



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5
Tel/fax: 56/343-279

Sz.: 7/2016.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**108/2005 (VI.23.) számú
Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti terv módosítása**

(HATÁROZAT TERVEZET)

(Szennyvíztisztító telepek kijelölése és kapcsolódó területek területfelhasználási változása és belterületbe vonása)



Szolnok, 2016. Október hó

Aláírólap

Törökszentmiklós város településrendezési tervének - Szennyvíztisztító telepek kijelölése és kapcsolódó területek területfelhasználási változása és belterületbe vonása - módosításához

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Víziközmű tervező:



Gönczöl Csaba
MK-16-0857
építómérnök

Törökszentmiklós város 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

Törökszentmiklós város többször módosított 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

A település belterületi határa módosul :

Szakállas10701/1, 10701/2, 10702 - 10773, 0363/13 - 0363/42 és 0363/47, 0363/43, 0363/44, 0363/45, 0363/46 10774/1, 10775, 10776, 10777, 10778, 10774/2 hrsz-ú terület belterületbe vonása

Surjány Újtelep 10401/1 hrsz-tól a 10490/3 hrsz-ig belterületbe vonása

Törökszentmiklós város többször módosított 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve **2. sz. melléklet III. Fejezetének 8. pontja** az alábbiak szerint módosul:

Lakóterületek, Falusias lakóterületek

1. Jelen településszerkezeti terv módosítással a tervezéssel érintett Surjány Újtelep terület falusias lakóterület (Lf), **továbbá Szakállas településrész területe falusias lakóterület (Lf)** területfelhasználásba kerül átsorolásra.

Különleges területek

1. Jelen településszerkezeti terv módosítással a tervezéssel érintett Szakállas külterület, Surjány külterület és Óballa külterület Különleges, szennyvíztisztító (Kszv) területfelhasználásba kerül átsorolásra.

Törökszentmiklós város többször módosított 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve kiegészül:

Változó területfelhasználások területkimutatása:

- Településközpont vegyes terület

Beépítésre nem szánt területből - Beépítésre szánt terület	
Kertes mezőgazdasági területből (Mk) – Falusias lakóterület (Lf)	~ 160 553,83m ² (16,05 ha)
Általános mezőgazdasági területből (Ma) – Különleges, szennyvíztisztító terület (Kszv) Szakállas	~ 1 747,53m ² (0,17 ha)
Általános mezőgazdasági területből (Ma) – Különleges, szennyvíztisztító terület (Kszv) Surjány	~ 11 126,23m ² (1,11 ha)
Általános mezőgazdasági területből (Ma) – Különleges, szennyvíztisztító terület (Kszv) Óballa	~ 1 511,20m ² (0,15 ha)
Általános mezőgazdasági területből (Ma) – Falusias lakóterület (Lf) Szakállas	~65 652 m ² (6,56 ha)
Kertes mezőgazdasági területből (Mk) – Falusias lakóterület (Lf) Szakállas	~ 79 911m ² (7,99 ha)
Összesen	~ 320 501,79 m² (32,05 ha)

Szintterületsűrűségek:

Lf: megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3 m² / m²

Kszv: megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 1,0 m² / m²

2. Törökszentmiklós településszerkezeti terve - 1. számú melléklete - kiegészül:

- A településszerkezeti terv elválaszthatatlan része:
 - TRT-01/A-m4 jelű szerkezeti terv.
 - TRT-01/A-m5 jelű szerkezeti terv.
 - TRT-01/A-m6 jelű szerkezeti terv.
 - TRT-01/A-m7 jelű szerkezeti terv.
 - TRT-01/A-m8 jelű szerkezeti terv.

A településszerkezeti terv módosítása a hatályos településszerkezeti terv többi fejezetét nem érinti.

...../2016. (.....) számú K. t.

Határozat:

a többször módosított, 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének módosításáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9§ (1) bekezdése értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Törökszentmiklós Város közigazgatási területére vonatkozóan módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek része a módosított településszerkezeti terv leírása és a módosított településszerkezeti tervlapok (TRT-01/A -m4, TRT-01/A -m5, TRT-01/A -m6, TRT-01/A -m7, TRT-01/A -m8 jelű rajzsámokon).

Fenti határozat 2016. hó napján lép hatályba.

2016. év hó nap

.....
polgármester

.....
jegyző