

9.

## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület  
2016. december 15. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-241/2016. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 56/B szám alatt lévő felépítmény bontásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db főépítészeti vélemény
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. december 5.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

A törökszentmiklósi, 3762 helyrajzi számú közterületen lévő, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi S. utca 56/B. szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű faház felépítmény, 2013. május 6. napjától üresen áll. Az ingatlan pályázat útján történő bérbeadása mindeztidáig sikertelenül zárult. A felépítmény hideg- meleg vízzel ellátott, fűtését 2 db hőtárolós villanykályha biztosítja, a gázmérőhely ki van alakítva. Az ingatlan a város központján kívül esik, és korszerűsítése után sem látjuk biztosítottnak a bérbeadás útján történő hasznosítását.

A faház ideiglenes felépítmény, ingatlan minősítéssel nem rendelkezik, ingatlan nyilvántartásba nincs bejegyezve.

A mindezekre való tekintettel javasoljuk a felépítmény elbontását. Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!



**Markót Imre**  
Polgármester

\_\_\_/2016. ( ) Kt. számú

**Határozat****Az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 56/B szám alatti felépítmény bontásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 3672 helyrajzi számú természetben az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/B. szám alatti közterületen lévő felépítmény elbontásához.**

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. január 31.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár

## Főépítési állásfoglalás

a

**Törökszentmiklós, Petőfi S. u. /Pánthy – Petőfi u. délkeleti sarok közelében/  
közterületen telepített épület fennmaradásáról**

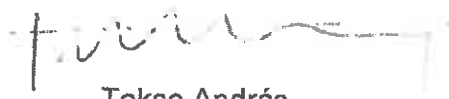
Az 1980-as évek első felében a közterületre telepített faház közel 40 m<sup>2</sup>-es az Önkormányzat tulajdonában van. Önálló helyrajzi számmal és földhivatali bejegyzéssel nem rendelkezik. Ezt a mellékelt hiteles térképmásolat és településrendezési terv szabályozási terv kivonatos helyszínrajza is igazolja. Az 1991-ben készült közműösszesítő - helyszíni felméréssel kiegészített állapottrögztítő - térképre felvezetésre került ugyan, de ez nem hitelesített térképi dokumentum.

Az épületet korábban különböző funkciókra bérbe vették, de az utóbbi időkben üresen áll. Állaga folyamatosan avul, megfelelő felújítása meghatározó költséggel járna, gazdaságosan már nem tartható fent. Városképi szempontból mind állaga, mind telepítése nem indokolja az épület fenntartását, ezért és a fenti rendezetlen viszonyok miatt megszüntetését – elbontását javaslom.

Az épülettel együtt a kapcsolódó közmű bekötéseket, közmű pótíókat és az épület megközelítését és védelmét biztosító járdákat – teljes rétegrenddel – is el kell bontani.

Bontás után a közterületet – útpadkát és zöldfelület, megfelelő rétegrenddel – helyre kell állítani.

Törökszentmiklós, 2016. december 06.



Tekse András  
főépítész

# Térképmásolat

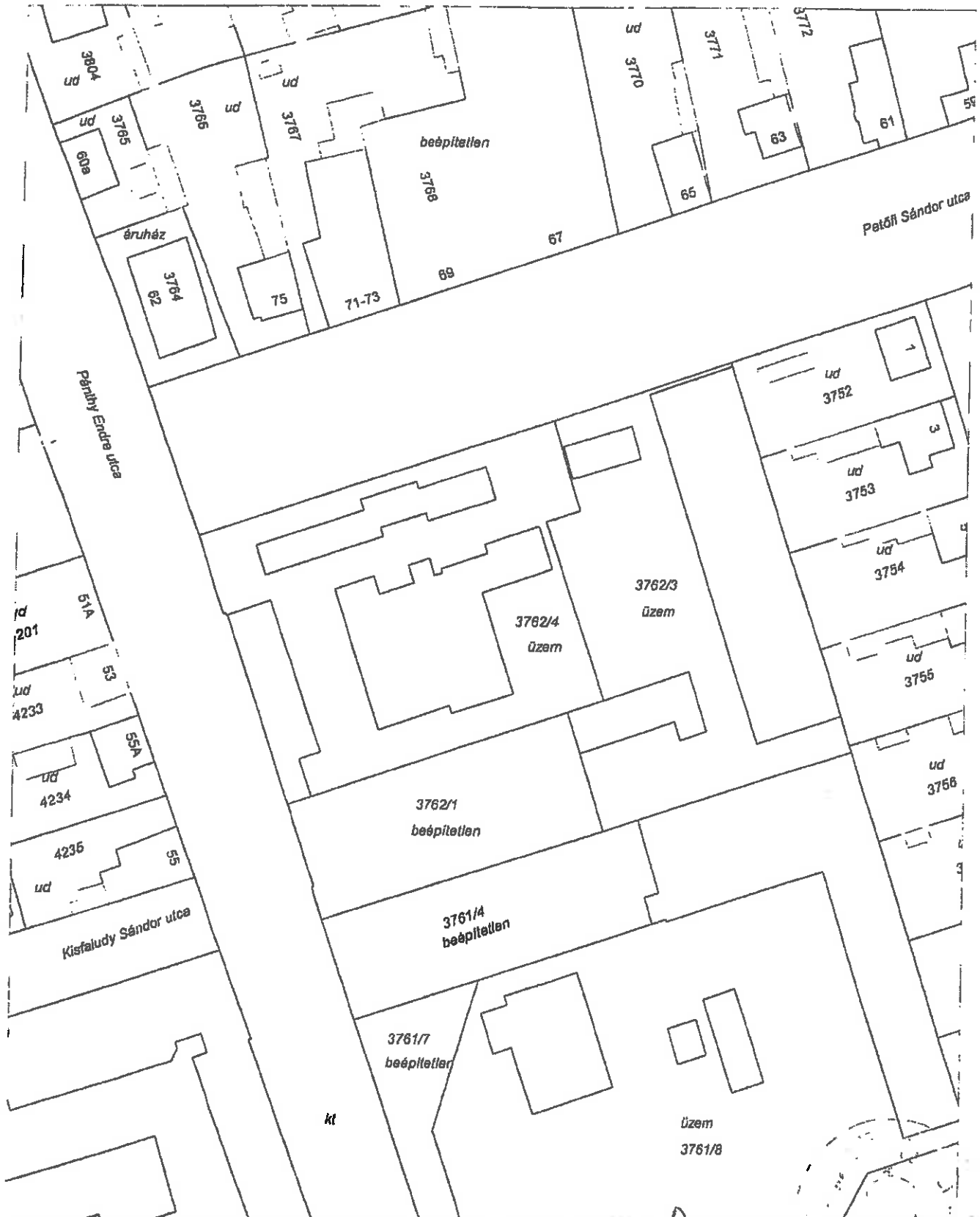
Iktatószám: 1/510/2015

Szelvényszám: 57-414-211

Méretarány: 1:1000

Vetület: EOV

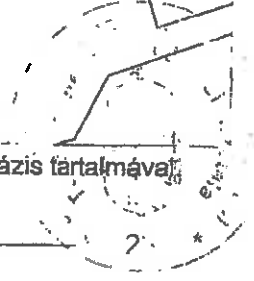
TÖRÖKSZENTMIKLÓS, belterület 3762/4



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Törökszentmiklós, 2015. július 2.

Kiss Zoltán





A közműleptérféket a 3/1979./Ep.Ert.11/EVM számú utasítás szerint készítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat  
1986. év 02. hó -i állapot