



## Kiszelovics és Társa Településtervező Kft

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.  
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5  
Tel/fax: 56/343-279

---

Sz.: 7/2016.

# TÖRÖKSZENTMIKLÓS

## VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**108/2005 (VI.23.) számú  
Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott  
Településszerkezeti terv módosítása**

(HATÁROZAT TERVEZET)

(Szennyvíztisztító telepek kijelölése és kapcsolódó területek területfelhasználási változása és  
belterületbe vonása)



**Szolnok, 2016. Július hó**

## Aláírólap

**Törökszentmiklós város településrendezési tervének - Szennyvíztisztító telepek kijelölése és kapcsolódó területek területfelhasználási változása és belterületbe vonása - módosításához**

Vezető településtervező:



**Kiszelovics Ildikó**  
**TT-1-16-0238**  
településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

Víziközmű tervező:



**Gönczöl Csaba**  
**MK-16-0857**  
építőmérnök

Törökszentmiklós város 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

Törökszentmiklós város többször módosított 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

A település belterületi határa módosul :

Szakállas10701/1, 10701/2, 10702 - 10773, 0363/13 - 0363/42 és 0363/47, 0363/43, 0363/44, 0363/45, 0363/46 10774/1, 10775, 10776, 10777, 10778, 10774/2 hrsz-ú terület belterületbe vonása

Surjány Újtelep 10401/1 hrsz-tól a 10490/3 hrsz-ig belterületbe vonása

Törökszentmiklós város többször módosított 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve **2. sz. melléklet III. Fejezetének 8. pontja** az alábbiak szerint módosul:

#### Lakóterületek, Falusias lakóterületek

**1.** Jelen településszerkezeti terv módosítással a tervezéssel érintett Surjány Újtelep terület falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásba kerül átsorolásra.

#### Különleges területek

**1.** Jelen településszerkezeti terv módosítással a tervezéssel érintett Szakállas külterület, Surjány külterület és Óballa külterület Különleges, szennyvíztisztító (Kszv) területfelhasználásba kerül átsorolásra.

#### Hétvégiházás üdülőterületek

**1.** Jelen településszerkezeti terv módosítással a tervezéssel érintett Szakállas külterület, hétvégiházás üdülőterület (Üh) területfelhasználásba kerül átsorolásra.

Törökszentmiklós város többször módosított 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve kiegészül:

#### Változó területfelhasználások területkimutatása:

- Településközpont vegyes terület

Beépítésre nem szánt területből - Beépítésre szánt terület	
Kertes mezőgazdasági területből (Mk) – Falusias lakóterület (Lf)	~ 160 553,83m <sup>2</sup> (16,05 ha)
Általános mezőgazdasági területből (Ma) – Különleges, szennyvíztisztító terület (Kszv) Szakállas	~ 1 747,53m <sup>2</sup> (0,17 ha)
Általános mezőgazdasági területből (Ma) – Különleges, szennyvíztisztító terület (Kszv) Surjány	~ 11 126,23m <sup>2</sup> (1,11 ha)
Általános mezőgazdasági területből (Ma) – Különleges, szennyvíztisztító terület (Kszv) Óballa	~ 1 511,20m <sup>2</sup> (0,15 ha)
Általános mezőgazdasági területből (Ma) – Hétvégiházás üdülőterület (Üh) Szakállas	~65 652 m <sup>2</sup> (6,56 ha)
Kertes mezőgazdasági területből (Mk) – Hétvégiházás üdülőterület (Üh) Szakállas	~ 79 911m <sup>2</sup> (7,99 ha)
<b>Összesen</b>	<b>~ 320 501,79 m<sup>2</sup> (32,05 ha)</b>

#### Szintterületsűrűségek:

Lf: megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

Kszv: megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 1,0 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

#### **2. Törökszentmiklós településszerkezeti terve - 1. számú melléklete - kiegészül:**

- A településszerkezeti terv elválaszthatatlan része:
  - TRT-01/A-m4 jelű szerkezeti terv.
  - TRT-01/A-m5 jelű szerkezeti terv.
  - TRT-01/A-m6 jelű szerkezeti terv.
  - TRT-01/A-m7 jelű szerkezeti terv.
  - TRT-01/A-m8 jelű szerkezeti terv.

A településszerkezeti terv módosítása a hatályos településszerkezeti terv többi fejezetét nem érinti.

...../2016. (.....) számú K. t.

**Határozat:**

**a többször módosított, 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének módosításáról**

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9§ (1) bekezdése értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Törökszentmiklós Város közigazgatási területére vonatkozóan módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek része a módosított településszerkezeti terv leírása és a módosított településszerkezeti tervlapok (TRT-01/A -m4, TRT-01/A -m5, TRT-01/A -m6, TRT-01/A -m7, TRT-01/A -m8 jelű rajzszámokon).

Fenti határozat 2016. .... hó ..... napján lép hatályba.

2016. év ..... hó ..... nap

.....  
polgármester

.....  
jegyző