



4.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. június 14. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-127/2016-F-1.
Tárgy:	TOP-1.4.1-15 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” tárgyú pályázat benyújtásának hozzájárulásáról a Törökszentmiklói Református Egyházközség részére
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat
Készítette:	Hoppál Márta közbeszerzési ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága , részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. június 09.

Tisztelt Képviselő-testület!

Múlt héten érkezett Önkormányzatunkhoz a Törökszentmiklósi Református Egyházközség kérelme, mely szerint TOP pályázati konstrukció keretében meg szeretné valósítani a törökszentmiklósi Református Óvoda felújítását, korszerűsítését. Az Óvoda épülete önkormányzatunk tulajdonában áll, az Egyházközség 2011 óta használja az ingatlant. A Használati szerződés alapján „*a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő beruházási, átalakítási munkákat Használatba vevő csak a Használatba adó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet.*”

Az Egyházközség az alábbiak szerint terjesztette elő beruházási szándékát a T. Képviselő-testület részére.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretein belül pályázati felhívás jelent meg óvodai intézmények fejlesztése tárgyában. A projekt támogatható tevékenységei közé tartozik:

- A) Az óvodai ellátás infrastrukturális fejlesztése (önállóan támogatható tevékenység)
- B) Eszközbeszerzés (önállóan támogatható tevékenység)
- C) Megújuló energiaforrások alkalmazása (önállóan nem támogatható, választható tevékenység)
- D) Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítható tevékenységek (akadálymentesítés, szórt azbeszt mentesítése, energiahatékonysági intézkedések, nyilvánosság biztosítása)

A Törökszentmiklósi Református Egyházközség a projekt keretein belül az alábbi szakmai, műszaki tartalmat kívánja megvalósítani:

A Bethlen Gábor Református Általános Iskola, Óvoda, óvodai tagintézményének átalakítása és bővítése tornateremmel az alábbiak szerint:

A pályázat benyújtását elsősorban az indokolja, hogy nem rendelkezik az intézmény a pedagógiai programban az egészségnevelés és mozgásfejlesztés területén kitűzött célok, feladatok megvalósításához szükséges teljes körű tárgyi feltételekkel; nem rendelkezik tornaszobával és a fejlesztéshez szükséges korszerű eszközökkel.

- A tervezett korszerűsítéssel a konyha átalakítása, az óvónők részére iroda kialakítása, orvosi szoba elkülönítő, dolgozók részére megfelelő öltöző-zuhanyzó, valamint a nagyon hiányzó tornaszoba kialakítása valósul meg.
- Az udvarral és a tornaszobához kapcsolódva a gyermekek számára szociális helyiség (WC blokk) kialakítása is betervezésre kerül, illetve az akadálymentes intézmény követelményeinek is meg kíván felelni az intézmény.
- Az épület külső hőszigetelésével, az elavult külső nyílászárók műanyagra történő cseréjével, megújuló energia hasznosításának kiaknázásával (energiatermelő napelemek telepítésével), valamint korszerű kondenzációs gázkazán beépítésével energia megtakarítás valósul meg.
- A tornaterem felszereléséhez, a pedagógiai programban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges eszközök beszerzésére kerül emellett sor.

A fentiek alapján a projekt teljes bekerülési költsége 77.839.575 Ft (építési és egyéb szolgáltatási költségek). A projekt támogatás intenzitása 100%-os, amely alapján a megvalósításhoz önerő biztosítása nem szükséges.

Az Egyházközség kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a fejlesztéshez szükséges támogatás igényléséhez, megvalósításához. Egyúttal, kéri a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a fejlesztés helyszínét képező Törökszentmiklós, Petőfi utca 33., 3429 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fejlesztés megvalósítása során az épület átalakításra, bővítésre kerül az Egyházközség beruházásában,

ezért az átadott vagyon értéke változhat, illetve idegen ráépítésre kerül sor, így a vagyon rendezésének kérdéseit mindenképpen szükséges külön megállapodásban rögzíteni az átalakítást követően, amikor már ismertek a tervezett fejlesztés során esetlegesen elbontott és épített értékek..

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Törökszentmiklós, 2016. június 09.



Markót Imre
polgármester

___ /2016. (___) K. t.

Határozat:

TOP-1.4.1-15 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” tárgyú pályázat benyújtásának hozzájárulásáról a Törökszentmiklósi Református Egyházközség részére

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Törökszentmiklósi Református Egyházközség által megvalósítani kívánt, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, TOP-1.4.1-15 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című felhívás keretében kidolgozott projekt műszaki tartalmát és költségvetését az alábbiak szerinti elfogadja:

A projekt műszaki tartalma:

A pályázat benyújtását elsősorban az indokolja, hogy a **Bethlen Gábor Református Általános Iskola, Óvoda, óvodai tagintézménye** nem rendelkezik a pedagógiai programban az egészségnevelés és mozgásfejlesztés területén kitűzött célok, feladatok megvalósításához szükséges teljes körű tárgyi feltételekkel; nem rendelkezik tornaszobával és a fejlesztéshez szükséges korszerű eszközökkel.

- A tervezett korszerűsítéssel a konyha átalakítása, az óvónők részére iroda kialakítása, orvosi szoba elkülönítő, dolgozók részére megfelelő öltöző-zuhanyzó, valamint a nagyon hiányzó tornaszoba kialakítása valósul meg.
- Az udvarral és a tornaszobához kapcsolódva a gyermekek számára szociális helyiség (WC blokk) kialakítása is betervezésre kerül. Illetve az akadálymentes intézmény követelményeinek is megfelel a fejlesztés.
- Az épület külső hőszigetelésével, az elavult külső nyílászárók műanyagra történő cseréjével, megújuló energia hasznosításának kiaknázásával (energiatermelő napelemek telepítésével), valamint korszerű kondenzációs gázkazán beépítésével energia megtakarítás valósul meg.
- A tornaterem felszereléséhez, a pedagógiai programban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges eszközök beszerzésére kerül emellett sor.

2. A Projekt teljes költségvetése:

Támogatás:	77.839.575 Ft
Önerő:	0 Ft
Teljes bekerülési költség:	77.839.575 Ft

3. A Képviselő-testület hozzájárul az előterjesztésben ismertetett óvoda fejlesztési projekt benyújtásához és megvalósításához.
4. A Képviselő-testület hozzájárul a kizárólagos tulajdonában álló, a fejlesztés helyszínét képező Törökszentmiklós, Petőfi utca 33., 3429 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá nyilatkozik arról, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
5. A Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulás megadásának további feltételül szabja, hogy az 1. pontban körülírt pályázat támogatása esetén a feleknek írásos megállapodásban kell rögzíteni a beruházás tartalmát és annak vagyoni jogi viszonyait a projekt fenntartási ideje alatt, illetve a fenntartási időszakot követően.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges nyilatkozatokat és valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Törökszentmiklósi Református Egyházközség (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 114.)
4. Közpénzügyi Osztály
5. Városfejlesztési Osztály
6. Irattár