

**6.****TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL****ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2016. október 27. napján rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-198/2016-F-1
Tárgy:	„Hiányzó közlekedésbiztonsági célú kerékpárút szakasz Törökszentmiklós 46-os számú főút Ipari Parkig tartó szakaszán” projekt esetében a 7175/5 helyrajzi számú ingatlanból kiszabályozandó 7175/10, 7175/10, 7175/11 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna beruházási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. október 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának a „Hiányzó közlekedésbiztonsági célú kerékpárút szakasz Törökszentmiklós 46-os számú főút Ipari Parkig tartó szakaszán” című, a 46-os számú főút mellett megvalósult kerékpárút építési projektje esetében a projekt nyomvonal a 7175/5 helyrajzi számú kivett országos közút elnevezésű, nem önkormányzati tulajdonban lévő területet több helyen is érintette. Az érintett ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam. A projekt műszaki átadás-átvételi eljárása a tavalyi évben megtörtént. A forgalomba helyezési eljárás feltétele a megépült kerékpárút tényleges állapotának megfelelő telekalakítás végrehajtása és az ingatlan-nyilvántartási adatok változásának bejegyzése. Önkormányzatunk a 7175/5 helyrajzi számra vonatkozóan elkészítette a földrészlet megosztásáról változási vázrajzot, ennek alapján a kialakuló új helyrajzi számok a 7175/9, 7175/10, 7175/11, 7175/12. A változási vázrajz alapján 7175/10 helyrajzi számú, 85 m² nagyságú, a 7175/11 helyrajzi számú, 171 m² nagyságú, valamint a 7175/12 helyrajzi számú, 48 m² nagyságú „kivett országos közút” elnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése szükséges a forgalomba helyezési eljárás lezárásához.

A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok esetében a tulajdonjog rendezésére a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ önállóan jogosult. Jelen esetben felvettük a kapcsolatot a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal az ingyenes tulajdonba kerülés érdekében. Válaszlevelükben tájékoztattak az átadáshoz szükséges dokumentumok köréről. Az eljárás során a felek egy előzetes megállapodást kötnek a későbbiekben az út átadás-átvétéléről, kezelői jogának rendezéséről, majd a közlekedési hatóság átminősíti az érintett ingatlanokat és ezt követően a felek végleges ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas szerződést kötnek. A szerződéskötés és a megállapodás mellékletét képezi a képviselő-testület önkormányzati tulajdonba vétel tárgyában hozott határozata. Fentiek miatt szükséges ezen határozati javaslat elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Törökszentmiklós, 2016. október 20.



Markót Imre
polgármester

___/2016.(___) K. t.

H a t á r o z a t:

A „Hiányzó közlekedésbiztonsági célú kerékpárút szakasz Törökszentmiklós 46-os számú főút Ipari Parkig tartó szakaszán” című projekt esetében a 7175/5 helyrajzi számú ingatlanból kiszabályozandó 7175/10, 7175/11, 7175/12 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ meghatalmazása alapján - kezdeményezi a 7175/5 helyrajzi számú ingatlan megosztását.
2. A Képviselő-testület a 7175/5 helyrajzi számú ingatlanból kiszabályozandó 7175/10 helyrajzi számú, 85 m² nagyságú, a 7175/11 helyrajzi számú, 171 m² nagyságú, valamint a

7175/12 helyrajzi számú, 48 m² nagyságú „kivett országos közút” elnevezésű ingatlanok megosztását követő ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez hozzájárul.

3. Az ingatlanok térítés nélküli önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos költségeket Törökszentmiklós Városi Önkormányzat viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az ingatlan megosztásához és önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatokat tegye, megállapodásokat aláírja, illetve az eljárások során keletkező egyéb dokumentumokat aláírja.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár

Munkaszám: 200 – 55 / 2016

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2 / 460 / 2016

EKZetes: 75-60-16

Záróké: 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7175/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

Jogok-tények jogosultjai:

1. A 7175/5 hrsz-ra 33424/4/2002.02.15 határozati számon bejegyzett Távközlési vezetékjog (Név: MATÁV RT. Cím: 1013 Budapest, I. ker. Krisztina körút 55.) változás után:
 - 7175/9 hrsz-ra 21 m2 Távközlési vezetékjog átjegyzendő.
 - 7175/11 hrsz-ra 19 m2 Távközlési vezetékjog átjegyzendő.
2. A 7175/5 hrsz-ra 36952/2/2011.10.17 határozati számon 22 kv-os közcélú földkébélre bejegyzett Vezetékjog (Név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) változás után:
 - 7175/9 hrsz-ra 63 m2 Vezetékjog átjegyzendő.
 - 7175/11 hrsz-ra 11 m2 Vezetékjog átjegyzendő.
3. A 7175/5 hrsz-ra 31726/A/2013.01.28 határozati számon 0,4 kv-os közcélú légyvezetékre és földkébélre bejegyzett Vezetékjog (Név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG. Cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) változás után:
 - 7175/9 hrsz-ra 43 m2 Vezetékjog átjegyzendő.

3/430
2016. június 26.

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Helyrajzi szám	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Terület	AK	Helyrajzi szám	Terület	AK	Helyrajzi szám	Terület								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
7175/5			Kivett országos köztől			7175/9		Kivett, országos köztől		1,2385					
						7175/10		Kivett, országos köztől		0,0085			1. 2. 3.		
						7175/11		Kivett, országos köztől		0,0171			1. 2.		
						7175/12		Kivett, országos köztől		0,0048					
Összesen:				Összesen:					1,2569		1,2569				

* Szolgalmi jog bejegyzéseket lásd a hátsó oldalon!

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Törökszentmiklós, 2016. szeptember 20.

Készítő: Pál András
 földmérő az. száma: 3673/2008

108. sz. utca
 5200 Törökszentmiklós
 Pál, András

Működő tennitő:
 Ing. rend. min. sz.: 4113/1995

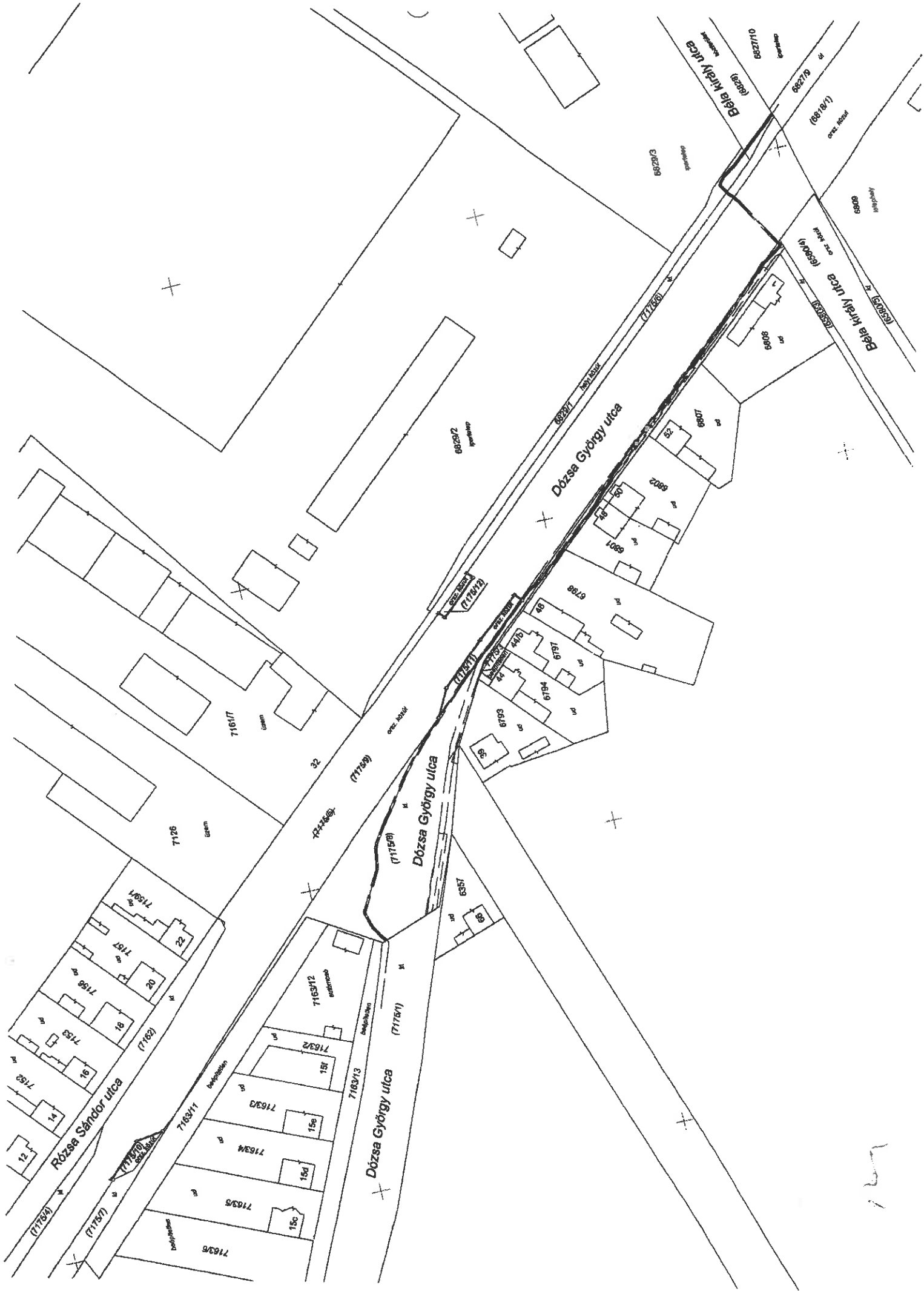
LUKÁCS LAJOS
 műnöcséget tanúsító földmérő
 Ing. rend. min. sz.: 4113/1985

A helyrajzi számzás és területszámítás helyes. Ez a záróké a kéthetési számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra zárolékolatni kell.

Törökszentmiklós, 2016. június 26. nap

Záróké:
 Ing. rend. min. sz.:
 Föld László Ing. rend. sz.: 1882/2004

P.H.



123

