



16.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2017. január 26. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-13/2017-F-1
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetését megalapozó egyes döntésekről</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db <b>határozat tervezet</b>
Készítette:	Törökné Pap Edina közbiztosítási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. január 18.

## Tisztelt Képviselő - testület!

Az elmúlt időszakban több olyan építési, felújítási munka igénye merült fel, amelyek előkészítésére ugyan sor került az elmúlt év során, de a megvalósítását már nem tudtuk elkezdeni az elmúlt év végén, de magának a kivitelezésnek mihamarabb el kellene kezdődnie.

A feladatok többsége az állami beruházásban épülő tanuszoda építésével függnek össze, de hatósági előírás miatt is mihamarabb meg kell tenni a lépéseket.

A tanuszoda fejlesztéshez kapcsolódóan több infrastrukturális fejlesztést meg kell valósítani a Batthyány, Toldi, Szemere utcákban, amelyek a terület későbbi hasznosításához is hozzájárulhat.

1. Batthyány utcai vízvezeték hálózat felújítása: A tanuszoda üzemeltetéséhez időszakonként jelentős mennyiségű ivóvíz lesz majd szükséges, amely a jelenlegi elavult rendszerről nem biztosítható. Az ivóvíz ellátásához 90 mm-es csatlakozás kiépítése szükséges a telekre, amely jelenleg nem áll rendelkezésre. A szükséges kapacitás a Pánthy E. úti vezetékről biztosítható, ezért a Batthyány utcai ivóvíz vezetékét ki kell cserélni a Pánthy E. úttól a Batthyány utca 137-ig, hogy az üzembiztonság biztosítható legyen.
2. Batthyány utcai csapadékvíz elvezetés: A tanuszoda területéről a keletkező csapadékvíz a Batthyány utcai szikkasztó árokba lesz bevezetve, mint befogadóba. A Város talajvízviszonyaira tekintettel a kiépülő vízgyűjtő területen keletkező csapadékvíz befogadására ugyan alkalmas lehet a meglévő műtárgy, viszont kockázatokat hordoz magában, hogy szikkasztással szeretnénk megoldani ilyen nagy burkolt felületen összegyűjtött csapadékvíz elhelyezését, ezért javasolt kiépíteni az elvezetés lehetőségét a Batthyány utca ezen szakaszából a Toldi utcán keresztül a meglévő és üzemelő Szemere utcai zárt csapadécsatornáig, mint befogadóig.
3. Pánthy E. - Kisfaludy utca csapadékvíz elvezetése: A vasúti aluljáró építése miatt megszűnt a Pánthy E. utca 64-66. alatti telephelyek csapadékvíz elvezetése. A vízvezetés biztosítása egy átemelő szivattyú telepítésével, 160 mm-es nyomóvezeték kiépítésével a Kisfaludy utca meglévő vízvezető rendszerébe való csatlakozással oldható meg. A tervek elkészültek, benyújtásra kerültek az elmúlt évben engedélyezésre, de a megvalósítás ez év elejére tolódott. A megvalósítást mindenképp szeretnénk – időjárás függő is – a tavaszi olvadás előtt, vagy azzal párhuzamosan megoldani, hogy ne kelljen mobil eszközökkel beavatkozni – az elmúlt évekhez hasonlóan - a terület védelme érdekében.
4. Kossuth L. - Szemere B.- Toldi u. vízvezeték hálózat bővítési munkái: Az épülő tanuszoda tűzvíz ellátásának biztosítására ki kell építeni egy vízvezeték rendszert tűzcsappal. A tűzcsap előírt kapacitásának biztosításához szükséges a Kossuth L. – Szemere B.- Toldi utcák meglévő vízvezetékeinek összekötése, ezzel megszűnnek a végvezetékek, körösítve lesz a rendszer, és biztosítható a tanuszoda oltóvizének nagyobbik része.
5. Toldi utcai vízvezeték hálózat bővítési munkái: Mind a tűzi víz biztosításához, mind a tanuszoda biztonságos vízellátásához szükséges a Toldi utcában a meglévő azbesztcement ivóvíz gerincvezeték, valamint az érintett ingatlanok ivóvíz bekötővezetékeinek cseréje.
6. Tanuszoda csatlakozó és külső elektromos hálózatának kialakítása: Az épülő tanuszoda elektromos hálózatának 81kW villamos energia igénye külső szolgáltatói

hálózatfejlesztéssel biztosítható, melynek érdekében elektromos csatlakozó berendezéseket, valamint az épületen kívül, de ingatlanon belül külső elektromos hálózatot kell kialakítani, illetve az Önkormányzat beruházásában megvalósuló parkolóhoz térvilágítást kell kiépíteni.

Fenti munkák várható költsége alapján a tanusodához kapcsolódó fejlesztésekre közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk, így az előírt határidőre 2017. áprilisra csak akkor tudjuk elvégeztetni a munkákat, ha a költségvetés készítésével párhuzamosan pályáztatjuk a tevékenységeket, így időjárástól függően már február végén, március elején elkezdődhetnek a munkák.

Ezen feladatokra előirányzott kiadás mindösszesen bruttó 42.000.000,- Ft.

#### 7. Kossuth L. u. 122. sz. alatti épületek bontása

A Kossuth L. u. 122. sz. alatti ingatlanon lévő épületek már több éve használaton kívüliek. Az épületek hasznosítását korlátozta az épület leromlott állapota, elhanyagoltsága, a felújítás, korszerűsítés, komfortosítás hiánya. Az Önkormányzat kereste a pályázati forrást az épület megmentéséhez, azonban ez nem vezetett eredményre. Korábban a Járási Hivatal Építésügyi Hivatala kötelezést írt elő az épület teljes felújítására, vagy bontására. Az Önkormányzat pályázott is az épület felújítására, új funkcióval való megtöltésére, sajnos sikertelenül. A külső források elmaradása miatt nem került sor az épület felújítására. Az épület életveszélyes állapotba került az elmúlt évben, az épület elbontásáról döntött a Képviselő-testület. A bontás, és a területrendezéshez szükséges előkészítő munkák elkészültek, de a szomszédos ingatlanon működő vállalkozás többszöri kérésének megfelelően maga a tevékenység nem kezdődött el, azonban most már nem halasztható a bontás, és a terület lezárásához szükséges – korábbi döntésben rögzített tömör kerítés építése, illetve a visszamaradó udvar rendezése. Ezért még januárban bekérnénk az ajánlatokat, és a költségvetés készítésig megszületik a szerződés a kivitelezővel, és időjárás függvényében tavasszal azonnal kezdhető a munka. A feladatra az elmúlt évi döntésben előirányzott keretet tervezzük, 15.900.000,- Ft-ot.

A megvalósítás előkészületei túlnyomórészt megtörténtek, azonban a szerződéskötésekhez, illetve a közbeszerzési eljárás megindításához, a munkák anyagi fedezetének biztosításáról az Önkormányzat döntése szükséges, mivel az Önkormányzat még nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel 2017. évre vonatkozóan.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

**Törökszentmiklós, 2017. január 18.**

  
**Markót Imre**  
polgármester

.../2017. ( ) Kt.

**H a t á r o z a t:**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetését megalapozó egyes döntésekről**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi munkákat 2017. évben meg kívánja valósítani, 2017. évi költségvetésében szerepelteti:
  - Batthyány utcai vízvezeték felújítása,
  - Batthyány utcai csapadékvíz elvezetés kiépítése,
  - Pánthy E. - Kisfaludy utca csapadékvíz elvezetés kiépítése,
  - Kossuth L. - Szemere B.- Toldi u. vízvezeték hálózat bővítése,
  - Toldi utcai vízvezeték hálózat felújítása,
  - Tanuszoda csatlakozó és külső elektromos hálózatának kialakítása,
  - Kossuth L. u. 122. sz. alatti épületek bontása, határoló kerítés építése, terület rendezése.
2. A Képviselő testület a munkák elvégzéséhez szükséges 57.900.000,- Ft előirányzatot a 2017. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület jelen határozat végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, hogy a szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegyék, okiratokat aláírják.

Felelős: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár