



13.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. szeptember 29. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	1-182/2016. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kutas B. u. 2. szám alatti helyiség bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. szeptember 20.

Tisztelt Képviselő testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) rendelet 29.§ (1) bekezdése szerint: „Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – pályázattal és közvetlen bérlő kijelöléssel történik. Pályázat esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő-testület dönt.”

Az 5200 Törökszentmiklós, Kutas B. u. 2. szám alatt lévő buszpályaudvar épületében lévő helyiséget az 1 Hoti- Leu Kft. bérlő 2014. május 01.-től. A szerződése 2016. szeptember 30.-ával megszűnik.

A helyiségre Fejes Orsolya a Dielza Pékség Kft. (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Szent I. u. 58/A, adószám: 25291354-2-16) ügyvezető igazgatója nyújtott be bérbevételi kérelmet 2016. október 03-tól.

A Kft. két üzlethelyiséget működtet városunkban a Kossuth L. úton és a Földvári úton. A fent említett helyiséget pékségként üzemeltetnék.

A helyiség bérbeadásával a folyamatos bérbevétel biztosítva lenne.

A bérleti díj: 98.563,- Ft + ÁFA/hó.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós. Kutas B. u. 2. szám alatti helyiség bérlőjéül a DIELZA Pékség Kft. kijelölését.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet az előterjesztés megvitatására és mellékelt határozati javaslat elfogadására!



Markót Imre
Polgármester

___ /2016. (___) K.t számú

Határozat:**Az 5200 Törökszentmiklós, Kutas B. u. 2. szám alatti helyiség bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő Testülete az 5200 Törökszentmiklós, Kutas B. u. 2. szám alatti helyiség bérlőjéül a szerződés megkötésétől számított 5 éves határozott időtartamra **Dielza Pékség Kft-t** jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 98.563,- Ft + ÁFA/hó.
3. A bérleti szerződést a 30/2004. (VI.25) Önk. rendelet alapján kell megkötöni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2016. július 31.

Fentiekrol értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi osztály
6. Dielza Pékség Kft. bérlő
7. Irattár