



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5
Tel/fax: 56/343-279

Sz.: 7/2016.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

A többször módosított 21/2005. (VI.24.) számú

a

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

H.É.SZ.

ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

a

(Szennyvíztisztító telepek kijelölése és kapcsolódó területek területfelhasználási változása és belterületbe vonása)



Szolnok, 2016. Október hó

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
... / 2016. (.....) SZÁMÚ
Önkormányzati rendelet-tervezet

A Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatról – valamint Szabályozási tervről szóló többször módosított - 21/2005.(VI.24.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági osztály /vízvédelmi hatóság/ Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály /vízügyi hatóság/ Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály /tűzv. polgári véd./Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály, Szolnok
- Forster Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Debrecen
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-Főkapitányság, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen-Budapest

- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Növény és talajvédelmi osztály, Szolnok
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok
- Fegyvernek Város Önkormányzata
- Örményes Község Önkormányzata
- Kuncsorba Község Önkormányzata
- Tiszatenyő Község Önkormányzata
- Szajol Község Önkormányzata
- Tiszapüspöki Község Önkormányzata
- Nagykörű Község Önkormányzata
- Kétpó Község Önkormányzata
- Csataszög Község Önkormányzata
- Besenyszög Város Önkormányzata
- Törökszentmiklós Város Jegyzője, Törökszentmiklós

véleményének kikérésével a Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005.(VI.24.) számú Önkormányzati rendeletét /továbbiakban HÉSZ/ az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

A TRT-03-a/m5, TRT-03-a/m6, TRT-03-a/m7, TRT-03-a/m8 TRT-03-a/m9 jelű tervlapokon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területekre

2. §

A szabályozási terv (TRT-03-a) a TRT-03-a/m5, TRT-03-a/m6, TRT-03-a/m7, TRT-03-a/m8 TRT-03-a/m9 jelű tervlapokon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében az TRT-03-a/m5, TRT-03-a/m6, TRT-03-a/m7, TRT-03-a/m8 TRT-03-a/m9 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

3. §

- (1) A többször módosított 21/2005. (VI.24.) számú Önkormányzati rendelet II. fejezet Településrendezési követelmények 4. § Belterületi határ, kiegészül a (2) bekezdéssel:

- (2) Belterületbe vonás tervezett a TRT - 03- a/m6 jelű szabályozási terven jelölt 10701/1, 10701/2, 10702 - 10773, 0363/13 - 0363/42 és 0363/47, 0363/43, 0363/44, 0363/45, 0363/46 10774/1, 10775, 10776, 10777, 10778, 10774/2 hrsz-ú területen
- (3) Belterületbe vonás tervezett a TRT - 03- a/m8 jelű szabályozási terven jelölt 10401/1 hrsz-tól 10490/3 hrsz - ú területen

4. §

- (4) A többször módosított 21/2005. (VI.24.) számú Önkormányzati rendelet 7.§., Általános építményelhelyezési előírások kiegészül a (12) bekezdéssel:
- (12) A szabályozási tervlapon jelölt országos vízminőség védelmi terület övezetében keletkezett szennyvizek belterületen csak szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéssel és szennyvíztisztítással kezelhetők, külterület beépítésre szánt területein zárt, szigetelt szennyvíztározó építése, továbbá a szennyvíz szippantással történő kijelölt szennyvíztelepre szállítása kötelező.

5. §

- (1) A többször módosított 21/2005. (VI.24.) számú Önkormányzati rendelet VI. fejezet A területfelhasználási egységek, övezetek szabályozása, Beépítésre szánt területek (építési övezetek) 19.§ A területre vonatkozó általános előírások (3) bekezdése az Lf-5 építési övezetre vonatkozóan kiegészül:

Beépítésre szánt területeken – az építési övezetekben, építési használati célból – az építési telkekre meghatározott szabályozás összefoglaló táblázata:

Területfelhasználási egységek építési használata		Az építési telek							
Ált. használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület (a beépítés jellege) jele	Beépítés jellege szerinti építési övezeti jel	Beépítés módja	Beépítési mód jele	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építmény magassága	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)
LAKÓ-TERÜLET	Falusias (Lf)	Lf-5	Oldal-határon álló	0	700	15	6,00	0,3	50

6. §

- (1) A többször módosított 21/2005. (VI.24.) számú Önkormányzati rendelet VI. fejezet A területfelhasználási egységek, övezetek szabályozása, Beépítésre szánt területek (építési övezetek) 19.§ A területre vonatkozó általános előírások (3) bekezdése az Kü - 4 építési övezetre vonatkozóan kiegészül:

Beépítésre szánt területeken – az építési övezetekben, építési használati célból – az építési telkekre meghatározott szabályozás összefoglaló táblázata:

Területfelhasználási egységek építési használata		Az építési telek							
Ált. használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület (a beépítés jellege)	Beépítés jellege szerinti építési övezeti jel	Beépítés módja	Beépítési mód jele	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építmény magassága	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)
KÜLÖNLEGES TERÜLET		Kü-4	Szabadon álló	SZ	1500	40	7,50	1,0	40
		Kü-4*	Szabadon álló	SZ	200	40	7,50	1,0	40

7. §

- (1) A többször módosított 21/2005. (VI.24.) számú Önkormányzati rendelet Beépítésre szánt területek (építési övezetek) Lakóterületek 23.§ Falusias lakóterület - (Lf), (2) bekezdése kiegészül:

- **Lf -5** - oldalhatáron álló, telekméret min. 700m²

8. §

- (1) A többször módosított 21/2005. (VI.24.) számú Önkormányzati rendelet Beépítésre szánt területek (építési övezetek) Lakóterületek 23.§ Falusias lakóterület - (Lf), kiegészül a (9) bekezdéssel:

(9) Az Lf – 5 építési övezetben új telekalakításnál a kialakítandó telek legkisebb szélessége: 14,00m

9. §

- (1) A többször módosított 21/2005. (VI.24.) számú Önkormányzati rendelet Beépítésre szánt területek (építési övezetek) Különleges területek 31.§ Különleges terület - (Kü), (2) bekezdése kiegészítésre kerül:

- **Kü -4** - szabadon álló, telekméret min. 1500m²
- **Kü -4*** - szabadon álló, telekméret min. 200m²

10. §

- (1) A többször módosított 21/2005. (VI.24.) számú Önkormányzati rendelet Beépítésre szánt területek (építési övezetek) Különleges területek 31.§ Különleges terület - (Kü), kiegészül a (10), (11) és (12) bekezdéssel:

- (10) A szennyvíztisztítók területén a szennyvíz szállítással, kezeléssel, szikkasztással kapcsolatos épületek, építmények helyezhetők el.
- (11) A szennyvíztisztítók területe körül a telep tulajdonosának vagy kezelőjének 10,00 méter széles látványtakaró védőfásítást kell kialakítani és fenntartani a terület használatba vételéig szabályozási tervlapon jelöltek szerint.

(12) A szennyvíztisztítók telkén belül a zöldfelület legkisebb mértéke 40%, melynek 50%-án háromszintű gyeper és 40 db cserje/150m², és 1 db nagy lombkoronájú fa/150m² növényzet telepítése kötelező a tulajdonosnak/használónak a használatbavételig.

11. §

Záró rendelkezések

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapok a jóváhagyását követő napon lép hatályba.
Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.

- (3) Kihirdetéséről és közzétételéről a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírtak szerint kell gondoskodni.

Törökszentmiklós, 2016. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző