

7.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2016. október 27-i nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-199/2016-F-1
Tárgy:	<b>Tanuszoda megvalósítása során az érintett ingatlannal szomszédos telkek használatáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db <b>határozat tervezet</b>
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna beruházási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. október 19.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 248/2015. (X.13.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy tanuszoda elhelyezése céljából kialakításra került 3995 helyrajzi számú ingatlant a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda létesítésére a Magyar Állam tulajdonába adja. A munkaterület átadás-átvétele 2016. április 25-én megtörtént. A kivitelezés a beruházó és a kivitelező közötti hosszas egyeztetések után elindult.

A kivitelező Hanley Service Kft. kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a létesítmény megvalósításához a 3995 helyrajzi számú ingatlanhoz szomszédos beépítetlen telkeket, mint felvonulási területet díjmentesen biztosítsuk számukra. Jelenleg a 4034/7 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” elnevezésű 3553 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet, illetve a 3990 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” elnevezésű ingatlan került kialakításra az érintett ingatlan szomszédságában. A 4034/7 helyrajzi számú ingatlant teljes egészében, míg a másik ingatlanból 434 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet használ a kivitelező a csatolt vázrajzon satírozott területnek megfelelően. Ezen földrészletek beépítetlen területként szerepelnek a földhivatali nyilvántartásban, ezért közterület-foglalási engedély nem adható ki rá, illetve a közterület foglalási engedély ideiglenes használatra vonatkozik, így ha a rendelet alapján számítanánk ki a napi területe használatot aránytalanul magas díjjal kellene kalkulálni.

A kivitelezéshez szükséges terület bérleti díjának meghatározásánál figyelembe vehetjük az Ipari Parkban, illetve a volt VEGYTEK telephelyen jelenleg használatos terület bérleti díjakat, ahol a piaci viszonyoknak megfelelően a burkolt felület tárolási célú használatáért 60 - 150 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összeg között kér és kap az Önkormányzat, vagy az önkormányzati társaság. Ezen a területen az építkezés folyamán változó intenzitású kihasználtsággal kell számolni, így ezen a területen várhatóan folyik előkészítő szerelés, ideiglenes tárolás, illetve az építéshez szükséges kiszolgáló létesítmények elhelyezésére is sor kerül, illetve a technológia miatt szükséges megközelítő utak, ideiglenes depóniák is kerülnek kialakításra. Fentiek miatt javaslom, hogy a kivitelezéshez szükséges terület bérleti díjat határozzuk meg a munkaterület átvételtől a befejezéséig 50 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben ért adja használatba Önkormányzatunk ezen területeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Törökszentmiklós, 2016. október 19.**

  
**Markót Imre**  
polgármester

\_\_\_/2016.( \_\_\_ ) K. t.

### **H a t á r o z a t:**

#### **Tanuszoda megvalósítása során az érintett ingatlannal szomszédos telkek használatáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tanuszoda építéséhez térítésmentesen a Magyar Állam számára biztosított a 3995 helyrajzi számú ingatlannal szomszédos 4034/7 helyrajzi számú ingatlant, valamint a 3990 helyrajzi számú ingatlanból 434 m<sup>2</sup> nagyságú területet a Hanley Service Kft. (1102 Budapest, Szent László tér 20.), mint kivitelező részére a kivitelezés időtartamára (munkaterület átadás napjától, a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig) 50 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA bérleti díj ellenében a területet használatba adja. A használó a munkaterület átadás időpontjában megtekintett eredeti állapotban köteles a területet az Önkormányzatnak visszaadni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az ingatlan bérbeadásához szükséges intézkedéseket tegyen, és a bérleti szerződést és egyéb dokumentumot aláírja.

#### **Erről értesülnek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár

Pál András  
5200 Törökszentmiklós; Béla király út 84.

Törökszentmiklós város  
belterület

Munkaszám: 200 – 59 / 2016

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2 / 393 / 2016

Előzetes: 75-71/2016

Záradék: 3/442/2016

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4034/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

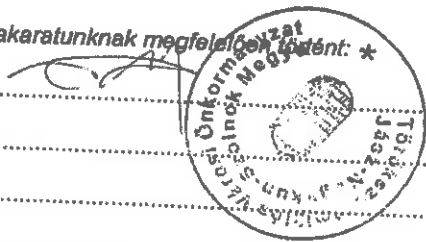
M= 1:1000

Címkoordináták			
Hrsz	Pontszám	Y	X
4034/7	1	753004	204445

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot									
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Min. o.	ha. m <sup>2</sup>	Min. o.			ha. m <sup>2</sup>	jel	műv. ág	Min. o.	ha. m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
4034/4		kivett; közterület	-	0.6319	-	4034/7		kivett; beépítetlen terület	-	0.3553	-				
						4034/8		kivett; közterület	-	0.2766	-	VezetékJog 109 m <sup>2</sup> -re a táblázat alatti részletezés szerint	*		
Összesen:				0.6319	-				0.6319	-					

\* A 4034/4 hrsz-ra 36330/2006./2004.11.08/ határozati számon – az E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára (Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41) – bejegyzett 109 m<sup>2</sup> VezetékJog a 4038/8 hrsz-ra átjegyzendő.

A megosztás akaratumnak megfelelően írtam: \*



Törökszentmiklós, 2016. szeptember 28.

Készítő: Pál András  
földmérő ig. száma: 3673/2008

PÁL ANDRÁS  
földmérő  
Eng. szám: 3673/2008  
5200 Törökszentmiklós,  
Béla király út 84.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Törökszentmiklós, 2016. 2016 OKT 06. nap

Minőséget tanúsító: Lukács Lajos  
Ing. rend. min. sz.: 4113/1995

LUKÁCS LAJOS  
minőséget tanúsító földmérő  
Ing. rend. min. sz.: 4113/1995



Záradékoló: Tóth László  
Ing. rend. min. sz.:

Tóth László Ing. rend. sz.: 1882/2004.

13. sz. melléklet a 2016. évi LXXIII. törvényhez  
Részlet a  
3/552  
2016. Szeptember 28.  
Előadó:

