

11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2017. március 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-61/2017. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 118. szám alatti üzlethelység bérbeadása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1db határozattervezet
Készítette:	Kovács Béla Intézményvezető Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. március 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) számú önk. rendelet 34. § (1) bekezdés szerint helyiségbérleti szerződést legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy lejárat előtt legfeljebb 60 nappal a bérlőnek megküldött bérbeadási ajánlatot legfeljebb 30 napon belül elfogadja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) számú önk. rendelet 29.§ (1) bekezdése szerint, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – pályázattal és közvetlen bérlőkijelöléssel történik. Pályáztatás esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő-testület dönt.

Vekkel János egyéni vállalkozó, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 25 m² nagyságú üzlethelyiséget 2012. április 01. napjától bérlő, a Képviselő-testület 56/2012.(III. 29.) Kt. határozata alapján.

A bérlő részére megküldött bérbeadási ajánlatot a bérlő elfogadta és nyilatkozatot tett a bérleti szerződés meghosszabbítását illetően. Bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs.


A helyiség bérleti díja: 22 035,- Ft + (5 949,- Ft ÁFA)= 27 984,- Ft/hó.

Javasoljuk a bérleti szerződésének meghosszabbítását 2017. április 01. napjától 2022. március 31. napjáig.

Tisztelt Képviselő - testület!

Kérem a fenti előterjesztést és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását.

Törökszentmiklós, 2017. március 20.


Markót Imre
polgármester

___/2017. (___) Kt. számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 25 m² nagyságú helyiség bérlőjéül 5 év határozott időtartamra 2017. április 01. napjától 2022. március 31. napjáig **Vekkel János egyéni vállalkozót** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/B 1/1. adószám: 74080221-1-36) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 22 035,- Ft+(5 949,- Ft ÁFA)=27 984,- Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő:2017.április 30.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városellátó Szolgálat
4. Közpénzügyi osztály
5. Vekkel János egyéni vállalkozó
6. Irattár