónapban számlázza, 8 napos fizetési határidővel.

3.

Jelen bérletei szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

4.

A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnok Városi Bíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2008. november 17

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz

.....
Dr. Juhász Enikő
polgármester

.....
Csikai Károly
ügyvezető

G9- 0001- 543/2014

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
Adószám: 15732767-2-16
Képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester
mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

Név: **Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft.**
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 12.
Adószám: 12533868-2-16
Képviseli: Ács Imre ügyvezető
mint bérlő (továbbiakban: Bérlő),
között a mai napon, a következő feltételekkel:

1./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, Törökszentmiklós, Kertész u. 10. szám alatti 229,69 m^2 alapterületű épületet vegyes élelmiszerbolt, kisposta működtetésének céljára.

1.2 A Bérlő jelen szerződés alapján jogosult az épülettel együtt használni a jelen szerződés mellékletét képező jegyzőkönyvben körülírt, az épülettel szomszédos területrészt, utakat, parkolót. Továbbá a szerződés mellékletét képező leltár szerinti bolti és postai berendezési tárgyakat.

2./ SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

2.1 Felek jelen bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik, mely bérleti szerződés **2014. június 01.** napján lép hatályba és **határozatlan ideig tart.**

3./ DÍJ

3.1 A Bérlő a helyiség bérleti díjaként havonta: 150.000,- Ft + Áfa azaz ötvenezer forint + Áfa összeget fizet.

3.2 A Bérlő a bérleti díjat a tárgyhó 15. napjáig köteles a Bérbeadó által kiállított számla ellenében átutalással a Bérbeadó CIB BANK ZRT-nél vezetett **10700309-24851305-51100005** számú számlájára megfizetni.

3.3 Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 301/A.§.-ban meghatározott késedelmi kamatot érvényesíteni.

3.4 A bérleményben használt közművek (víz, szennyvíz, villamos energia, földgáz,) közüzemi szolgáltatási valamint a biztonság technikai berendezés díjait a Bérbeadó számlázása alapján Bérlő köteles a számla kézbesítését követő 5 napon belül megfizetni.

3.5 Felek rögzítik, hogy a közműdíjak megfizetésének elmulasztására a bérleti díj elmulasztásának jogkövetkezményei az irányadók.

4./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1 Bérlő a bérleményt, üzletkörön belül rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni, a bérleményt harmadik személy részére bérbe nem adhatja, és használatra sem engedheti át.

4.2 Bérlő viseli a bérlemény használata során felmerülő jogszabályban és jelen bérleti szerződésben meghatározott valamennyi költséget, amelyek viselésére a Bérbeadó nem kötelezhető.

4.3 A bérlemény tulajdonosának a bérleményre ingatlanbiztosítása van. Ezen biztosítás nem terjed ki a bérleményben lévő ingóságokra, amelyekre a biztosítást a Bérlőnek saját költségén kell megkötni.

4.4 A Bérlő kizárólag –írásbeli igénye alapján- a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet a bérlemény állagát érintő, vagy értéknövelő beruházást.

4.5 A Bérlő köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles tűrni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérlő felelős. A Bérbeadó ezen munkálatok elvégzése, illetve szükséges intézkedések megtétele során a Bérlő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül köteles végezni

4.6 Bérlő köteles tűrni, hogy a Bérbeadó a bérleménnyel kapcsolatos szükséges rendkívüli munkálatokat elvégezze, illetve elvégeztesse, ideértve a közüzemi mérők hitelesítését, cseréjét is. Bérlő köteles továbbá ezen munkálatok elvégzéséhez a bérleménybe való bejutást biztosítani a Bérbeadó által megjelölt időpontban. Amennyiben Bérlő ezen kötelezettségét elmulasztja, vagy olyan helyzetet teremt, amely lehetetlenné teszi a bérleményben ezen munkálatok elvégzését, úgy Bérbeadó jogosult a bérleménybe a Bérlő jelenléte nélkül is belépni és a munkálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni.

4.7 Bérlő kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadó képviselője számára a bérlemény megtekintését, rendeltetésszerű használatának ellenőrzése céljából lehetővé teszi. Bérbeadó az ellenőrzést csak a Bérlő tevékenységének zavarása nélkül végezheti.

4.8 A Bérlő kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadónak haladéktalanul legkésőbb 5 napon bejelenti az adataiban történt mindennemű változást.

5./ SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

5.1 Jelen szerződés megszűnik

- azonnali hatállyal történő felmondás,
- 2 hónapos rendes felmondással, bármelyik fél részéről,
- a Bérlő jogutód nélküli megszűnésekor,
- Felek közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

5.1 Bérbeadó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal megszünteti, amennyiben Bérlő jelen szerződésszegésből eredő -különösen jelen szerződés 3./, 4./ pontban foglalt- kötelezettségeit megszegi.
A Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést, ha a Bérlő a bérleti díjról, illetve a közüzemi díjról szóló számlát, a számla keltét követő 30 napon belül nem egyenlíti ki.

5.2 Jelen szerződést Felek, közös megegyezéssel megszüntethetik, amely esetben Felek a jelen szerződésből eredő elszámolásokat a megszüntetésre vonatkozó megállapodásban rendezik.

5.3 A Bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napján, kiürített, tiszta, az átvételkor fennálló állapotában, köteles a Bérbeadónak átadni.

5.4 Ha a Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig a helyiséget nem üríti ki, köteles a jogcím nélküli használat idejére a bérleti díj kétszeres összegének megfelelő használati díjat fizetni.

5.5 Azonnali hatályú megszüntetés esetén a Bérlő az azonnali hatályú felmondás kézhezvételétől számított 5 napon belül köteles a bérleményt a 5.3 pontban meghatározott módon átadni. Amennyiben a Bérlő a helyiség kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a bérlő költségére az üzlethelyiséget kiüríteni.

5.6 Jelen szerződés megszűnésekor Bérlő mindazt, amit saját költségén a bérleményre felszerelt, a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti.

5.7 A Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén más helyiségre, vagy elhelyezésre, illetve pénzbeli térítésre igényt nem tarthat.

6./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6.1 Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni a szerződésből eredő kötelezettségeik teljesítése érdekében valamennyi lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni.

6.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

6.3 Felek kötelezik magukat, hogy közöttük esetleges vitás kérdés felmerülése esetén, azt békés úton rendezik, amennyiben ez nem lehetséges úgy kikötik a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek jelen bérleti szerződésben foglaltakat megismerték, önmagukra nézve mindenkor kötelezően ismerik el, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Törökszentmiklós, 2014. június. 01.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12 sz.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Jász-Nagykun-Szolnok Megye

Ács Imre
ügyvezető

Dr. Ondok László
jogi ellenjegyző

Angyalné Gyetvai Andrea
pénzügyi ellenjegyző

28 0009-13/2016.

SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

4. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Markót Imre polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc út 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Róth Ervin ügyvezető
(továbbiakban: **Szolgáltató**),
együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételek mellett.

Szerződő Felek 2011 03. 09-én keretszerződést kötöttek közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátására.

A Szerződő Felek a szerződés mellékleteit a jelen szerződés módosításhoz csatolt 1. sz. és 2. sz. mellékletek szerint módosítják 2016. április 01-től.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Törökszentmiklós, 2016. március 31.

.....
Megrendelő

.....
Szolgáltató

jogi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

1-es számú melléklet

Képpói Regionális Hulladéklerakóba történő kedvezményes elhelyezési díj (ÁFA nélküli ár)

EWC kód	Megnevezés	Minőségi követelmény	nettó díj Ft/ tonna
17 01 01	beton	20 cm alatti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	0
		20 cm feletti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	2 855
17 01 02	téglák	homogén, szennyeződésmentes tiszta	0
17 01 07	beton, tégla, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	20 cm alatti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	0
		20 cm feletti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	2 855
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	20 cm alatti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	0
		20 cm feletti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	2 890
17 09 04	kevert építkezési és bontási hulladékok, amelyek különböznek a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól	Tiszta kevert építkezési és bontási hulladék	4 315
19 08 05	települési szennyvíztisztításból származó iszapok		egyedi ár
20 02 01	biológiailag lebomló hulladékok	Homogén, szennyeződésmentes tiszta szerves anyag	0

Képpói Regionális Hulladéklerakóba történő elhelyezési díj

20 03 01	egyéb települési hulladék		15 514
fenti kódok kivételével minden más engedélyben szereplő	közlöny szerinti megnevezés	szilárd, nem veszélyes	15 514

2. sz. melléklet

2016 április 1-től érvényes szolgáltatási díjak

Konténeres hulladék szállítás:			
1100 l-es konténer		4 326	Ft/ürítés + ÁFA
2,5 m^3-es konténer		5 739	Ft/ürítés + ÁFA
3 m^3-es konténer		7 190	Ft/ürítés + ÁFA
5 m^3-es konténer (nyitott)		12 922	Ft/ürítés + ÁFA
5 m^3-es konténer (zárt)		12 922	Ft/ürítés + ÁFA
8 m^3-es konténer		12 922	Ft/ürítés + ÁFA
10 m^3-es konténer (35 km-en belül)		14 502	Ft/ürítés + ÁFA
20 m^3-es konténer (35 km-en belül)		18 271	Ft/ürítés + ÁFA
30 m^3-es konténer (35 km-en belül)		23 493	Ft/ürítés + ÁFA
Rezsi óradíjak:			
Szakmunka		1 910	Ft/óra + ÁFA
Tehergépjárművek			
IVECO DAILY tgk		295	Ft/km + ÁFA
	helyben	4 900	Ft/óra + ÁFA
Mercedes Multilift (35 km-en túl)		380	Ft/km + ÁFA
	Rakodás	9 370	Ft/óra + ÁFA
Öntömörítős kukás autó		370	Ft/km + ÁFA
Munkagépek			
Volvó rakodógép		8 940	Ft/gépóra + ÁFA

219/2009.

SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Város Önkormányzata
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a
adószám: 15409364-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Dr Juhász Enikő polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc út 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Csikai Károly ügyvezető
(továbbiakban: **Szolgáltató**),
együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételek mellett.

A Megrendelő közfoglalkoztatás keretében Törökszentmiklós város közigazgatási területén elvégzi - a megrendelő által kijelölt - közterületek tisztítását, zöld területek gondozását, egyéb közterületi munkákat.

1.) A Megrendelő a közfoglalkoztatással kapcsolatosan az alábbi munkákat rendeli meg:

- a munkálatok során keletkező kommunális, zöld, illetve inert hulladék elszállítása;
- a hulladék gyűjtéséhez konténer biztosítása;
- szállítási kapacitás biztosítása egyéb szállítási feladatok ellátására;
- munkagépek igény szerinti biztosítása;
- a foglalkoztatásnál használt gépek, berendezések, kisgépek javítása, karbantartása.

2.) A szolgáltató kötelezettsége:

- a megrendelő konténer szállítási igényeinek kielégítése (az eseti konténer igényeket az igénybevételt megelőzően 24 órával a következő módon lehet a szolgáltató felé bejelenteni: telefon: 56/390-012; Fax.:56/590-641);
- A szolgáltató által biztosított konténerek javításáról, fertőtlenítéséről (két havonta) a gondoskodik;
- szállítási feladatok elvégzése, munkagépek (kezelő személyzettel együtt) biztosítása előzetes egyeztetés alapján történik.

3.) A Megrendelő kötelezettsége:

- tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, salakot, égésterméket, állati tetemet, trágyát, jeget, havat és veszélyes hulladékot helyezni;
- a kommunális, az inert (az inert hulladék összetétele az 1. sz. táblázat található) és a zöldhulladékot elkülönítetten gyűjteni;
- az 1. pontban meghatározott igényeket 24 órával megelőzően jelzi a Szolgáltató felé.

4.) Megrendelő a szolgáltató által elvégzett szolgáltatások ellenében az alábbi díjakat köteles a Szolgáltató felé megfizetni

- hulladékszállítás, ártalmatlanítás és konténer bérleti díjként a 42/2008. (XII. 19.) ÖK. sz. rendeletben előírt térítés, illetve a külső felek felé érvényes ügyvezetői utasításban meghatározott rezsi díjak (2. sz. táblázat). Ha az elszállításra kerülő hulladék mennyisége a 3. sz. táblázatban meghatározott 2008. évi tény mennyiséget meghaladja, a Szolgáltató mennyiségi díj kedvezményt biztosít. A kedvezmény az egy és kétszeres mennyiség között 5 %, kétszeres mennyiséget meghaladó mennyiség esetében 10 %-os. A kedvezmény csak a szállításra vonatkozik, a kétpói elhelyezési díjra nem. A kedvezményes díj a kedvezményre jogosító mennyiség elérését követő hónaptól érvényes.
  Inert hulladék törökszentmiklósi lerakóra történő beszállítása esetén, amennyiben a Megrendelő a beszállított inert hulladékot saját költségére prizmába rendezi, az elhelyezési díj a 2. sz. táblázatban meghatározott elhelyezési díj 50 %-a.
- egyéb megrendelések esetén (pl. teherszállítási feladatok, rakodás, kisgépek javítása stb.) a 2. sz.táblázatban meghatározott rezsi díjak kerülnek alkalmazásra.
- a gépek, berendezések javításához, karbantartásához beszerzett anyagok beszerzési árán túl a Szolgáltató jogosult 10 % készlet kezelési díjat felszámolni.

5.) A Szerződő Felek az elvégzett szolgáltatásokról a szállítólevelek, gép munkanaplók mérlegelési jegyek, illetve javítási munkalapok alapján a tárgyhónapot követően számolnak el, melyről a Szolgáltató számlát állít ki. A Megrendelő a kiállított számlát 8 napon belül átutalással rendezi.

6.) Szerződő Felek jelen szerződést az aláírásának napjától határozatlan időre kötik.

7.) A szerződés felbontását bármelyik fél írásban kezdeményezheti 1 hónapos felmondási idővel.

8.) A Szolgáltató jogosult a szerződést azonnal felmondani, ha írásbeli felszólítás ellenére a megrendelő nem fizeti meg a szolgáltatási díjat.

9.)A Megrendelő jogosult a Szolgáltatótól követelni azon többletköltségének megtérítését, amely az által éri, hogy a szolgáltató szerződésben vállalt kötelezettségének a megadott időpontban nem tett eleget, és nem köteles szolgáltatási díjat fizetni abban az esetben, ha a szolgáltató elmulasztja szolgáltatási kötelezettségét.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában vita esetén a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek a szolgáltatási szerződést, mint akaratukkal egyezőt, értelmezés és áttanulmányozás után helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2009. március. 26.

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Csikai Károly
ügyvezető

1. sz. táblázat

Inert hulladék összetétele

EWC kód	Leírás	Korlátozások
17 01 01	Beton	Elkülönített építési és bontási hulladékok
17 01 02	Tégla	Elkülönített építési és bontási hulladékok
17 01 03	Cserép és kerámiák	Elkülönített építési és bontási hulladékok
17 01 07	Beton, tégla, cserép és kerámia keveréke	Elkülönített építési és bontási hulladékok
17 05 04	Föld és kövek	A hulladék nem tartalmazhatja a talaj humuszos rétegét, tőzeget, továbbá szennyezett területről származó földet, köveket
17 05 08	Vasúti pálya kavicságya	
17 09 04	Kevert építkezési és bontási hulladékok	

2. sz. táblázat

2009. évben érvényes szolgáltatási díjak

Rezsióradíjak:		
segédmunka	1 190	Ft/óra
gk. szerelő	1 450	Ft/óra
kisgépkezelő	1 450	Ft/óra
szakmunka	1 450	Ft/óra
Kisgépek (kezelővel)		
Stihl láncfűrész/sövényvágó	3 920	Ft/óra
Bozótvágó	2 615	Ft/óra
Honda mobil szivattyú	5 470	Ft/óra
MT8 kistraktor	2 550	Ft/óra
Agostroj traktor	2 550	Ft/óra
Fűnyíró traktor	4 980	Ft/óra
Tehergépjárművek		
IVECO DAILY tgk	230	Ft/km
helyben	3 835	Ft/óra
TOYOTA tgk	195	Ft/km
helyben	2 935	Ft/óra
FORD tgk	210	Ft/km
helyben	3 455	Ft/óra
MULTICAR	7 100	Ft/óra
Mercedes Multilift (35 km-en túl)	295	Ft/km
Rakodás	7 335	Ft/óra
Konténer 10 m^3		
Törökszentmiklóson*	10 450	Ft/forduló
Konténer 10 m^3 (35 km-en belül)*	12 540	Ft/forduló
Konténer 20 m^3 (35 km-en belül)*	15 800	Ft/alkalom
Konténer 30 m^3 (35 km-en belül)*	20 315	Ft/alkalom
Munkagépek		
T 100 lánctalpas munkagép	11 060	Ft/gépóra
Volvó rakodógép	7 000	Ft/gépóra
Inert hulladék elhelyezés	1 000	Ft/m^3

*A hulladék elhelyezés díját nem tartalmazza

3. sz. táblázat

Szilárd hulladékszállítás 2008. évben Törökszentmiklós PH részére

Hulladék fajta	Mennyiség (t)
Inert Törökszentmiklósi elhelyezés	190
Kommunális hulladék	327
Zöldhulladék	22,3

0066-0002-38/2013

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.), mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós. Puskás Ferenc u 12. sz. adószám: 12533868-2-16. képviseli: Csűrös Krisztián ügyvezető), mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A Felek 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő edényekre vonatkozó karbantartási szerződést kötöttek 2010. június 9-től határozatlan időre, 2010. május 28-án.

Felek rögzítik, hogy a Bérbevevő használatában lévő 14 x 4 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra, 1 db pedig rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotba került.

A darabszám változás miatt a szelektív edények karbantartására kötött szerződés 1. pontjában szereplő darabszám összesen 56 db-ról 54 db-ra, a 2. pontjában meghatározott szolgáltatás díja 40.500.- Ft/hó + ÁFA összegre változik 2013. november 01-től.

A karbantartási szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2013. november 4.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Csűrös Krisztián
ügyvezető
Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

199-3/2010

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 135/a.), mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám: 12533868-2-16 - képviseli: Csikai Károly ügyvezető) mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.

Az Önkormányzat megrendeli a Szolgáltatótól az Önkormányzat tulajdonát képező 14 x 4 db (összesen 56 db) 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartály karbantartását, javítását, tisztítását és fenntartását. Felek rögzítik, hogy a korábban ezen edényekre vonatkozóan határozott időre kötött megállapodás 2010. június 8-án lejár.

Felek a szerződést 2010. június 9-től határozatlan időre kötik.

2.

Az 1-es pontban meghatározott feladat elvégzéséért az Önkormányzat 42.000 Ft/hó + ÁFA átalány díjat fizet.

A szolgáltatás díját a Szolgáltató havonta a tárgyhónapban számlázza, 8 napos fizetési határidővel.

3.

Jelen karbantartási szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

4.

A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnok Városi Bíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2010. május 28.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz

Csikai Károly
ügyvezető

305/95

139/2010.

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a) , mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám: 12533868-2-16, képviseli: Csikai Károly ügyvezető), mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a bérbevevő használatában lévő 29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra került.
A darabszám változás miatt a szelektív edények karbantartására kötött szerződés 2. pontjában meghatározott szolgáltatás díja 2010. április 1 napjától 21.240.- Ft/hó + ÁFA összegre változik.

A karbantartási szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2010. március 8.

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz

.....
Dr. Juhász Enikő
polgármester

.....
Csikai Károly
ügyvezető

205/10

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 135/A..) , mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adósz.: 12533868-2-16 - képviseli: Csikai Károly ügyvezető) mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.

Az Önkormányzat megrendeli a Szolgáltatótól az Önkormányzat tulajdonát képező 29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartály karbantartását, javítását, tisztítását és fenntartását.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott feladatot 2008. április 1-től a Szolgáltató folyamatosan elvégezte.

Felek a szerződést 2008. április 1. induló időponttól, határozatlan időre kötik.

2.

Az 1-es pontban meghatározott feladat elvégzéséért az Önkormányzat 22.000 Ft+ÁFA/hó átalány díjat fizet.

2008. április 1-től, 2008. november 30-ig járó díjat a Szolgáltató egy összegben számlázza ki az Önkormányzat felé, 8 napos fizetési határidővel.

Továbbiakban a bérleti díjat a Szolgáltató havonta a tárgyhónapban számlázza, 8 napos fizetési határidővel.

3.

Jelen bérletei szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

4.

A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnok Városi Bíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2008. november 17

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz

.....
Dr. Juhász Enikő
polgármester

.....
Csikai Károly
ügyvezető

27-0007-23/2015

SZERZŐDÉS
2. sz. módosítás
a törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
(cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135., adószám: 15732767-2-16, bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005, képviseli: Markót Imre polgármester)
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
(cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12., cégjegyzékszám: 16-09-006169, adószám: 12533868-2-16, bankszámlaszám: 11745066-20018418, képviseli: Róth Ervin ügyvezető)
(továbbiakban: **Üzemeltető**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között, az alábbiak szerint:

A Szerződő Felek a közöttük 2012. december 28-i keltezéssel létrejött és 2014. január 14. napján módosított Szerződés 5. pontját 2015. június 1-től az alábbiak szerint módosítják:

5. Az Üzemeltető a strandfürdő és kemping használatából származó a (látogatók, vendégek által fizetett, stb.) bevételeket a saját nevében a Megrendelő javára szedi be.
   Az Üzemeltető a bevételeket elszámolás alapján köteles a Megrendelő részére számla ellenében megfizetni kiállítást követő 8 napon belül.

5.1. A strand területén működő vállalkozásokkal a bérleti szerződéseket a Megrendelő köti, kivéve a masszőr helyiségeket, melyre az Üzemeltető köt bérleti szerződést.

5.2. Az Üzemeltető jogosult továbbá a Strandfürdő és kemping területén reklámtevékenységre irányuló megállapodásokat kötni. Az ezen tevékenységből eredő bevétel Üzemeltetőt illeti, azzal, hogy azt a Strandfürdő és kemping üzemeltetésére köteles fordítani.

Az érvényben lévő szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlanul érvényesek.

Törökszentmiklós, 2015. június 1.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
képviseletében

Markót Imre
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Törökszentmiklósi Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
képviseletében

Róth Ervin
ügyvezető

Törökszentmiklósi Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12. sz.
Pf. 46

900/00

19-0003-22/20

SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

a törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Csűrös Krisztián ügyvezető
(továbbiakban: **Üzemeltető**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között, az alábbiak szerint:

A Szerződő Felek a közöttük 2012. december 28-i keltezéssel létrejött Szerződés 4. és 5. pontját módosítják 2014. január 1-től.

4. A Megrendelő a strandfürdő és a kemping működtetésből származó (látogatók, vendégek által fizetett, stb.) árbevétel 5%-nak megfelelő összegű üzemeltetési díjat (jutalékot) fizet az Üzemeltetőnek. Az üzemeltetési díjjal a felek havonta a tárgyidőszakot követően számolnak el. Az üzemeltetési díjról kiállított számlát a Megrendelő a számla keltét követő 8 napon belül utalja át az Üzemeltető részére.

5. Az Üzemeltető a strandfürdő és kemping használatából származó a (látogatók, vendégek által fizetett, stb.) bevételeket a saját nevében a Megrendelő javára szedi be.
Az Üzemeltető a bevételeket elszámolás alapján köteles a Megrendelő részére számla ellenében megfizetni kiállítást követő 8 napon belül.

A strand területén működő vállalkozásokkal a bérleti szerződéseket a Megrendelő köti, kivéve a masszőr helyiségeket, melyre az Üzemeltető köt bérleti szerződést.

Az érvényben lévő szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlanul érvényesek.

Törökszentmiklós, 2014. január 14.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz

Dr Juhász Enikő
polgármester
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Csűrös Krisztián
ügyvezető
Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft

SZERZŐDÉS

a törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Kohári István ügyvezető
(továbbiakban: **Üzemeltető**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Üzemeltető feladata 2013. január 1-től 2017. december 31-ig a Törökszentmiklós, Wesselényi út 51-53. sz. alatt lévő strandfürdő és kemping, valamint a kapcsolódó hideg vizes és termál kutak üzemeltetése. Az Üzemeltető a strandfürdő téli nyitva tartását a Megrendelő igényeinek megfelelően végzi el.
2. Megrendelő vagyonbiztosítással rendelkezik az egész ingatlanra és felépítményeire, de Üzemeltetőnek biztosítani szükséges a berendezések, felszerelési tárgyak, eszközök vagyonvédelmét. Üzemeltető köteles felelősségbiztosítást kötni a strand és kemping látogatóinak esetleges balesetére és egészségkárosodására.

3. Az Üzemeltető köteles a strand és kemping területének és az azon található épületek, építmények, berendezési tárgyak folyamatos fenntartását, karbantartását és felügyeletét ellátni.

4. A Megrendelő a strandfürdő és a kempingműködtetésből származó (látogatók, vendégek által fizetett) árbevétel 5%-nak megfelelő összegű üzemeltetési díjat (jutalékot) fizet az Üzemeltetőnek. Az üzemeltetési díjjal a felek havonta a tárgyidőszakot követően számolnak el. Az üzemeltetési díjról kiállított számlát a Megrendelő a számla keltét követő 8 napon belül utalja át az Üzemeltető részére.

5. Az Üzemeltető a strandfürdő és kemping használatából származó a (látogatók, vendégek által fizetett) bevételeket a saját nevében a Megrendelő javára szedi be.
Az Üzemeltető a bevételeket elszámolás alapján köteles a Megrendelő részére számla ellenében megfizetni kiállítást követő 8 napon belül.

A strand területén működő vállalkozásokkal a bérleti szerződéseket a Megrendelő köti.

6. Az Üzemeltető a strandfürdő és kemping üzemeltetése folyamán felmerülő közvetlen költségeit a Megrendelő megtéríti. Az üzemeltetés folyamán igénybevett szolgáltatásokat az Üzemeltető jogosult közvetített szolgáltatásként tovább számlázni.

Az üzemeltetés folyamán felmerülő közvetlen költségeket az Üzemeltető havonta a tárgyidőszakot követően számlázza a Megrendelő felé, melyet a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül egyenlít ki.

7 Az üzemeltetési szerződés teljesítését, a Megrendelő megbízásából a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi. Az ellenőrzés megállapításait az Üzemeltető által vezetett ellenőrzési naplóba bejegyzi, majd ismételten ellenőrzi a bejegyzés Üzemeltető általi végrehajtását.

8. Megrendelő jogosult az üzemeltetési díj és az üzemeltetési költség (4., 6. pont) esedékes részletét visszatartani, ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg.

9. Ezen szerződés 30 napos felmondási idővel bármely fél részéről megszüntethető indoklás nélkül. Azonnali hatályú felmondás illeti meg Megrendelőt, ha az Üzemeltető e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti.

10 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Törökszentmiklós, 2012. december 28.

Dr. Juhász Enikő
polgármester
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Kohári István
ügyvezető
Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft

Alulírott Dr. Ondok László jogtanácsos Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hivatalos jogi képviselője, jelen szerződést ellenjegyzem.

Törökszentmiklós, 2012. december 28.

.....

Dr. Ondok László jogtanácsos

Központi osztály ellenjegyzése:
Törökszentmiklós, 2012. december 28.

.....

Angyalné Gyetvai Andrea
központi osztályvezető

0066-0004-GK/2013

SZERZŐDÉS

a piactér fenntartására, üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Dr Juhász Enikő polgármester
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Kohári István ügyvezető
(továbbiakban: **Üzemeltető**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között.

I. a.) ***Üzemeltető*** feladata a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 128/2004. (IX.16.) Kt. számú határozatával elfogadott, az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra vonatkozó üzemeltetési szabályzatában meghatározottak szerint – a szabályzat hatálya alá tartozó – piac üzemeltetése,

b.) Az a.) pontban meghatározottak során a szabályzatban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeket és ***üzemeltetői*** kötelezettségeket teljesíteni kell.

c.) Az Üzemeltető látja el a piaccsarnokban található üzlethelyiségek, árusító, tároló helyek üzemeltetését, hasznosítását, valamint a piac csarnok felügyeletét, illetve ellátja az ezen tevékenységekhez kapcsolódó adminisztrációs feladatokat is. Az Üzemeltető a hasznosítást Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 30/2004. (VI. 25.) számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet előírásainak megfelelően köteles végezni, figyelemmel a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5/2013 (II.15.) határozatára mely szerint:

(3) A piac területén lévő bérlemények esetében a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. látja el jelen rendelet szabályainak megfelelően a bérlőkkel kötött külön szerződés alapján. A piacüzemeltetési tevékenység során a Rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy ahol e Rendelet a bérbeadói jogok gyakorlásával kapcsolatosan Polgármestert, Bizottságot, vagy Képviselő-testületet említ, azon a Törökszentmiklósi Kommunális Kft. ügyvezető igazgatóját kell érteni, míg az operatív feladatok lebonyolítása a Kft. alkalmazottjának feladata. A Kft. köteles a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére félévente, a Képviselő-Testület részére pedig évente beszámolót benyújtani az adott évben a piaci ingatlanok bérbeadása kapcsán elvégzett feladatairól.

d.) A piaccsarnok üzleteinek bérbeadásából származó bevételeket az Üzemeltető saját nevében az Önkormányzat javára szedi be.

2013.12

Az Üzemeltető havonta, a tárgyidőszakot követően tájékoztatja az Önkormányzatot a tárgyidőszakban a saját nevében kiszámlázott, bérleti díjakról, melyet az Önkormányzat leszámláz az Üzemeltető felé 8 napos fizetési határidővel.
Az Önkormányzat az Üzemeltető részére az üzemeltetés ellenértékeként, a tárgyidőszakban beszedett bérleti díj 5 %-ának megfelelő mértékű díjat fizet.

Az Üzemeltető az üzemeltetési díjjal együtt a csarnokban felmerült karbantartási, működési közvetlen költségeket jogosult a tárgyidőszakot követően havonta az Önkormányzat felé leszámlázni 8 napos fizetési határidővel. Az üzemeltetés folyamán igénybevett szolgáltatásokat az Üzemeltető jogosult közvetített szolgáltatásként továbbszámlázni.

2. a.) ***Az 1. d.) pontban rögzítetteken kívül*** a szolgáltatás végzéséért az Önkormányzat díjat nem fizet, az üzemeltetés bevételei és kiadásai az ***Üzemeltetőt*** illetik, illetve terhelik.

b.) ***Üzemeltető*** gondoskodik a piactér al - és felépítményeinek, burkolatainak karbantartásáról.

c.) ***Üzemeltető*** fizeti a piactér közüzemi díjait. (A bérleménybe kiadott üzletek közüzemi díjait továbbra is a bérlők fizetik.)

1. E szerződés teljesítését az Önkormányzat folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzés helyszíni ellenőrzés útján, valamint az Önkormányzathoz, Polgármesteri Hivatalához érkezett fogyasztói észrevételek, panaszok kivizsgálásával történik. Üzemeltető a hozzá érkezett fogyasztói észrevételekről, panaszokról, hatósági ellenőrzésekről és annak megállapításairól negyedévenként köteles írásban tájékoztatót küldeni az Önkormányzat polgármesterének.

2. ***Jelen szerződés 2013. március 1-től hatályos határozatlan időre, mellyel egyidejűleg a Szerződő Felek között 2001. január 10-én, illetve 2004. szeptember 30-án, valamint 2012.december 28.-án ugyanezen tárgyban született szerződések hatályukat vesztik.***

3. A szerződést rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel lehet megszüntetni.

4. Azonnali hatállyal e szerződést az Önkormányzat felmondhatja, ha az ***Üzemeltető*** írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a jogszabályoknak megfelelően az ***üzemeltetést.***

Jelen szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Törökszentmiklós, 2013. március 14.

Törökszentmiklósi Városi Kommunális Szolgáltató Kft. 5200 Törökszentmiklós Pf.: 50

Dr. Juhász Enikő
polgármester
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Kohári István
ügyvezető
Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Jász-Nagykun-Szolnok Megye

000113

69 - ÜZC 2 - 263/2014

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
Adószám: 15732767-2-16
Képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester
mint bérbeadó (továbbiakban: Megbízó),
másrészről:
Név: **Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft.**
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 12.
Adószám: 12533868-2-16
Képviseli: Ács Imre ügyvezető
mint bérlő (továbbiakban: Üzemeltető),
között a mai napon, a következő feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza az Üzemeltetőt a Törökszentmiklós, Kertész u. 10. szám alatti kisposta működtetésével a következőkben leírt feltételeknek megfelelően.

2. Az üzemeltető köteles a kispostát hétköznapokon 8-12, illetve 14-17-óráig nyitva tartani, és a külön a Magyar Posta Zrt-vel kötött szerződésben meghatározott feladatokat elvégezni.

3. Az üzemeltető jogosult a postai feladatok elvégzését nem zavaró, kiegészítő tevékenységeket végezni (sorsjegy, újság értékesítés, stb.) a Megbízóval előre egyeztetve.

4. Felek a szerződést 2014. június 1. induló időponttól, határozatlan időre kötik.

5. Az 1-es pontban meghatározott feladat elvégzéséért az Önkormányzat 150.000 Ft+ÁFA/hó átalány díjat fizet.

6. Jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

7. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnoki Járásbíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2014. június 01.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12 sz. *2

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Ács Imre
ügyvezető

Dr. Ondok László
jogi ellenjegyző

Angyalné Gyetvai Andrea
pénzügyi ellenjegyző

2014

19-0003-103/2014. 2014 OKT. 21

Törökszentmiklósi termálrendszer üzemeltetési szerződése

amely létrejött

Törökszentmiklós Város Önkormányzata
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
Képviseli: **Dr. Juhász Enikő polgármester**
Adószáma: 15732767-2-16
Bankszámlaszáma: 10700309-24851305-51100005

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

és a(z)

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12.
Cégjegyzékszám: 16-09-006169
Adószám: 12533868-2-16
Bankszámlaszám: 11745066-20018418
Képviseli: Ács Imre ügyvezető
mint Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvégzi az önkormányzati tulajdonban lévő termál rendszer, illetve egyes ingatlanokban található Viessmann kazánok (részletezése az 1. sz. mellékletben) üzemeltetését az alábbiak szerint:

   1.1. Az 1. sz. mellékletben meghatározott rendszer műszaki felügyelete
   - termál hőközpontok, termál kút heti rendszerességű helyszíni ellenőrzése, működés folyamatos figyelemmel kísérése;
   - Viessmann kazánok karbantartása, tisztítása, javítása, műszaki felülvizsgálata, biztonságtechnikai ellenőrzés,

   1.2. Adatszolgáltatások végrehajtása
   - havonta, a hónap utolsó napján az egyes végpontokon a hőmennyiségmérők leolvasása és a 2. sz. mellékletben található jegyzőkönyv kitöltése, valamint 5 munkanapon belül a kitöltött jegyzőkönyv megküldése a Megrendelő felé;
   - az önkormányzat nevében a vízkészlet használati járulék bevallás elkészítése;
   - igény esetén légszennyezettség adatszolgáltatás.

   1.3. Meghibásodások, üzemzavar esetén javítási, illetve megelőző karbantartási feladatok (pl. hőcserélők tisztítása) elvégzése. A termálkút üzemeltetésével kapcsolatos vízminta vételezések elvégzése, elvégeztetése.

   1.4. Azon hővételezési helyeken, ahol a termál víz hőfokának kiegészítéséhez más üzemű kazánokat üzemeltetnek, ott az ezen kazánok üzemelését, üzembiztonságát a hőszolgáltatást igénybe vevő köteles biztosítani.

2. A Megrendelő az e szerződés szerinti szolgáltatásokért az alábbi díjakat köteles fizetni:

   - 1.1, 1.2. pontok vonatkozásában 380.000 Ft/hó + ÁFA átalánydíj;
   - 1.3. pontban meghatározott feladatokat és annak várható karbantartási díját a Szolgáltató előzetesen egyezteti a Megrendelővel. A haladéktalan beavatkozást igénylő feladatok esetében a Megrendelő tájékoztatása mellett kezdi meg a munkák elvégzését és utólag egyeztetnek a számlázandó karbantartási díjról.
   - Az 1. pontban meghatározott karbantartási feladatokhoz felhasznált anyagok bekerülési értéke 5 % anyagkezelési díjjal növelve kerül leszámlázásra a Megrendelő felé.

   A Vállalkozó az átalánydíjról, az 1.3. pontban meghatározott karbantartási díjról, valamint a karbantartáshoz felhasznált anyagokról a számláját a tárgyhónapot követő hónapban állítja ki 8 napos fizetési határidővel.

   A szolgáltatási díjat a Szerződő Felek az üzemeltetési tapasztalatok alapján évente felülvizsgálják

3. Az üzemeltetés folyamán felmerülő közmű költségeket, vízkészlet használati járulékot a Megrendelő fizeti.

4. Amennyiben a termálkút engedélyes üzemeltetője a Szolgáltató lesz a Szerződő Felek a szerződés előírásait újratárgyalják.

5. A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv kerül felvételre.
   Ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg az ellenőrzés, a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével felhívja Szolgáltatót a szerződésszerű teljesítésre.
   Megrendelő jogosult a díjat visszatartani az előző bekezdés szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

6. A szerződés végrehajtása folyamán a kapcsolattartó:

   A Megrendelő részéről: Marsi Péter, mobil: 20 7778402

   A Szolgáltató részéről: Turcsányi András, mobil: 30 2031852

7. Szerződő Felek jelen szerződést a szerződés aláírásától kezdődően határozatlan időre kötik. A szerződés bármelyik fél írásos kezdeményezésére 3 hónapos felmondási idővel mondható fel.

8. A Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő írásbeli felhívás ellenére sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 4. pontjában meghatározottak alapján történt.

9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló jogvita esetén a viták békés eszközökkel történő rendezésére törekednek. A jogviták békés rendezésének eredménytelensége esetén felek a Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

Törökszentmiklós, 2014. október 9.

Megrendelő képviseletében
Dr. Juhász Enikő
polgármester

Szolgáltató képviseletében
Ács Imre
ügyvezető

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12 sz.
2

Pénzügyi ellenjegyző:

1. sz melléklet

	Hőközpontok listája					
1	Polgármesteri Hivatal	Törökszentmiklós	Kossuth L út 135	Viessmann Vitodens200	98 kw	4 db
				termál hőközont		
2	Rádio Horizont épülete	Törökszentmiklós	Kosssuth tér 6	Viessmann Vitodens100	35 kw	1 db
				termál hőközont		
3	Tm-Tt ÖK.Társulás Kist.Szoc.Szolg.Kp	Törökszentmiklós	Almásy út 23	Viessmann Vitodens100	35 kw	1 db
				termál hőközont		
4	Mozi épülete	Törökszentmiklós	Almásy út 8	Viessmann Vitodens100	35 kw	2 db
				termál hőközont		
5	EGYMI	Törökszentmiklós	Kossuth L út 126	termál hőközont		
6	JNSZM.Kormányhiv. Járási Hivatala	Törökszentmiklós	Kossuth L út 135/a	termál hőközont		
7	Kodály Zoltán Zeneiskola	Törökszentmiklós	Kosssuth tér 6	termál hőközont		
8	Bercsényi M. Katolikus Gimn.Ált.iskola, óvóda	Törökszentmiklós	Almásy út 1	termál hőközont		
9	Bercsényi M. Katolikus Gimn.Ált.iskola, óvóda	Törökszentmiklós	Petőfi u. 52.	termál hőközont		
10	Bercsényi M. Katolikus Gimn.Ált.iskola, óvóda	Törökszentmiklós	Ipolyi tér 2.	termál hőközont		
11	Bercsényi M. Katolikus Gimn.Ált.iskola, óvóda	Törökszentmiklós	Kossuth L. út 129	termál hőközont		
12	Ipolyi A.Városi Könyvtár Múzeum és Kult. Központ	Törökszentmiklós	Almásy út 20	termál hőközont		
13	Tm ÖK. VESZ	Törökszentmiklós	Almásy út 21	termál hőközont		
14	Székács E. Szakközépiskola	Törökszentmiklós	Almásy út 50	termál hőközont		
15	Bölcsőde	Törökszentmiklós	Petőfi u. 50	termál hőközont		
16	Tm ÖK. VESZ /Kollégium/	Törökszentmiklós	Almásy u. 69	termál hőközont		
17	KLIK - Lábassy Szakközépiskola	Törökszentmiklós	Almásy u. 51	termál hőközont		
18	KLIK - Lábassy Szakközépiskola - sportcsarnok	Törökszentmiklós	Almásy u. 51	termál hőközont		
19	Baptista Szeretetszolgálat EJSZ - Kölcsey Iskola	Törökszentmiklós	Kölcsey u. 21	termál hőközont		

2. sz melléklet

FELJEGYZÉS
hőenergia felhasználás

Felhasználó (hőközpont):

Időszak:

Feljegyzés készült:

	gyári szám	induló	záró	fogyasztás
hőmennyiség-mérő(GJ)				
hőmennyiség-mérő(GJ)				
hőmennyiség-mérő(GJ)				
hőmennyiség-mérő(GJ)				

Termál hőszolgáltatás:

Felhasználás (mennyiség): GJ

Teljesítés dátuma:

.....
szolgáltató

2010

116-0003-13/2016.

SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16 - képviseli: Markót Imre polgármester) mint **Megrendelő**, és

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12. - adószám: 12533868-2-16 - képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1./ A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladatának - Törökszentmiklós város önkormányzati tulajdonú belterületi útjainak, kerékpárútjainak a téli forgalombiztosítási feladatainak, valamint a közterületek lakosság, intézmények ill. vállalkozások kezelésére nem kötelezett önkormányzati járdák téli takarítási munkáinak elvégzése - ellátása a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyi tulajdonosa – megbízza a Szolgáltatót, figyelemmel a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM. rendeletre.

2./ a.) Szolgáltató síkosság-mentesítést végez 2016. november 15-e és 2017. március 15-e között melléklet szerinti útvonalakon és ütemezés szerint, ha az időjárási viszonyok azt indokolttá teszik: fagypont alatti napi átlaghőmérséklet mellett bármilyen csapadékforma esetén érdesítő anyag vagy só kiszórásával, illetve hó hullása esetén a hó közutakról való eltávolításával.

b.) Szolgáltató a közutak, járdák kereszteződéseinek hótól való megtisztítását hó mennyiségtől függetlenül köteles elvégezni. Ugyanez vonatkozik a közforgalmú autóbusz megállóhelyekre is.

c.) A szolgáltató jogosult a fentiekben felsorolt feladatok elvégzéséhez alvállalkozók bevonására.

d.) A Szolgáltató köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által jóváhagyott „Hó eltakarítási és síkosság mentesítési terv" alapján végezni.

3./ a.) Szolgáltatót az e szerződés szerinti szolgáltatásokért 2016. évben 1.650.000 Ft + ÁFA (egymillió-hatszázötvenezer forint + ÁFA) és 2017. első negyedévben 2.000.000 Ft + ÁFA (kettőmillió forint + ÁFA) összesen 3.650.000 Ft + ÁFA (Hárommillió-hatszázötvenezer forint + ÁFA) készenléti díj illeti meg akkor is, ha nem kell tényleges síkosság mentesítést végeznie.

b.) A készenléti díjat Megrendelő számla alapján 2016. december 31-ig, illetve 2017. február 28-ig köteles megfizetni a Szolgáltatónak.

c.) A készenléti díjon túl, tényleges síkosság mentesítés végzése és hó eltakarítás esetén, a mellékelt „DÍJTÉTELEK"- ben szereplő egységárak alapján számított vállalkozói díj (továbbiakban teljesítménydíj) illeti meg Szolgáltatót, a Megrendelő teljesítés igazolása alapján. A díj megfizetése a teljesítést követő hónapban a számla kiállítását követő nyolc napon belül esedékes.

4./ a.) A síkosság mentesítés megkezdéséről – legkésőbb 4 órán belül – a Szolgáltató írásban tájékoztatja a Megrendelő képviselőjét (Városüzemeltetési Osztályvezető) . Az írásbeliség mellőzhető, ha a tájékoztatást az ügyvezető szóban közli a Polgármesterrel vagy a Jegyzővel.

A szolgáltatások teljesítését Megrendelő Polgármesteri Hivatala ellenőrzi, amiről naplót kell vezetni. A naplóbejegyzés egy példányának megküldésével az ellenőrzést követő munkanap végéig Megrendelő tájékoztatja Szolgáltatót az ellenőrzés eredményéről.

b.) Ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg az ellenőrzés, a naplóbejegyzés egy példányának megküldésével felhívja Szolgáltatót a szerződésszerű teljesítésre.

c.) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b.) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

d.) A Szolgáltató a szolgáltatási díjak megalapozottságának alátámasztása érdekében köteles a kiállított számlához, a szolgáltatásban résztvevő gépjárművek lezárt menetlevelei, a saját belső dokumentációs rendszerében készült adatok, valamint az alvállalkozói teljesítéseket igazoló számlák alapján számlázási összesítőt mellékelni.

5./ E szerződés 2017. március 15-ig érvényes.

Amennyiben a szerződés tárgyát képező szolgáltatás igénybe vétele indokolttá válik a szerződés kezdő időpontját megelőzően vagy a szerződés lejártát követően, a Felek kinyilvánítják, hogy a 2.a) pont időszakra vonatkozó rendelkezése, a 3. a.), valamint a 3. b.) pont kivételével e szerződés előírásai szerint járnak el; azaz a Megrendelő megrendelését a Szolgáltató e szerződés feltételei szerint teljesíti.

Törökszentmiklós, 2016. november 14.

Markót Imre
polgármester

Róth Ervin
ügyvezető

Dr. Majtényi Erzsébet
jogi ellenjegyző

Halászné Olcsák Andrea
pénzügyi ellenjegyző

DÍJTÉTELEK

A 2016. november 15. - 2017. március 15. közötti időszakra vonatkozó síkosság mentesítés és hó eltakarítási munkákra

s.sz.	Eszköz megnevezése	Díjtétel	
1.	IFA – MTZ tolás, szórás	7 600	Ft/óra + ÁFA
2.	MULTICAR tolás, seprés	8 650	Ft/óra + ÁFA
3.	Kerti traktorok (hó tolás, szórás, hó elszállítás)	5 600	Ft/óra + ÁFA
4.	STIGA hótolóval vagy sószóróval	6 000	Ft/óra + ÁFA
5.	Homlokrakodók hó tolással (80 kw-ig)	9 700	Ft/óra + ÁFA
6.	Homlokrakodók hó tolással (80-120 kw)	11 900	Ft/óra + ÁFA
7.	Egyéb erőgépek hó tolással(121-180 kw)	14 900	Ft/óra + ÁFA
8.	Konténerszállító 20-30 m^3-es konténerrel	18 800	Ft/forduló+ÁFA
9.	Tgk. hó szállításra 12 m^3-es rakfelület	8 200	Ft/óra + ÁFA
11.	IVECO fixplatós tgk.	4 900	Ft/óra + ÁFA
12.	Tehergépkocsi 200 kw feletti hó tolás	10 000	Ft/óra + ÁFA
13.	Mini rakodógép hó tolásra	8 000	Ft/óra + ÁFA
14.	Kézi segédmunkás (úttisztító)	1560	Ft/óra + ÁFA
15.	útszóró só	25 630	Ft/to + ÁFA
16.	Rakodógép – szóróanyag rakodás	8 940	Ft/óra + ÁFA
17.	Útkáli szóróanyag (környezetbarát)	160	Ft/kg + ÁFA

A járművek, kisgépek egységárai tartalmazzák a kezelő személyzet díját is.

Törökszentmiklós, 2016. november 14.

Markót Imre
polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet
jogi ellenjegyző

5200 Törökszentmiklós,
Petőfi Sándor u. 12 sz.

Róth Ervin
ügyvezető

Halászné Olcsák Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000122

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.
☎ 56/590-640 ✆ 56/590-641 ✉ tmkom@tmkom.hu

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

2016-2017. évi

ÖNKORMÁNYZATI ÚT, JÁRDA és KERÉKPÁRÚT BURKOLATOK HÓ TAKARÍTÁSI, SÍKOSSÁGMENTESÍTÉSI TERVE

Törökszentmiklós, 2016. október

Róth Ervin
ügyvezető

900123

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft (továbbiakban Kft) 2016-2017. évi téli hó eltakarítási és síkosság mentesítési szolgáltatását az alábbiak szerint határozom meg.

1.A szolgáltatás irányítása:

Törökszentmiklós város önkormányzati tulajdonú belterületi közútjain, kerékpárútjain a téli forgalombiztosítási feladatainak, valamint a közterületek lakosság, intézmények ill. vállalkozások kezelésére nem kötelezett önkormányzati járdák téli takarítási munkáinak irányítását törvényes munkaidőben a Társaság ügyvezetője végzi.

A törvényes munkaidőn kívül a vezénylési ütemtervben meghatározott szolgálatvezetők teljesítenek ügyeletet lakáson töltött készenlét formájában 2016. november 15-től - 2017. március 15-ig az időjárási körülmények függvényében történő elrendelések szerint.

A szolgálatvezetők feladatai:

1.1. A kézi és gépi hó eltakarítási és síkosság mentesítési munkák összehangolt szervezése, irányítása, ellenőrzése a munkatervben foglaltak maradéktalan betartásával.

A szolgálat ideje alatt önállóan dönthet:

- a készültségi fokozatok megítéléséről, az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételéről
- a szükséges védekezési mód meghatározásáról
- a munkavégzés elrendeléséről
- alvállalkozók berendeléséről
- a védekezés befejezéséről

kötelességei, ellátandó feladatai:

- útvonal bejárással - 21 és 06 óra közötti időszakban (akár megbízottak által is) meggyőződni az utak, járdák állapotáról
- az ütemtervben szereplő út és járda és kerékpárút burkolat tisztításának és síkosság mentesítésének biztosítása
- alvállalkozói munkák naponkénti igazolása, nyilvántartása
- ügyeleti napló vezetése, amelyben rögzíti az időjárás változási adatokat, a végzett beavatkozás időponti és egyéb mutatóit, a végzett munka jellegét, kezdetét, befejezését, az alkalmazott anyagok mennyiségét, a munkát végzett gépek felsorolását, a berendelt állomány létszámát,
- kapcsolattartás az ügyvezetővel (készültségi foknak megfelelő kiértesítés)
- meggyőződni a berendelt állomány munkavégzésre alkalmas állapotáról
- az alkalmazott gépek, gépjárművek menetokmányainak, útvonalterveinek meglétének ellenőrzése
- a szolgálat ill. a készenlét ideje alatt telefonközelben tartózkodni, vagy a mobil telefont üzemképes állapotban magánál tartani

Őrszolgálat feladatai:

a telephely őrzését ellátó szolgálat köteles a hőmérsékleti és időjárás jellemző adatait az erre rendszeresített füzetben 1 ill. 2 óránként rögzíteni. Amennyiben csapadék (eső, hó, páralecsapódás) képződést tapasztalnak vagy az útfelületen lefagyás közeli állapot alakul ki, kötelesek a lakáson készenlétben lévő szolgálatvezetőt telefonon értesíteni, az értesítés időpontját naplóban rögzíteni. A munkavégzés elrendelését követően a telefonos kiértesítéseket elvégezni, naplóban rögzíteni.

2. A Kft dolgozóinak készenléte:

A dolgozók munkaidőn kívüli készenlétét, a készenlét helyét, módját az ügyvezető rendeli el. A tervezett beosztás rendjét a műszaki vezető készíti, melyről az érintett dolgozókat tájékoztatja tudomásvétel végett.

Készenlétbe kell beosztani 2016. november 15-től 2017. március 15-ig szükség szerint:

- gépkocsi és munkagépvezetőket (lakáson, munkahelyen)
- gépkocsi szerelőt (lakáson,)
- kisgépkezelőket, (lakáson,)
- parkfenntartó állományt, (lakáson,)

Készenlétük ideje alatt kötelesek munkavégzésre képes állapotban otthon tartózkodni, értesítést követő egy órán belül a Puskás Ferenc u. 12. sz. alatti telephelyen munkavégzésre megjelenni.

Valamennyi készenlétbe beosztott dolgozó pontos címét és telefonszámát tartalmazó kimutatást az ügyeleti napló mellékleteként kell kezelni (telefonnal nem rendelkező dolgozó kiértesítését a szolgálatvezető szervezi).

A sószóró gépre

beosztott gépjárművezető a számára elrendelt lakáson töltött készenléti szolgálata alatt a szolgálatvezető utasítására köteles meggyőződni a következő lejtős útszakaszok biztonságos használhatóságáról:

1./ Pánthy E. úti aluljáró
2./ Kossuth L. úthoz csatlakozó: Móricz lejáró, Győrffy lejáró, Ady lejáró, Táncsics lejáró,
3./ Táncsics lakótelep Szabó R. út felőli lejáró
4./ Pázmány P.- Vásárhelyi P. feljáró, Rendőrségi lejáró

Amennyiben a bejárás során síkos útfelületet tapasztal, köteles a szükséges szórási munkákat haladéktalanul elvégezni, erről a szolgálatvezetőt értesíteni.

3. gépjármű vezetők, gépkezelők:

A munkahelyen készenlétben lévők, valamint a lakáson töltött készenlétből berendelt dolgozók feladatait a szolgálatvezető határozza meg, az időjárási viszonyok és ütemtervek figyelembe vételével.

A gépjárművezetők, gépkezelők (MT8, Agrostroj, Stiga) felelősek a részükre kiadott feladatok meghatározott útvonalon történő maradéktalan elvégzéséért. A munka elvégzése után kötelesek haladéktalanul a szolgálatvezetőnél jelentkezni.
A hótológépek vezetői kötelesek a munkavégzés során folyamatosan ellenőrizni az általuk letisztított útfelületet. Amennyiben az út teljes szélességét egyszeri tolással nem lehet letisztítani, úgy kötelesek az útvonalon ismételten végighaladni. A szűk, keskeny útvonalakon különös gonddal kell megválasztani a tolólap dőlés irányát. Fokozott figyelmet követel az útkereszteződések, útcsatlakozások közelében végzett munka.

Kötelesek betartani a közlekedésre vonatkozó előírásokat, műveleti-technológiai utasításokat. Munkavégzés befejezése után kötelesek a gépjárművüket karbantartani, szennyeződéstől megtisztítani, valamint szolgálatvezetőt tájékoztatni a gépjármű műszaki állapotáról.

4. Védekezési fokozatok és azok jellemzői, általános feladatok:

A készültségi fokozatok egymásra épülnek.
A feladatok megkezdéséről I. fokozat esetében a szolgálatvezető rendelkezik, II. és III. fokozatot az ügyvezető rendeli el.

A védekezés megkezdéséről – legkésőbb 4 órán belül – a Szolgáltató írásban tájékoztatja a Megrendelő képviselőjét (Városüzemeltetési Osztályvezető). Az írásbeliség mellőzhető, ha a tájékoztatást az ügyvezető szóban közli a Polgármesterrel vagy a Jegyzővel.

I.Készültségi fokozat:

- burkolatok jegesedése
- a lehullott hó nem éri el az 5 cm-t

beavatkozás: az észleléstől számított síkosság kialakulását követően . ill. a várható hóesés kezdete előtt (hőmérséklet függvényében 0 Celsius fok alatt)
szórást kell végezni az útvonal terv szerinti I-II . ütemű utakon 1,5-2 órán belüli kezdéssel, 4 órán belüli befejezéssel
A járdaburkolatok közül az aszfaltos burkolatokat só-fűrészporos só keverékével kell felszórni, még a betonjárdákon lehetőleg csak érdesítő anyaggal kell a csúszásmentesítést biztosítani
A leesett hó állapotától függő, gépi és kézi járdatisztítás /seprés, lapátolás/
Az értékes fás szárú növények melletti, csapadékvíz elvezetés nélküli járdákon kerülni kell a sózást!

munkavégzés elrendelése:
alvállalkozói szórógépek, rakodógép, multicar, kézi út-járda tisztítók berendelése
kézi hó eltakarítás az ütemterv szerinti közterületi járdákon,
gyalogátkelőhelyek előtt, autóbusz megállókban

II.Készültségi fokozat :

- 5 cm-t meghaladó lehullott hó vastagság kialakulása esetén

beavatkozás:

- további, lakáson töltött készenlétben levő személyzet munkavégzésre történő berendelése
- alvállalkozói hótolók berendelése
- kézi hó eltakarítás

III.Készültségi fokozat:

- 15 cm-t elérő, vagy maghaladó hó vastagság, folyamatos hóesés

beavatkozás: **I-II.** ütemű utakon a hó letakarítását a hóesés befejezését követő 6 órán belül,
III. ütem letakarítását 24 órán belül kell befejezni

- síkosságmentesítő anyag kiszórására csak a lehullott hó úttestről való eltávolítása után kerülhet sor , lehetőleg tiszta sóval (I-II.ütem)
- kiemelt figyelmet kell fordítani az Autóbusz pályaudvar környékére, Kossuth tér körüli utakra. Kossuth L. úti ferde felhajtókra, lakótelepi bevezető utakra.
- kézi hó eltakarítás

Rendkívüli állapot: (ügyvezető értesítendő) 25 cm-t meghaladó hó vastagság, erős hófúvás valamint tartós ónos eső esetén áll elő

beavatkozás:

- a III. készültségi fokozaton túlmenően sima élű fémlapos homlokrakodók, gléder, fémtolólapos traktor bevetése a szükséges csomópontoknál, buszmegállóknál
- kézi hó eltakarítás megerősítésére rendkívüli hómunka elrendelését kell kérni
- kézi hó eltakarítás

5.Egyéb előírások

5.1. Kézi hó eltakarítás I.- III. fokozat esetén

1. Gyalogos átkelőhelyhez vezető járdaszakaszt a felfestett útburkolati jel teljes szélességében kell megtisztítani oly módon, hogy a víz elfolyása a legközelebbi víznyelőig biztosítva legyen. Ahol a gyalogátkelőhely önkormányzati úton halad át ott a felfestett átkelőhelyet is takarítani szükséges.
2. Járdafelületet az útszegély irányába kell a hótól letakarítani, min. 1,5 m szélességben
3. Buszmegálló esetén a váróperon teljes hosszában és szélességében kell a hó eltakarítását elvégezni, oly módon, hogy az összekupacolt hó a buszmegálló elején és végén legyen a peronon kívül. A buszmegállók megközelítésére kiépített járdaszakaszt is takarítani szükséges.
4. Hókupacot fák tövénél, virág és rózsaágyásokon elhelyezni tilos
5. Tilos hókupacot képezni útkereszteződésekben és a rendszeres gyalogos és kerékpáros közlekedést akadályozó helyeken
6. A sózást kerülni kell belterületen, a fás szárú növények melletti járdaburkolatokon, ahol nincs kiépítve a járdáról lecsorgó csapadékvíz zárt rendszerbe történő elvezetése.
7. A Kossuth téren kiépített burkolatokon, valamint a Pánthy E. úti aluljáró lépcsőin só, és sótartalmú olvasztóanyag nem használható.

5.2 A lehullott, és forgalmi akadályt, vagy üzemeltetési nehézséget okozó hó elszállítására, csak az ügyvezetővel és a Polgármesteri Hivatallal (jegyző) történő egyeztetés után kerülhet sor, az általa kijelölt alábbi lerakóhelyekre:

Bicskás tó területe, „volt" állatvásártér, Csatornapart, Andrássy csatorna, Szolnoki út melletti árok .

5.3. Gépi hó eltakarítás elvárásai

Az utak tisztítása útszegélytől – útszegélyig, ill. útpadkától – útpadkáig történik, amennyiben azt a parkoló járművek nem teszik lehetetlenné. Többszöri havazás vagy nagy mennyiségű hó tolásánál megengedett hogy az útszéltől 50-60 cm széles hó sáv maradjon a burkolat szélén ahol ezt az út szélessége lehetővé teszi. Útcsatlakozásoknál a takarítást a becsatlakozó útra 10 m hosszig kell elvégezni.

Az I. ütembe sorolt közutaknál, ha a lehullott hóréteg vastagsága eléri az 5-10 cm-t, a hó eltávolítást indokolt megkezdeni. A hóesés megszűnése után - 15-20 cm leesett hó mennyiség esetén - a hó letakarítása során, a lehetőségekhez képest törekedni kell 8 órán belüli befejezéshez.

A II. ütembe sorolt közutaknál, ha a lehullott hóréteg 15-20 cm, a hó eltávolítást a hóesés megszűnése után 16 órán belül be kell fejezni.

A III. ütembe sorolt közutaknál, az I.-II ütemű, közutakra előírt feladatok elvégzése után szükséges a személygépkocsival történő járhatóságot biztosítani.

Rendkívüli időjárás esetén, amíg az elhárítási munkák hatástalannak bizonyulnának, az elhárítást csak különleges esetben (élet- és vagyonvédelem biztosítása) kell megkezdeni, illetve folytatni.

A hó eltakarítás és síkosság mentesítés terv rendelkezései, adatai átlagos téli időjárási viszonyokra vonatkoznak. Átlagos téli időjárásnak tekinthető, ha a hőmérséklet -8 °C vagy annál magasabb, és a szél sebessége kisebb, mint 30 km/óra. Alacsonyabb hőmérséklet vagy nagyobb szélsebesség, továbbá ónos eső esetén a szórási munka észleléstől számított megkezdése eltolódhat, és elvégzésének időtartama meghosszabbodhat.

A Kft üzemeltetésében lévő fizikai állomány és gépi eszközök összesítését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A síkosság mentesítéshez, hó eltakarításhoz szükséges kézi szerszámok, szóróanyagok a Puskás F. út 12. sz. alatti telephelyen találhatók. A szóróanyag folyamatos pótlására a Kft szállítási szerződést köt.

5.4. Dolgozók szociális ellátása téli időszakban:

Valamennyi dolgozó részére rendelkezésre áll a Puskás Ferenc út 12.sz. alatti, a Kossuth L. út 135. sz. alatti szociális helyiség. A téli munkavégzésből eredő munkaközi pihenés-melegedés, étkezés feltételei a fenti helyeken biztosítottak.
A téli időszakban szükséges védőital (meleg tea) kiosztása naponta a Puskás Ferenc úti telephelyen történik. A dolgozók részére biztosítani kell a megfelelő, téli munkavégzéshez szükséges munka és védőruhát.

6. A téli hó eltakarítási és síkosság mentesítési feladatok végrehajtásába bevont dolgozók oktatása:

Valamennyi dolgozó részére elméleti, technológiai, munkavédelmi és gyakorlati oktatást kell tartani 2016. november 15-ig. Az oktatás tényét munkavédelmi oktatási naplóban kell rögzíteni.

Oktatás tematikája: 8.sz. pontban részletezve

7. A feladatellátásba bevont dolgozók díjazása

1. ***Készenlét*** (a dolgozó munkát nem végez, de munkára képes állapotban a munkáltató által meghatározott helyen köteles tartózkodni)

(1) Lakáson töltött készenlét esetén a személyi alapbér 20 %-ának megfelelő munkabér jár. A munkáltató által meghatározott helyen (munkahelyen) és ideig eltöltött rendelkezésre állás (ügyelet) esetén az alapbérének 40 %-a jár.
(2) Ha a készenléten lévő dolgozót munkára igénybe veszik, erre az időre a túlmunkára vonatkozó szabályok szerinti díjban részesül.

2. ***Munkavégzés***

Bérpótlékok

A bérpótlék a munkavállalót a rendes munkaidőre járó munkabérén felüli illeti meg. A bérpótlék számításának alapja a munkavállaló egy órára járó alapbére.

(1) A munkavállalónak 50% bérpótlék, vagy a felek megállapodása alapján szabadidő jár a munkaidő-beosztás szerinti napi munkaidőt meghaladóan elrendelt rendkívüli munkaidőre.

(2) A munkavállalónak a munkaidő-beosztás szerinti heti pihenőnapra elrendelt rendkívüli munkaidőben történő munkavégzésre 100% bérpótlék jár. A bérpótlék mértéke 50%, ha a

munkáltató másik pihenőnapot biztosít. Amennyiben a heti pihenőnapi munkavégzés vasárnapra esik fentieken túl a dolgozó 50% -os mértékű vasárnapi pótlékra is jogosult.

(3) A munkaszüneti napra elrendelt rendkívüli munkaidőben történő munkavégzés esetén 100% bérpótlék illeti meg a munkavállalót. A bérpótlék mértéke 50%, ha a munkáltató másik pihenőnapot biztosít.

(4) A munkavállalónak éjszakai munkavégzés esetén – a műszakpótlékra jogosult munkavállalót kivéve – ha ennek időtartama az egy órát meghaladja, 15% bérpótlék jár.

Napi pihenőidő:

(1) A dolgozók részére a napi munkavégzés befejezése és a másnapi munkakezdés között legalább 11 óra pihenőidőt kell biztosítani .

(2) A munkavállalót a készenlétet követően , ha munkát nem végzett, nem illeti meg pihenő idő.

8. Munkavédelmi oktatási tematika

közterületen történő munkavégzésre téli időjárási körülmények között.

1. *Általános előírások:*

Munkahelyi fegyelem, alkoholmentes állapot, fokozott figyelem, óvatosság a munkaterületen, egymásra történő nagyobb odafigyelés.

2. *Munkahelyi veszélyforrások*

Mechanikai jellegű sérülések

Síkos útviszonyok: elcsúszás, elbotlás.
Lefagyott tárgyak mozgatása: rándulás, ínhúzódás.
Rossz látási viszonyok: kevés napfény, rövid nappali világosság.
Rossz láthatóság: párás, ködös időjárás.

3. *Időjárási viszonyok*

Csapadékos időszakok: átázás.
Hideg hőmérsékleti körülmények: meghűlés.

4. *Kollektív és egyéni munkavédelmi eszközök használatának előírásai:*

Használatban lévő gépjárművek, munkagépek láthatóságának biztosítása.
Az útviszonyoknak megfelelő közlekedési sebesség alkalmazása.
Egyéni láthatóságot biztosító mellények viselete.
Meleg öltözet használata.
Hideg fémtárgyak elleni védelem (védőkesztyű).
Időszakonkénti melegedés lehetősége.
Védőital fogyasztása: forró tea.

5. *Munka és úti balesetek kivizsgálása:*

Baleset bekövetkezésének azonnali jelentési kötelezettsége.
Elsősegély nyújtási ismeretek alapvető elvárhatósági fokon.

A HÓ ELTAKARÍTÁSBAN ÉS SÍKOSSÁG MENTESÍTÉSBEN RÉSZT VEVŐ DOLGOZÓK ÉS A KFT ÁLTAL ÜZEMELTETETT RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ GÉPJÁRMŰVEK ÉS MUNKAGÉPEK:

I. DOLGOZÓK

Szolgálatvezető	**2 fő**
Szerelő	**1 fő**
Gépkocsivezető, gépkezelő	**4 fő + 1 fő közszolgáltatáson túl**
Kisgépkezelők	**5 fő**
Kézi hómunkások, kisgépkezelők	**4 fő + 2 fő közszolgáltatáson túl**

II. GÉPJÁRMŰVEK ÉS MUNKAGÉPEK (Puskás Ferenc u. 12.sz. alatti telephelyen):

Eszköz típus	Jellemzők		Tartozékok
IFA BSN-725	terepes	f.por-só	szóróputtony, tolólap
IFA DUJ-287	terepes	só	szóróputtony, tolólap
IFA HMK-462		só	szóróputtony, tolólap
MULTICAR BHS-188			tolólap, seprőhenger
FORD HUE-165	kisteherautó	platós	szállítás
IVECO JOZ-749	kisteherautó	platós	szállítás
KMD-514	szállító jármű	20-30 m^3	konténerrel
LPY-101	szállító jármű	5-8 m^3	konténerrel
MT8	kerti traktor	1 db	szóró, toló adapter
STIGA	kerti traktor	2 db	szóró, toló adapter
Agrostroj	kerti traktor	1 db	toló adapter
Volvó	homlokrakodó		rakodókanál

2.sz melléklet

28-0009-931:2016

SZERZŐDÉS

a vásártér fenntartására, üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Markót Imre polgármester
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Róth Ervin ügyvezető
(továbbiakban: **Üzemeltető**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között.

1. a.) *Üzemeltető* feladata a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 33/2016. (II.15.) Kt. számú határozatával elfogadott, a vásár és piac működési rendjéről szóló szabályzatában meghatározottak szerint – a szabályzat hatálya alá tartozó – vásár üzemeltetése,

b.) Az a.) pontban meghatározottak során a szabályzatban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeket és *üzemeltetői* kötelezettségeket teljesíteni kell.

c.) Az Üzemeltető látja el a vásártéren található árusító, tároló helyek üzemeltetését, hasznosítását, valamint a vásár területének felügyeletét, illetve ellátja az ezen tevékenységekhez kapcsolódó adminisztrációs feladatokat is. Az Üzemeltető a hasznosítást Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 30/2004. (VI. 25.) számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet (továbbiakban: rendelet) előírásainak megfelelően köteles végezni. Ahol a rendelet fenntartói, üzemeltetői jogok gyakorlásával kapcsolatosan Polgármestert, Bizottságot, vagy Képviselő-testületet említ, azon a Törökszentmiklósi Kommunális Kft. ügyvezető igazgatóját kell érteni, míg az operatív feladatok lebonyolítása a Kft. alkalmazottjának feladata.

d.) A vásártér területén helypénz, helybiztosítás, és a rendeletben lévő további díjak szedéséből származó bevételeket az Üzemeltető saját nevében az Önkormányzat javára szedi be.

Az Üzemeltető a vásárt követő hónap 5. napjáig tájékoztatja az Önkormányzatot a tárgyidőszakban a saját nevében beszedett, kiszámlázott díjakról, melyet az Önkormányzat leszámláz az Üzemeltető felé 8 napos fizetési határidővel. Az Önkormányzat az Üzemeltető részére az üzemeltetés ellenértékeként, a tárgyidőszakban beszedett díjak 5 %-ának megfelelő mértékű díjat fizet.

Az Üzemeltető az üzemeltetési díjjal együtt a vásártéren felmerült közvetlen karbantartási, működési költségeket jogosult a tárgyidőszakot követően havonta az Önkormányzat felé

000139

leszámlázni 8 napos fizetési határidővel. Az üzemeltetés folyamán igénybevett szolgáltatásokat az Üzemeltető jogosult közvetített szolgáltatásként továbbszámlázni.

2. a.) *Az 1. d.) pontban rögzítetteken kívül* a szolgáltatás végzéséért az Önkormányzat díjat nem fizet, az üzemeltetés bevételei és kiadásai az ***Üzemeltetőt*** illetik, illetve terhelik.

   b.) ***Üzemeltető*** gondoskodik a vásártér felépítményeinek, burkolatainak, zöldfelületeinek karbantartásáról.

   c.) ***Önkormányzat*** fizeti a vásártér közüzemi díjait.

3. E szerződés teljesítését az Önkormányzat folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzés helyszíni ellenőrzés útján, valamint az Önkormányzathoz, Polgármesteri Hivatalához érkezett fogyasztói észrevételek, panaszok kivizsgálásával történik. Üzemeltető a hozzá érkezett fogyasztói észrevételekről, panaszokról, hatósági ellenőrzésekről és annak megállapításairól negyedévenként köteles írásban tájékoztatót küldeni az Önkormányzat polgármesterének.

4. ***Jelen szerződés mely határozatlan időre jön létre, az aláírás napját követően válik hatályossá, azonban rendelkezéseit 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.***

5. A szerződést rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel lehet megszüntetni.

6. Azonnali hatállyal e szerződést az Önkormányzat felmondhatja, ha az ***Üzemeltető*** írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a jogszabályoknak megfelelően az ***üzemeltetést.***

Jelen szerződést a Szerződő Felek – mely 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban és két oldalon készült -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

Törökszentmiklós, 2016. április 7.

Markót Imre
polgármester
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Róth Ervin
ügyvezető
Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.

5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 32
"4"

jogi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

007133