



6.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület  
2016. július 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-157/2016. F-1.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós, 2119/12, 2119/14, és 2119/9 helyrajzi számú beépítetlen telkek megvételéről</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet,</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. július 20.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § értelmében önálló ingatlan adásvétele, cseréje, a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik.

Antal Róbert 5200 Törökszentmiklós, Szent I. u. 33. szám alatti lakos azzal keresett meg minket, hogy a tulajdonában lévő 2119/12, 2119/14 agyaggödör és beépítetlen kivett művelési ágú, és a 2119/9 helyrajzi számú, a város keleti részén elhelyezkedő beépítetlen telkeket felajánlja az önkormányzat részére.

Az ingatlanok per, teher és igénymentesek. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 21/2005.(VI.24) számú Ök. rendelete Helyi Építési Szabályzatról, valamint a jóváhagyott Szabályozási terve, a 2119/12, és 2119/14, helyrajzi számú ingatlanokat védelmi erdő és zöldterült övezetbe sorolja.

A 2119/9 hrsz-ú telket, Gksz-3 jelű Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területbe sorolja, mely terület a főépítész állásfoglalása szerint, jelenlegi övezeti besorolásával a városrész gazdasági fejlesztésnek átmenetileg szociális földprogram egyik területe is lehet.

A Képviselő testület 109/2016.(IV.28) Kt. számú határozata szerint az önkormányzat a telkeket nem kívánja megvásárolni.

A felajánlóval folytatott későbbi tárgyalások folyamán Antal Róbert jelezte, hogy az ingatlanokat akár jelképes összeg ellenében is eladja az önkormányzat részére.

Javasoljuk az ingatlanokat telkenként  $3\,937\text{ Ft} + \text{ÁFA} = 5\,000\text{ Ft}$  összegért megvásárolni.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!



**Markót Imre**  
polgármester

\_\_\_/2016. ( ) Kt. számú

Határozat

**Törökszentmiklós, 2119/12, 2119/14, és 2119/9 helyrajzi számú beépítetlen telkek megvételéről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testülete a 2119/12, 2119/14, és 2119/9 helyrajzi számú beépítetlen telkeket, 3 937 Ft + ÁFA = 5 000 Ft/telek, azaz Ötezer forint/telek vételáron meg kívánja vásárolni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlanok vásárlásának fedezetét a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület kéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanok tulajdonjog - változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását az ingatlanvagyon felvétele és forgalomképeség szerinti besorolása érdekében.

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Antal Róbert tulajdonos
7. Irattár