



3.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2016. július 21-i rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-149/2016-F-1.
Tárgy:	<b>Előterjesztés az önkormányzat által benyújtandó Európai Unió pályázatról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b><u>Határozat-tervezet</u></b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	---
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. július 20.

## **Tisztelt Képviselő - testület!**

A 2014-2020 EU-s tervezési ciklus Önkormányzatokat támogató pályázati felhívásai, 2015. év végén, 2016. év elején jelentek meg. A Terület és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) keretében több olyan felhívás van jelenleg is nyitva, amelyre az Önkormányzat fejlesztési elképzelései alapján támogatási kérelmet szeretne benyújtani. Ezek közül **TOP 3.2.1-15. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**, a **TOP 2.1.2-15. Zöld város kialakítása** és **TOP 2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja** felhívások beadási határideje hamarosan lejárnak, mely határidőre előkészített projektet szeretnénk benyújtani.

### **TOP 3.2.1-15. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**

A felhíváshoz a korábbi energetikai pályázatoknál már ismert igen részletes energetikai tanulmány, és műszaki dokumentáció készítése szükséges. A felhívás megye specifikus kiírása szerint 15 és 250 millió Ft közötti projekteket várnak, 100 %-os a támogatási intenzitás. A támogatási kérelmeket 2 szakaszban lehet benyújtani. Az első szakaszban 2016.05.20. – 2016.07.28. között, míg a második szakaszban 2016.08.01. - 2016.09.29-ig. A megyei keret 4 572 millió Ft, a Törökszentmiklósi járást is tartalmazó járások számára, az első körben 1 543 millió Ft, míg a második körben 1 200 millió Ft keret áll rendelkezésre. A fejlesztés eredményeként megvalósítható, és javasolt fejlesztés tartalma homlokzat, tető, és pincefödém hőszigetelés, nyílászárócsere, akadálymentesítés, kazáncsere, kazánház felújítása, radiátorcsere termo szelepekkel, napelemes rendszer telepítése. A felhívás fajlagos mutatószámai, és az energetikai számítások határozzák meg a projekt méretét, és tartalmát. Így elsődlegesen az energia megtakarítás a cél, és ha a megtakarítás alapján számított megtérülés lehetőséget biztosít, akkor lehet a még szükséges akadálymentesítésre, vagy egyéb gépészeti felújításra fordítani a támogatást. Ezen komplex energetikai fejlesztés megvalósítására olyan épületet javasolunk, amelynek jelentős az energia fogyasztása, és a projekt eredményeként jelentősen csökkenthető az üzemeltetési kiadás. Ilyen épület az EGYMI épülete, amely részleges belső felújítására, elektromos és gyengeáramú hálózatának korszerűsítésére már jelentős összegeket fordított az Önkormányzat, azonban a '70-es évek elején épült épület nyílászáróinak cseréje, vagy homlokzati hőszigetelés, illetve fűtési rendszerének korszerűsítése még várat magára.

Sajnos ezen épületnél a 100 %-os támogatási intenzitás maradéktalanul nem érhető el, mivel a felhívás előírásai alapján az egészségügyi intézmények esetében az alapellátást megvalósító épületrészekre lehet elszámolni kiadást. Jelen esetben az épület alap funkciója szerint egészségügyi alap és szakellátást biztosít a város és a térség lakosai számára, de az épületben más kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény is van, így pl. a Törökszentmiklósi- Család és Gyermekjóléti Központ, vagy szociális ellátást biztosító SALUS Alapítvány, stb. Mindezek mellett vannak még egyéb funkciók is. A támogatási kérelemben az elszámolható, és nem elszámolható tevékenységre is meg kell határozni az arányos beruházási kiadást, így a teljes körű energetikai korszerűsítés megvalósítása érdekében sajáterőből kell megvalósítani a nem támogatható részre eső kiadást.

A felhívás alapján az előkészítési szakaszban el kell készíteni a projekttervet, amely egy energetikai audittal, majd egy energetikai átvilágítással indul. Az itt meghatározott jelenlegi állapot, és a szakértő által javasolt korszerűsítések képezik a projekt alapját. Ezen javaslatokat építés- és gépésztervező munkálja ki részletesen, a projekttervhez műszaki leírás és koncepcióterv szinten, majd a projekt megvalósítás alatt – a támogatási döntést követően - kiviteli terv szinten.

A tervezett projekt megvalósításához 150 millió Ft támogatást kívánunk igénybe venni, míg a nem elszámolható épületrészekre fordítandó forrás összegét önerőként kell biztosítani. (Ennek meghatározása még folyamatban van.

A projekt megvalósításával végrehajtott energetikai korszerűsítés hatására jelentősen, csökken az intézmény összenergia felhasználása, amely jelentős kiadástól mentesíti az Önkormányzatot. Ez alapján a projekttervben kiszámításra kerül, hogy mennyi idő alatt térül meg a fejlesztés.

#### **TOP 2.1.2-15. Zöld város kialakítása és TOP 2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja**

Ezen felhívások átfogó célja, hogy az alulhasznosított, vagy nem hasznosított közösség számára egyébként értékes közösség számára nyitva álló helyeket, közterületeket az Önkormányzat úgy fejlessze, hogy vonzó környezetet teremtsen a gazdasági szereplők betelepülésének, a terület gazdasági, és közösségi aktivitásának növekedésére, ezzel szolgálva a település lakosság megtartó képességét. A zöld város kiírás esetében kicsit nagyobb hangsúlyt kap a zöldfelület fejlesztés, a fenntartható városi élet megteremtése érdekében, míg a barnamezős fejlesztésnél az alulhasznosított, leromlott vagy más módon felhagyott területek fejlesztése, megújítása kap nagyobb hangsúlyt. Mindkét pályázat esetébe 100 %-os a támogatási intenzitás önkormányzatok esetében.

A beadási határidő a zöld város esetében 2016.04.22. - 2016.07.22., míg a barnamezős terület rendezésénél 2016.05.09. - 2016.08.08.

Ezen felhívások mélyrehatóbb előkészítési és tervezési munkát feltételeznek. Ezen projekteknél fontos, hogy az Önkormányzat közép, és hosszú távú terveihez igazodó fejlesztéseket célozzon meg, amelyek már szerepelnek a település Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (továbbiakban ITS). Ezen projektek megalapozásához nem csak a korábban elkészült tervezés szolgált alapul, hanem a lakosság széles köre számára biztosítottunk lehetőséget, hogy ezen projektek céljait, és tartalmát meghatározzák. A lakosság számára egy-egy hónapon keresztül lehetősége volt véleménynyilvánításra. Mindkét projekt esetében több mint 300 (309 db, 328 db) véleménynyilvánítás érkezett, melyek feldolgozásával körvonalazódott ezen projektek részletei.

A hosszas projekt előkészítő munka miatt nem tudtuk még ezen projektek műszaki részleteit kimunkálni, de a pályázat benyújtásához szükséges koncepcionális terv elkészül a napokban, illetve a közeljövőben, és a támogatási kérelem benyújtását követően a részletes tervek kimunkálása során a közösségi tervezés eszközeivel szeretnénk a tervezett fejlesztéseket közelebb vinni a lakosokhoz, a szolgáltatásokat igénybevevőkhöz, így a koncepció terveket lakossági fórumokon ismertetnénk, és az elhangzó véleményeket feldolgozva alakítanánk ki a végleges fejlesztési, felújítási terveket.

A „Zöld város kialakítása” felhívásra a piac és környékének megújítását tervezzük benyújtani, mint megvalósítani tervezett fejlesztést. Ennek keretében megújulna a Vásárhelyi Pál utca Táncsics és Kölcsey utca közötti szakasza, új zöldfelületek kialakításával, a parkoló eredeti funkciójának részben vagy teljesen való visszaadásával, a piactér bővítésével a Táncsics utca 4. szám alatti ingatlan elbontásával. A fejlesztés eredményeként szeretnénk nem csak bővíteni, de megújítani a piac elárúsító területét, parkolók kialakításával szolgálni az idelátogatók kényelmét. A tervezett fejlesztések több ütemben valósulnának meg, így az első szakaszban nem tudunk foglalkozni a piaccsarnok problémáival, azok megoldásával. A tervezett fejlesztés későbbi ütemében - tovább vizsgálva a problémák megoldásának lehetőségét – adhatunk válaszokat a felmerülő kérdésekre.

A tervezett projekt bruttó 200 millió Ft-ból valósulna meg.

A „Barnamezős területek rehabilitációja” felhívás tartalmában illeszkedik az Önkormányzat azon elképzeléséhez, hogy a félbehagyott PIRAMIS épületszerkezet egy része valamilyen hasznosítására sor kerüljön, és egy része visszabontásával közösségi tér jöhessen létre. Az igényfelmérések alapján közigazgatási funkció, gazdasági funkció és közösségi funkciók kialakítására is lenne igény. A tervezés jelen szakaszában a projekt tervhez a tervezett funkciók részletes ismertetésére, és az igényelt, vagy biztosítható helyek méretére fog kiterjedni. A projekt keretében biztosítani szeretnénk néhány funkcionális egység kialakítása mellett a később hasznosítható épületszerkezet állagmegóvását, szükség szerinti tovább építést, ezzel megalapozva más önkormányzati, vagy más szervezet pályázatból megvalósítandó fejlesztéseit, amelyek a közösség igényei alapján szolgálnák a város lakosságát. A fejlesztés nem csak a Kossuth Lajos utcai ingatlanra terjedne ki, hanem a Vásárhelyi Pál utca egy szakaszára is (megközelítően a Kőlcsey utca – Rendőrségi lejáró közötti szakasz). Ezen a területen a közterület rendezését, az épület mélygarázsának, ezen a szinten kialakított üzleteinek, helyiségeinek megközelítését segítő fejlesztéseket, csapadékvíz elvezetés fejlesztését, és zöldfelület rendezést tervezzünk megvalósítani.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

**Törökszentmiklós, 2016. július 20.**

  
**Markót Imre**  
**polgármester**

1.

\_\_\_ / 2016.( \_\_\_ ) K. t.

**H a t á r o z a t:**

**A „Törökszentmiklós EGYMI épületének energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a „Törökszentmiklós EGYMI épületének energetikai korszerűsítése” című projektet meg kívánja valósítani.
2. A Képviselő-testülete a megvalósítás érdekében a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP 3.2.1-15. azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” felhívására támogatási igény nyújt be.
3. A Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester  
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár

2.

\_\_\_\_ / 2016.( \_\_\_\_ ) K. t.

**H a t á r o z a t:**

**A „Zöldfelület rendezés és termelői piac kialakítása a Törökszentmiklós Vásárhelyi Pál utcában” című projekt megvalósításáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a „Zöldfelület rendezés és termelői piac kialakítása a Törökszentmiklós Vásárhelyi Pál utcában” című projektet meg kívánja valósítani.
2. A Képviselő-testület a megvalósítás érdekében a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP 2.1.2-15. azonosítószámú „Zöld város kialakítása” felhívására támogatási igény nyújt be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester  
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár

3.

\_\_\_\_ / 2016.( \_\_\_\_ ) K. t.

**H a t á r o z a t:**

**A „Törökszentmiklós Kossuth Lajos utca 137-139. szám alatti ingatlanok és környezetének megújítása” című projekt megvalósításáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a „Törökszentmiklós Kossuth Lajos utca 137-139. szám alatti ingatlanok és környezetének megújítása” című projektet meg kívánja valósítani.
2. A Képviselő-testület a megvalósítás érdekében a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP 2.1.1-15 azonosítószámú „Barnamezős területek rehabilitációja” felhívására támogatási igényt nyújt be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester  
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár