|  |  |
| --- | --- |
|  | **8.** |
| **TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL** |
| **E L Ő T E R J E S Z T É S** |
| A Képviselő-testület 2016. április 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére |
|  |
| Előterjesztő megnevezése:  | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám:  | **2-77/2016. F-1**. |
| Tárgy:  | **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére megvételre felajánlott ingatlanokról**  |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló |
| Melléklet:  | **11 db** **határozat tervezet****Főépítészi vélemény** |
| Döntéshozatal módja:  | Egyszerű többség |
| Készítette: | Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző |
| Véleményezésre megküldve:  | a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága** részére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2016. április 19. |

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § értelmében önálló ingatlan adásvétele, cseréje, a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik.

Az elmúlt pár hónapban több magánszemély részéről érkezett megkeresés az Önkormányzathoz a tulajdonukban lévő ingatlan Önkormányzat általi megvásárlására.

1. Barta Sándor az 5200 Törökszentmiklós, Dankó Pista utca 11. szám alatti lakos a tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Dankó Pista utca 11. szám alatti ingatlanát kívánja megvételre felajánlani.

Az ingatlan tehermentes, összkomfortos, központi fűtéses.

Irányár: 4.000.000,-FT

1. Varga Istvánné 5200 Törökszentmiklós, Czuczor Gergely utca 10. szám alatti lakos és Apáti Györgyné 2092 Budakeszi, Gábor Áron utca 48/b. szám alatti lakosok, a tulajdonukban lévő 5200 Törökszentmiklós, Czuczor Gergely utca 10. szám alatt található ingatlant kívánják megvételre felajánlani. Az ingatlan felújított 2 és fél szobás, komfortos, vegyes tüzelésű kazánnal fűthető.
2. Somogyi Zoltán és Somogyi Attila 8660 Tab, Május 1. utca 6. szám alatti lakosok felajánlják a tulajdonukban lévő 5200 Törökszentmiklós- Surjány Kőrisfa út. 20. szám alatti ingatlanukat. A telek beépítetlen, 28 tulajdonosa van. Somogyi Zoltán és Somogyi Attila lemondtak a tulajdonrészükről és ezt a részt kívánják térítésmentesen felajánlani az önkormányzatnak.
3. Szabó József Sándor 5200 Törökszentmiklós, Vasút út 16. szám alatti lakos a tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Vasút 16. szám alatt lévő ingatlant cserelakásként felajánlja. A 4-4 500 000 Ft –ra felbecsült ingatlant hasonló értékű és állapotú lakásra szeretné cserélni a kérelmező.
4. Husi Béláné 5200 Törökszentmiklós, Alkotás utca 2/b szám alatti lakos és Lauer Györgyné 5000 Szolnok, Hild u. 11. V/46 szám alatti és Balogh Ildikó 1119 Budapest, Andor u. 16/b. 7/29 szám alatti lakosok felajánlják a tulajdonukban lévő 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 77. szám alatti ingatlant.
5. Husi Béláné 5200 Törökszentmiklós, Alkotás u. 2/b szám alatti és Csepreghy Lászlóné 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u. 22/a szám alatti lakosok felajánlják a tulajdonukban lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 79. szám alatti ingatlant.
6. Debieczné Rácz Ilona 5200 Törökszentmiklós, Bihari u. 7. szám alatti lakos megvételre felajánlja a tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Bihari u. 7. szám ingatlant. A lakásban három szoba, konyha, fürdőszoba, található, gázfűtéses, nagysága 73 m2.
7. Antal Róbert 5200 Törökszentmiklós, Szent I. u. 33. szám alatti lakos megvételre felajánlja a tulajdonában lévő törökszentmiklósi 8724, 8726, 8727, 8730, 8731, 8725 helyrajzi számú természetben Óballán található és a törökszentmiklósi 2119/2, 2119/14, 2119/12 helyrajzi számú beépítetlen telek ingatlanokat. A felajánlott óballai 8724, 8726, 8727, 8730, 8731, területek jelenleg sporttelepként funkcionálnak. Javaslom az óballai telkek megvételét.
8. Hajnal László 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 164. szám alatti lakos megvételre felajánlja a törökszentmiklósi 8621/1 helyrajzi számú (Óballa) beépítetlen területet. Az ingatlan szerves egységet képez az egykori óballai iskola területével, amely ma is közösségi feladatokat lát el. A település nem rendelkezik köztulajdonban lévő futballpályával, a terület alkalmassá tehető egyebek mellett sportrendezvényekre is. Az ingatlant az évenként megrendezésre kerülő Óballai Falunap rendezvényeken közösségi céllal az Óballáért Egyesület használta sport és egyéb célokra.

A terület nagysága 2400 m2. Irányár 240 000 Ft

Javaslom az ajánlat megvitatását és a telek megvételét.

Az ingatlanok megvásárlást illetően főépítészi szakvélemény készült. A 9. és 10. pont kivételével felkínált ingatlanok nem illeszkednek a város jelenlegi fejlesztési elképzeléseibe, ezért azok megvásárlásával az önkormányzat nem számol ezért, nem indokolt az önkormányzati tulajdonba vétel.

**Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását!**

 **Markót Imre**

 **polgármester**

**\_\_/2016. ( ) Kt. számú**

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Dankó Pista utca 11. szám alatti ingatlan felajánlásról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete az **5200 Törökszentmiklós Dankó Pista utca 11. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.**

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Barta Sándor tulajdonos
7. Irattár

**\_\_\_/2016. ( ) Kt. számú**

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Czuczor Gergely utca 10. szám alatti ingatlan felajánlásról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete az **5200 Törökszentmiklós Czuczor Gergely utca 10. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.**

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Varga Istvánné tulajdonos
7. Apáti Györgyné tulajdonos
8. Irattár

**\_\_\_/2016. ( ) Kt. számú**

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós- Surjány Kőrisfa utca 20. szám alatti ingatlan felajánlásról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete az **5200 Törökszentmiklós-Surjány Kőrisfa utca 20. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.**

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Somogyi Zoltán tulajdonos
7. Somogyi Attila tulajdonos
8. Irattár

**\_\_\_/2016. ( ) Kt. számú**

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Vasút út 16. szám alatti ingatlan felajánlásról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete az **5200 Törökszentmiklós Vasút út 16. szám alatti ingatlant nem kívánja elcserélni.**

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Szabó József Sándor tulajdonos
7. Irattár

**\_\_\_/2016. ( ) Kt. számú**

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 77. szám alatti ingatlan felajánlásról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 77. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.**

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Husi Béláné tulajdonos
7. Lauer Györgyné tulajdonos
8. Irattár

**\_\_\_/2016. ( ) Kt. számú**

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 79. szám alatti ingatlan felajánlásról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 79. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.**

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Husi Béláné tulajdonos
7. Csepreghy Lászlóné tulajdonos
8. Irattár

**\_\_\_/2016. ( ) Kt. számú**

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Bihari utca 7. szám alatti ingatlan felajánlásról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete az **5200 Törökszentmiklós, Bihari utca 7. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.**

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Debieczné Rácz Ilona tulajdonos
7. Irattár

**\_\_\_/2016. ( ) Kt. számú**

**Határozat**

**A törökszentmiklósi 2119/12, 2119/14 és 2119/9 helyrajzi számú beépítetlen telkek felajánlásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete a törökszentmiklósi **2119/12, 2119/14, és 2119/9 helyrajzi számú beépítetlen telkeket nem kívánja megvásárolni.**

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Antal Róbert tulajdonos
7. Irattár

**\_\_\_/2016. ( ) Kt. számú**

**Határozat**

**A törökszentmiklósi 8724, 8725, 8726, 8727. 8730, 8731 helyrajzi számú természetben Óballán található beépítetlen telkek felajánlásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: vagyonrendelet)biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő–testület a törökszentmiklósi **8724,** **8725, 8726, 8730, 8731,** **helyrajzi számú** természetben Óballán található beépítetlen telkeket **meg kívánja vásárolni.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a reális piaci áron való megvételre tárgyalásokat folytasson, az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.
3. A Képviselő–testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Városellátó Szolgálatot, hogy az ingatlanok tulajdonjog-változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását az ingatlanvagyon felvétele és forgalomképesség szerinti besorolása érdekében.

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Antal Róbert tulajdonos
7. Irattár

**\_\_\_/2016. ( ) Kt. számú**

**Határozat**

**A törökszentmiklósi 8621/1 helyrajzi számú természetben Óballán található beépítetlen telkek felajánlásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: vagyonrendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő–testület a törökszentmiklósi **8621/1,** helyrajzi számú, természetben Óballán található beépítetlen telket **meg kívánja vásárolni.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a reális piaci áron való megvételre tárgyalásokat folytasson, az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Városellátó Szolgálatot, hogy az ingatlanok tulajdonjog-változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását az ingatlanvagyon felvétele és forgalomképesség szerinti besorolása érdekében.

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Hajnal László tulajdonos
7. Irattár