



10.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület  
2017. január 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-17/2017. F-1.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós Kossuth tér 6. szám alatti üzlethelység bérleti szerződés hosszabbítása</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozattervezet</b>
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. január 17.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) számú önk. rendelet 34. § (1) bekezdése szerint helyiségbérleti szerződést legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy lejárat előtt legfeljebb 60 nappal a bérlőnek megküldött bérbeadói ajánlatot legfeljebb 30 napon belül elfogadja.

Fuvbontker Trade Kft. a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós Kossuth tér 6. szám alatti 44 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget 2014. február 1. napjától bérlő, a Képviselő-testület 84/2014.(V.30.) Kt. határozata alapján. Az üzlethelyiséget a korábbi bérlő MANO-MINI Busz kft. bérleti jogviszonyának valamennyi kötelezettségével együtt vállalta át a Fuvbontker Trade Kft.

A bérlő részére megküldött bérbeadó ajánlatot a bérlő elfogadta és nyilatkozatot tett a bérleti szerződés meghosszabbítását illetően. Bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs.

A helyiség bérleti díja: 41.928,- Ft + (11.321,- Ft ÁFA)= 53.249,- Ft/hó.

Javasoljuk a bérleti szerződésének meghosszabbítását 2017. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Kérem a fenti előterjesztést és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását.

**Törökszentmiklós, 2017. január 17.**



**Markót Imre**  
polgármester

\_\_\_ /2017. ( \_\_\_ ) Kt. számú

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 44 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség bérlőjéül 5 év határozott időtartamra 2017. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig a **FUVBONTKER TRADE KFT.**-t (székhely: 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 1. adószám:11713610216) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 41.928,- Ft+(11.321,- Ft ÁFA)=53.249,- Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. Felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős: Kovács Béla** intézményvezető

**Határidő:**2017. január 30.

**Fentiekről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városellátó Szolgálat
4. Közpénzügyi osztály
5. Fuvbontker Trade Kft.
6. Irattár