



18.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. május 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-119/2016-F-1
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 4. szám alatti 16, 17, 19, 21, számú üzlethelyiségek bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db alaprajz
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. május 19.

Tisztelt Képviselő Testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) számú önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása pályázattal és közvetlen bérlőkijelöléssel történik. Pályáztatás esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő-testület dönt.

Juhász Imréné (szül: Elek Erzsébet) a Magyar Szolidaritás Mozgalom és Egyesület képviseletében bérbevételi kérelmet nyújtott be, 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 4. szám alatti ingatlan egy részére.

A helyiségeket Juhász Imréné, mint magánszemély venné bérbe, és az egyesületnek felajánlott ruhák, bútorok, műszaki cikkek tárolására használnák.

Az ingatlan több helyiségből áll, amelyek állapotuk miatt nem kerültek meghirdetésre, azonban raktározási célra megfelelnek. A kérelmező a helyiségeket megtekintette, és a 16, 17, 19, és 21. számú termeket megfelelőnek találta.

A helyiségek összterülete 66,25 m². Az ingatlan ezen része külön mérőórákkal van felszerelve. A bérleményben használt közművek (víz, elektromos áram, gáz) díját a bérleti díj magában foglalja.

Javasolt bérleti díj: 15 000 Ft + 4 050 Ft ÁFA = 19 050 Ft/hó.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását!



Markót Imre
Polgármester

____/2016. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 4. szám alatti ingatlan 16, 17, 19, 21. számú helyiségeinek bérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 4. szám alatti ingatlan 16, 17, 19, 21. helyiségeinek bérlőjeként 2016. június 01. napjától 2017. május 31. napjáig egy év határozott időtartamra Juhász Imrénét jelöli ki.
2. A helyiség bérlet díja: 15 000 Ft+ 4 050 Ft ÁFA = 19 050 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2016. június 1.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár

TANCICS 4.

