



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
2016. december 12. napján tartandó ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-236/2016. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós Bethlen G. utca 2/B számú üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Kovács Béla Intézményvezető Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	---
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. december 05.

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) számú önk. rendelet 34. § (1) szerint helyiségbérleti szerződést legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy lejárat előtt legfeljebb 60 nappal a bérlőnek megküldött bérbeadói ajánlatot legfeljebb 30 napon belül elfogadja.

Jeckel Edit a 2014. december 23. napjától bérlő az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. utca 2/B. szám alatti 34, 2 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelyet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 304/2015. (XII.14.) PVB számú határozat alapján 2016. december 31-ig meghosszabbított. A bérlő a bérleményt kizárólag raktározási célra használja.

A bérlő részére megküldött bérbeadó ajánlatot a bérlő elfogadta és nyilatkozatot tett a bérleti szerződés meghosszabbítását illetően. Bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs.

A helyiség bérleti díja: 3 937 Ft + ÁFA (1 063 Ft)=5 000 Ft/hó.

Javasoljuk a bérleti szerződésének meghosszabbítását 2017. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztést és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását.


Markót Imre
Polgármester

___/2016. (___) PVB számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u.tca 2/B. szám alatti helyiség bérleti szerződés hosszabbítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/B számú helyiség bérelőjéül 5 év határozott időtartamra 2017. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig a **Jeckel Edit** 5200 Törökszentmiklós – Surjány, Kőrísa u. 21. szám alatti lakost jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 3 937 Ft + ÁFA (1 063 Ft)= 5 000 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2017. január 31.

Fentiekrol értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi osztály
6. Jeckel Edit bérelő
7. Irattár