



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2016. december 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-238/2016. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, 1129 helyrajzi számú telek bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	---
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. december 5.

Tisztelt Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) számú rendeletének 57. §. szerint:

„A beépítetlen lakótelkek és külterületi termőföldek hasznosításáról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, a bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év december 31-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év december 31-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Bírálja el.”

VERVE Kft. (székhelye: 4025 Debrecen Simonffy u.4-6., képviseli: Köteles Ferenc ügyvezető) a törökszentmiklói **1129 helyrajzi számú 10 000 m²** természetben a víztároló mellett található terület haszonbérbevételeire nyújtott be kérelmet. A földterületet legelőként hasznosítaná.

Mindezekre tekintettel, javasoljuk a terület időleges hasznosítását és a bérleti szerződés megkötését 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig, **12.234,- Ft, + ÁFA (3 304,- Ft)=15.538,- Ft** /év bérleti díj kikötése mellett.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!



Markót Imre
Polgármester

___/2016. () PVB. számú

Határozat**A törökszentmiklói 1129 helyrajzi számú, beépítetlen telkek bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a törökszentmiklói, **1129 helyrajzi számú 10 000 m² nagyságú beépítetlen terület 12 234,- Ft, + ÁFA (3 304,- Ft) = 15 538,- Ft /év azaz tizenötezer- ötszázharmincyolc Ft bérleti díj megfizetése ellenében 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra VERVE Kft. (székhelye: 4025 Debrecen Simonffy u.4-6.) részére bérbe adja.**
2. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2017. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. VERVE Kft. bérlő
7. Irattár

