



5.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. július 28-án napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-156/2016-F-1
Tárgy:	Tájékoztató a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	2 db határozat 15 db telepítési vázlat
Készítette:	Szőke András városi főmérnök Marsi Péter osztályvezető Márton Csaba beruházási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága , részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. július 22.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kormány az 1314/2016. (VI. 30.) Korm. határozatában döntött a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programról, amelynek alapvető célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek az ország minél több településén kialakításra, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbaktól az idősebbekig aktívan töltheti el a szabadidejét igényes szabadtéri létesítményekben, amelynek révén elérhető, hogy

- az aktív életvitelt, mozgás-gazdag életmódot folytatók száma növekedjen;
- a mindenki számára elérhető sportolási lehetőségek száma növekedjen;
- az integráció és az akadálymentesség biztosítva legyen;
- a sporteszközök használatának köszönhetően a lakosság egészségi állapota javuljon;
- a sportolás a mindennapi életünk alapvető része legyen.

A kiírás szerint az előállított sportpark(ok) ellenérték nélkül az önkormányzat, vagy a Magyar Állam tulajdonába kerül(nek). A sportpark építtetője a Kormány döntése alapján az NSK, a Program lebonyolítója, és az azzal kapcsolatos szakértői feladatok ellátója kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az elhelyezés, kialakítás érdekében önállóan kérelmet nyújthatnak be – a feltételek teljesülése esetén - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó települési önkormányzatok. Konzorcium alakítása nem lehetséges. A kérelem munkanapokon, munkaidőben, 2016. július 1-től 2016. augusztus 15. délután 16.00 óráig nyújtható be.

A Programon belül négyféle sportpark kategória kerül megvalósításra, melyeket futókörrrel lehet bővíteni a helyi sajátosságok, illetve a rendelkezésre álló források függvényében.

Jellemzők	A típus	B típus	C típus	D típus
Minimális alapterület (m ²)	40	70	90	150
Talajburkolat	gumi	gumi	gumi	gumi
Minimális, telepítésre kerülő eszközszám (db)	5	7	8	15
A sportpark által biztosított sportolási lehetőségek megnevezése	húzódzkodás, tolódzkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés.	húzódzkodás, tolódzkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés, létramászás, lépcsőzés, függeszkedés.	húzódzkodás, tolódzkodás, fekvőtámasz, bordásfal, hasizom erősítés, hátizom erősítés, lépcsőzés, függeszkedés.	húzódzkodás, tolódzkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés, létramászás, lépcsőzés, párhuzamos korlát.

A kérelemben 200 vagy 400 méteres futókör is igényelhető. A 125 centiméter széles futókör előzetesen becsült átlagos bekerülési költsége (anyag és építési díj) folyóméterenként (1 m x 1,25 m): nettó 30-35 ezer forint.

A futókör nélküli sportpark konstrukciók igényléséhez egyáltalán nem szükséges önrész vállalása. Futókör esetében az Önkormányzatnak a megvalósításhoz 50%-os önerőt kell biztosítania.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 7 db sportparkot, valamint 2db futókört igényelhet, mivel a lakónépesség 20001 és 50000 fő közötti a településünkön.

A kültéri sportpark/futókör minden esetben olyan ingatlanon valósulhat meg, amely a kérelmező települési önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll és tehermentes – ide nem értve a közszolgáltató javára létesített, a sportpark/futókör létesítését és használatát nem befolyásoló használati jogokat, szolgáltatásokat - vagy a Magyar Állam tulajdonában áll, és a kérelmező a kérelem benyújtásakor érvényes jogcím alapján használja.

A tulajdonjogi kérdéseken túl a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanoknak legalább az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

- sportpark/futókör típusához igazodó megfelelő telekterület
- a létesítmény megvalósításához különösen műszakilag, geológiaiailag alkalmas, a létesítmény későbbi üzemeltetését és használatát nem veszélyeztető helyszínen, az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő terep- és környezeti (pl. sík terület) viszonyok;
- az ingatlant az NSK számára olyan állapotban kell rendelkezésre bocsátani, hogy azon a szükséges munkálatok soron kívül megkezdhetők legyenek, vagyis a kérelmezőnek szükség esetén el kell végeznie (saját költségen) különösen a bontási, tereprendezési, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési, esetleges növényápolási munkálatokat, továbbá a kérelmezőnek vállalnia kell önerőből (saját költségen, a Program keretében nem elszámolható kiadásként) a kérelmező saját kivitelezésében a kültéri sportpark, illetve a futókör akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását és azok karbantartását az öt éves fenntartási időszak végéig. A meghatározott feltételeket a kérelmezőnek a Szerződésalkötés időpontját követő 30 napon belül el kell végeznie, annak nem vagy nem megfelelő kivitelezése a teljes támogatási konstrukciótól történő elállási jogalapnak tekinthető a támogató részéről.
- Amennyiben a kérelmező futókör megvalósítását is igényli, a futókör elhelyezhető a kérelemben megjelölt kültéri sportpark(ok) köré, vagy egy másik, a kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ingatlanon. A kérelmezőnek a futókör létesítésére vállalt önerőt a Szerződésalkötés időpontját követő 15 napon belül meg kell fizetnie, annak elmaradása vagy késedelmes teljesítése a teljes támogatási konstrukciótól történő elállási jogalapnak tekinthető a támogató részéről.
- A kérelmezőnek vállalnia kell a sportpark/futókör funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva annak ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, ideértve az eszközök őrzését, karbantartását is – annak átadásától számított 5 éves időtartamig.
- A kérelmező kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlan, amelyen a sportpark/futókör létesül, a fejlesztés átadásától számított 5 éves fenntartási időtartamon belül nem osztható meg, az ingatlan és a sportpark/futókör fejlesztés eredménye, annak tárgyai nem terhelhetők meg és nem idegeníthetők el, illetve azokon olyan változtatást, amely az új létesítmény használatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé.

Az alábbiakban felsorolásra, ismertetésre kerülő ingatlanok az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában állnak és tehermentesek.

1. *A Vásárhelyi Pál és Hocke János utcák kereszteződésénél található salakos tornapálya (brsz:914)*
A terület évtizedek óta sportolás, testedzés céljára szolgáló létesítmények helyszíne. A meglévő – felújítandó - tornapálya megtartása mellett elhelyezhető lehetséges sportpark méretek: 40 illetve 70 m². Futópálya kialakítására is alkalmas terület.
A terület-felhasználási egység beépítési jellege: zöldterület.
2. *Fáy lakótelep(brsz.: 648/64)*
A lakossági igények figyelembe vételével - a közművek elhelyezkedésének vizsgálatát követően -, műszaki szempontból a lakótelep területén tetszőleges helyszínen elhelyezhető sportpark. A lehetséges méretek: 40, 70, 90 illetve 150 m². Futópálya kialakítására is alkalmas terület.
Helyszíneként javasolt a meglévő pihenést, testedzést, stb. szolgáló építmények (sportpálya, játszótér, stb.) környezete. (40 illetve 70 m²)
A terület-felhasználási egység beépítési jellege: nagyvárosias lakóterület.
3. *Kossuth Lajos utca 3/11 sz. (brsz: 2094)*
A Szivárvány utca 2. szám alatti ingatlannal közvetlenül határos – jelenleg beépítetlen – ingatlan.
A sportpark lehetséges mérete: 40, 70, 90 illetve 150 m².
A terület-felhasználási egység beépítési jellege: kisvárosias lakóterület.
4. *Sporttelep és környezete*
A sporttelepen (brsz.: 1335) illetve volt KRESZ-park és a vízkivételi műtárgy közötti területen (brsz.: 1342/1) elhelyezhető sportpark lehetséges mérete: 40, 70, 90 illetve 150 m².
A terület-felhasználási egység tervezett beépítési jellege: üdülőházas terület.

Megjegyzés: Nem nyújtható be kérelem már létező sportpark/futókör továbbfejlesztésére, már megkezdett sportpark/futókör, vagy a tájékoztató megjelenésekor elfogadott beruházási programban sportparkot is tartalmazó beruházás kiegészítésére.
5. *Bocskai úti lakótelep (Bocskai utca 3-5. és 7. szám valamint Batthyány út 99.szám, brsz:3631/2)*
Javasolt helyszín (a sportpálya megtartása esetén):
 - A Batthyány út 99. és 107 szám közötti területen 40 m²-es sportparkA terület-felhasználási egység beépítési jellege: nagyvárosias lakóterület.
6. *Béla király út 44. (brsz: 7431) – a Viola utcával szembeni terület*
Lakóingatlanok közötti, jelenleg beépítetlen terület. A sportpark lehetséges mérete: 40, 70, 90 illetve 150 m², valamint futópálya is elhelyezhető.
A terület-felhasználási egység beépítési jellege: falusias lakóterület.
7. *A Vécsey utca Szabadságharcos és Damjanich utca közötti szakasza (brsz: 5546)*
Szabálytalan alakú, jelenleg beépítetlen saroktelek. A sportpark lehetséges mérete: 40, 70, 90 illetve 150 m², valamint futópálya is elhelyezhető.
A terület-felhasználási egység beépítési jellege: falusias lakóterület.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 32. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében valamennyi építési övezetben, illetve

övezetben - ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik – elhelyezhetőek a köztárgyak. Az OTÉK 1. számú melléklet 1. pontja szerint a köztárgy, közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen álló közcélú műtárgy.

A sportpark/futókör létesítése az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 13. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység, azonban amennyiben, akár a helyi sajátosságok, akár a kedvezményezett által megvalósítandó, akadálymentességet biztosító építési tevékenység bármely része harmadik személy, szervezet, hatóság engedélyét, hozzájárulását igényli, úgy a kérelmezőnek vállalnia kell, hogy az engedélyek, hozzájárulások legkésőbb az érintett munkarész megkezdésének időpontjáig rendelkezésre álljanak.

Mindezek alapján javasoljuk, hogy a város 7 alkalmas pontján kerüljön kialakításra egy-egy ilyen sportpark, míg futókörök kialakítását nem javasoljuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Törökszentmiklós, 2016. július 22.



Markót Imre
polgármester

___/2016. (___) K. t.

Határozat

a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében kialakítani tervezett sportparkok elhelyezését, kialakítását támogatja, a megvalósításhoz szükséges területet biztosítja.
2. A Képviselő-testület a határozat 1. pontjában rögzítettek megvalósítása érdekében támogatási kérelmet nyújt be a Nemzeti Sportközponthoz 7 db sportpark létesítésére.
3. A Képviselő-testület a megvalósítás helyszínéül a következő helyeket jelöli meg:
 - A Vásárhelyi Pál és Hock János utcák kereszteződésénél található salakos tornapálya (914 hrsz.)
 - Fáy lakótelep (648/64 hrsz.)
 - Kossuth Lajos utca 3/11 sz. (2094 hrsz.)
 - Sporttelep és környezete sporttelepen (1335 hrsz.) illetve volt KRESZ-park és a vízkivételi műtárgy közötti területen (1342/1 hrsz.)
 - Bocskai úti lakótelep (Bocskai utca 3-5. és 7. szám, valamint a Batthyány út 99. szám, 3631/2 hrsz.)
 - Béla király út 44. (7431 hrsz.) – a Viola utcával szembeni terület
 - A Vécsey utca Szabadságharcos és Damjanich utca közötti szakasza (5546 hrsz.)

A körülmények figyelembevételével a legnagyobb méretű sportpark kialakítását támogatjuk. Futókör kialakítását nem támogatjuk.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár