



9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. szeptember 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-178/2016. F-1.
Tárgy:	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére megvételre felajánlott ingatlanokról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	3 db határozat tervezet 3 db főépítészeti vélemény
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. szeptember 19.

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § értelmében önálló ingatlan adásvétele, cseréje, a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik.

Fodor Andrea 5200 Törökszentmiklós, Vörösmarty utca 123. szám alatti lakos felajánlotta a tulajdonában lévő a törökszentmiklósi 122 helyrajzi számú természetben az 5200 Törökszentmiklós, Vörösmarty utca 17. szám alatt található ingatlant. Az ingatlan komfort nélküli, 1 szobás régi típusú parasztház. Irányár 1.100.000 Ft.

Az ingatlan megvásárlása kapcsán illetően főépítész szakvélemény készült. A felkínált ingatlan nem illeszkedik a város jelenlegi fejlesztési elképzeléseibe, megvásárlásával az önkormányzat nem számol ezért, nem indokolt az önkormányzati tulajdonba vétel.

Horváth Ida 5331 Kenderes, Dobó út 32. szám alatti lakos felajánlotta a tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. utca 8. szám alatt lévő beépítetlen telket.

Az ingatlan megvásárlását illetően főépítész szakvélemény készült. A felkínált ingatlan fejlesztésével, hasznosításával az önkormányzat nem számol ezért, nem indokolt az önkormányzati tulajdonba vétel.

Varga Lajos Antal 5201 Surjány Nyírfu u. 3. szám alatti és Varga Imre Lajos 2363 Felsőpakony Iskola u. 8. szám alatti lakosok felajánlották a tulajdonukban lévő 5200 Kossuth L. u. 65. szám alatti ingatlant. Az ingatlan eladási ára: 4.000.000.- Ft.

Az ingatlan megvásárlását illetően főépítész szakvélemény készült. A felkínált ingatlan hasznosításával az önkormányzat nem számol, városfejlesztési szempontból a jelen időpontban nem indokolt az önkormányzati tulajdonba vétel.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2016. szeptember 21.


Markót Imre
polgármester

___/2016. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Vörösmarty utca 17. szám alatti ingatlan felajánlásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Vörösmarty utca 17. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2016. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Fodor Andrea tulajdonos
7. Irattár

___/2016. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 8. szám alatti ingatlan felajánlásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 8. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2016. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester

2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Horváth Ida tulajdonos
7. Irattár

___/2016. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 65. szám alatti ingatlan felajánlásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 65. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2016. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Varga Lajos Antal tulajdonos
7. Varga Imre Lajos tulajdonos
8. Irattár

Főépítési állásfoglalás
a
Törökszentmiklós, Vörösmarty utca 17. szám
122 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HESZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlan Lke-5* jelű Kertvárosias lakóterületbe sorolja.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Elhelyezkedése és a telek méretei miatt forgalomképesége alulmarad a városi átlagtól.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Szociális, lakás- és vagyongazdálkodási szempontokra, valamint a forgalmi és a felajánlott értékvizsgálatra – általam nem ismert - állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2016. szeptember 20.


Tekse András
városi főépítész



Főépítési állásfoglalás

a

Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 65. szám
1957 hrsz. alatti ingatlan megvétel felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lke-4 jelű Kertvárosias lakóterületbe sorolja.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol.

Későbbiekben a forgalmi érték és a felajánlott ár figyelembevételével javaslom a vásárlás lehetőségét tovább vizsgálni, ugyanis közlekedésbiztonsági szempontból, valamint a Győrfly út kategóriájának emelése esetén közlekedési terület céljára alkalmas.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból jelen időpontban nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Szociális, lakás- és vagyongazdálkodási szempontokra, valamint a forgalmi és felajánlott érték vizsgálatára – általam nem ismert - állásfoglalásom nem terjed ki.

Tulajdonosok az ingatlant már 2014-ben is felajánlotta az Önkormányzat részére.

Törökszentmiklós, 2016. szeptember 20.

Tekse András
városi főépítész



Főépítési állásfoglalás
a
Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 8. szám
2124/2 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlan Lke-4* jelű Kertvárosias lakóterületbe sorolja.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol.

A Teleki út – Kossuth L. út csatlakozási csomóponti közlekedésbiztonsági szempontból a telek nyugati telekhatár rendezését, telekalakítását – egy minimális telek terület rész megvásárlását – vizsgálni javaslom.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. A telekalakítás esetleges rendezésére további vizsgálatot javaslok. Szociális és lakásgazdálkodási szempontokra állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2016. szeptember 20.


Tekse András
városi főépítész

