



11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. szeptember 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-180/2016. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u.112. szám alatti helyiség bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. szeptember 21.

Tisztelt Képviselő testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) rendelet 29.§ (1) bekezdése szerint:

„ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – pályázattal és közvetlen bérlő kijelöléssel történik. Pályáztatás esetében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő-testület dönt.”

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112 szám alatti bérlemény helyisége, 2016. évben – leromlott állapota miatt - pályázat útján nem került meghirdetésre. A felújítási munkálatok végeztével (előreláthatólag 2016. október) ismét kiadható lesz.

A Hunyadi Mátyás Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola a városunkban található 4 általános iskola közül az egyetlen, amelyet a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat működtet. A sajátos nevelési igényű gyerekek oktatása az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 5. szám alatti telephelyén történik. Az iskola célja sajátos nevelési igényű tanulók számára biztosítani a nevelési-oktatási folyamatokban a teljes körű részvétel lehetőségét. Az elmúlt évek során az iskolai tanulólétszám nőtt, a beiskolázás kötelező jellege, és a nagy létszámú osztályok teremhiányt eredményeztek.

1990. május 17.-i megállapodás szerint a Magyar Szocialista Párt a működéséhez nem szükséges ingatlanok kezelői jogáról lemondott és a V.B: 152/1989 számú határozat alapján a 3557 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 5. számú ingatlant átadta a Városi Tanács részére.

A megállapodás 5. pontjában az MSZP Városi Szervezetének működésének céljára, 95 m² nagyságú több helyiségből álló önálló ingatlan részre használati jogot kapott. Az ingatlan részt az MSZP helyi szervezete jelenleg is használja, 10.566 Ft/félév bérleti díj megfizetése mellett.

Az Önkormányzat felajánlotta az MSZP részére az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti (volt Textilház) két helyiségből álló, 72 m² nagyságú bérleményt, így a Hunyadi Mátyás Általános Iskola SNI tagozat használhatja az üresen maradt ingatlanrészt. Serfőző István az MSZP képviselőjeként az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. számú helyiségeket megtekintette, és elfogadta.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti helyiség bérbeadását az MSZP részére, és bérleti szerződésének módosítását a jelenleg fizetett bérleti díj: 10. 566 Ft /félév változtatása nélkül.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és mellékelt határozati javaslat elfogadására!



Markót Imre
polgármester

___/2016. (___) Kt.

Határozat:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti helyiségek bérlőjéül a Magyar Szocialista Párt helyi szervezetét jelöli ki, 1990. május 17.-én létrejött szerződés további pontjainak változatlanul hagyásával.
2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) számú rendelet alapján kell megkötni.
3. Felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2016. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi osztály
6. Serfőző István bérlő
7. Irattár