



10.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. szeptember 29. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-179/2016. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám alatti 4. lakás bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottság részére részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. szeptember 12.

Tisztelt Képviselő testület!

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 4. ajtó alatti 2 szobás 56 m²-es lakás 2016. szeptember 01-én megüresedett. Az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) számú rendelet (a továbbiakban: Vagyondirektívum) 4. számú melléklete „központi elhelyezkedésű szolgálati lakások” közé sorolja a lakást, melynek bérleti díja 421,- Ft /m²/hó, azaz 421,- Ft X 56 m² = 23.576,- Ft/m²/hó. A lakást a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, amely 2016. szeptember 01. napjától 3.000,- Ft/hó.

A lakás bérbevételére Kozma Zsolt és Boda Henrietta nyújtottak be kérelmet. Jelenleg 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 31. szám 3. emelet 32. ajtó alatt laknak albérletben. Kozma Zsolt 2003. óta a Törökszentmiklói Rendőrkapitányság hivatalos állományának tagja. Boda Henrietta a Törökszentmiklói Járási Hivatal Foglalkoztatási osztályának munkatársa.

A Vagyondirektívum a közérdekű céllal történő bérbeadásról az alábbiakat mondja ki:

15. § (1) *Közérdekű céllal csak önkormányzati intézmény közalkalmazottjának, Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjének adható bérbe akkor, ha letelepedése, munkavégzése különös önkormányzati érdeket szolgál, továbbá olyan jelentős városi érdeket szolgáló állami és gazdálkodó szervezet dolgozójának, akinek letelepedéséhez közérdek fűződik.*

(2) *Közérdekű céllal bérbe adott lakás bérleti szerződése a közalkalmazotti-, köztisztviselői-, szolgálati-, munkaviszony fennállásáig, de legfeljebb öt évre köthető, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható. Ha a bérlet időtartama alatt a bérlő beköltözhető lakás tulajdonjogát, bérleti jogát, hasznélvezeti vagy használati jogát megszerzi, a bérlet megszűnik.*

A Vagyondirektívum 9. § (2) bekezdése kimondja, hogy: „A 6. számú (...) mellékletben felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely csak Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő állami és önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkaviszonyban dolgozó, Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező

- a) *pedagógus munkakörben dolgozó alkalmazott valamint*
- b) *más munkakörben dolgozó alkalmazott*
- c) *az Önkormányzat által fenntartott szervnél dolgozó személy*
- d) *az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt személy*

részére adható bérbe és más célra nem használható.”

Ugyanezen rendelet 15. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület a közérdekű célú bérbeadásról szóló határozatában egyben kijelöli a bérlőt is.

Fenti jogszabályhelyek értelmében, a Képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy Kozma Zsolt részére szolgálati lakás kerüljön kiutalásra.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós Almásy u. 73. szám 4. ajtó alatti lakás bérbeadását Kozma Zsolt és Boda Henrietta részére, Kozma Zsolt Törökszentmiklói Rendőrkapitányságnál fennálló munkaviszonyáig, de legfeljebb öt évre, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet az előterjesztés megvitatására és mellékelt határozati javaslat elfogadására!


Markót Imre
Polgármester

___/2016. (___) Kt.

Határozat:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete közérdekű céllal bérbe adja az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 4. ajtó alatt lévő önkormányzati bérlakást. A lakás bérlőjéül Kozma Zsolt, 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 31. szám 3. emelet 32. ajtó alatti lakost jelöli ki. A bérleti jogviszony a bérlő Törökszentmiklói Rendőrkapitányságnál létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éves határozott ideig tart.
2. A lakás induló bérleti díj: 23.576,- Ft/hó . A bérlőt havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege 3.000,- Ft. Így a bérlőnek az ingatlan után összesen 26.576,- Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege évente változhat.
3. A bérleti szerződést a 30/2004. (VI.25.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2016. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi osztály
6. Kozma Zsolt bérlő
7. Irattár